

Årsredovisning för  
**Eskilstuna Grankotten 4 AB**  
559235-5696

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilstuna Grankotten 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2026-02-10

Karzan Tarek



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eskilstuna Grankotten 4 AB, 559235-5696, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2020 och bedriver sedan dess verksamhet i egen fastighet genom uthyrning av lokaler och förvaltning av fastigheten. Efter köpet av fastigheten har omfattande renoveringsarbeten utförts under året. Fastigheten färdigställdes i december 2020.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-58 032	-27 726	-79 255	564
Soliditet, %	-35	-20	-14	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-172 454
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			46 000
Årets resultat			-58 032
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>-184 486</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-172 454
årets resultat	-58 032
aktieägartillskott	46 000
Totalt	-184 486
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-184 486
Summa	-184 486

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		201 600	202 506
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>201 600</b>	<b>202 506</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 430	-195 953
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 193	-34 193
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-259 623</b>	<b>-230 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-58 023</b>	<b>-27 640</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	-86
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9</b>	<b>-86</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 032</b>	<b>-27 726</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-58 032</b>	<b>-27 726</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 032</b>	<b>-27 726</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 824 799	1 858 992
Summa materiella anläggningstillgångar		1 824 799	1 858 992
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 824 799	1 858 992
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-1 387 000	-1 387 000
Övriga fordringar		3 783	292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 750	3 783
Summa kortfristiga fordringar		-1 378 467	-1 382 925
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 913	41 365
Summa kassa och bank		9 913	41 365
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		-1 368 554	-1 341 560
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		456 245	517 432

2026030600922

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-126 455	-98 729
Årets resultat		-58 032	-27 726
Summa fritt eget kapital		-184 487	-126 455
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-159 487</b>	<b>-101 455</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	4	595 491	592 582
Summa långfristiga skulder		595 491	592 582
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		11 856	10 200
Skatteskulder		858	858
Övriga skulder		26	7 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 501	7 501
Summa kortfristiga skulder		20 241	26 305
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>456 245</b>	<b>517 432</b>

2026030600923

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

#### Nettoomsättning per rörelsegren

	2025	2024
Rörelsegren A	201 600	202 506
<b>Summa</b>	<b>201 600</b>	<b>202 506</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 709 663	1 709 663
	1 709 663	1 709 663
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-139 319	-105 126
-Årets avskrivning enligt plan	-34 193	-34 193
	-173 512	-139 319
Mark	288 648	288 648
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 824 799</b>	<b>1 858 992</b>

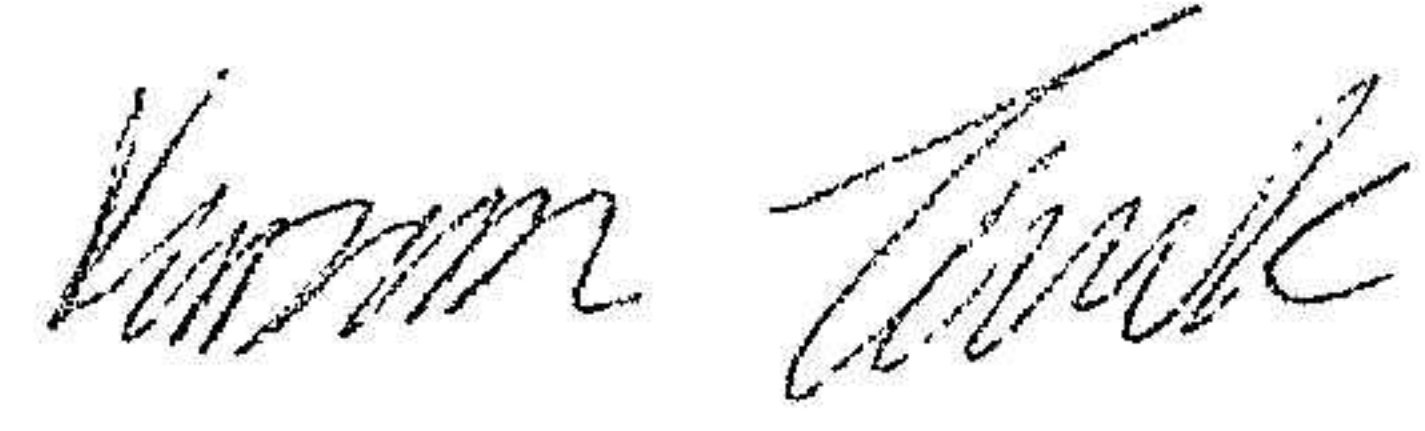
### Not 4 Övriga skulder

	2025	2024
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	595 491	592 582
	<b>595 491</b>	<b>592 582</b>

## Underskrifter

Eskilstuna 2026-02-10

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-10



Karzan Tarek

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026030600925