

# FD Fastighetskonsult AB

559439-4453

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

# FD Fastighetskonsult AB

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Filip Dolata, Verkställande direktör  
2026-04-18

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

FD Fastighetskonsult AB bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, projektledning, hyresgästrådgivning och fastighetsutveckling samt handel med värdepapper.

FD Fastighetskonsult AB:s målsättning är att uppfylla varje kunds högt ställda förväntningar med hjälp av engagerade och kunniga medarbetare.

Bolaget har sitt säte i Solna.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-06-27 - 2023-12-31
Nettoomsättning	4 859 223	2 666 150	854 507
Resultat efter finansiella poster	2 809 636	1 817 434	844 903
Soliditet (%)	89	85	78

Omsättningen har från 2024 till 2025 ökat från 2 666 150 kr till 4 859 223 kr, vilket förklaras främst av att bolaget under 2025 fått flera nya kunder, genomfört provisionsbaserade affärer som genererat betydande ersättningar samt haft ytterligare en person anställd i verksamheten under året.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	670 893	1 443 091	2 138 984
Balanseras i ny räkning		1 443 091	-1 443 091	0
Årets resultat			2 230 595	2 230 595
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 113 984</b>	<b>2 230 595</b>	<b>4 369 579</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 113 984
Årets resultat	2 230 595
<b>Summa</b>	<b>4 344 579</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 344 579
<b>Summa</b>	<b>4 344 579</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 859 223	2 666 150
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 859 223</b>	<b>2 666 150</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-447
Övriga externa kostnader		-71 354	-17 075
Personalkostnader	2	-2 001 052	-861 765
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 072 406</b>	<b>-879 287</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 786 817</b>	<b>1 786 863</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 878	30 571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>22 819</b>	<b>30 571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 809 636</b>	<b>1 817 434</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 809 636</b>	<b>1 817 434</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-579 041	-374 343
<b>Årets resultat</b>		<b>2 230 595</b>	<b>1 443 091</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	1 775 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 775 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 775 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		548 622	338 185
Övriga fordringar		859	415
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>549 481</b>	<b>338 600</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 565 916	2 173 087
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 565 916</b>	<b>2 173 087</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 115 397</b>	<b>2 511 687</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 890 397</b>	<b>2 511 687</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 113 984	670 893
Årets resultat		2 230 595	1 443 091
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 344 579</b>	<b>2 113 984</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 369 579</b>	<b>2 138 984</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		145 326	123 987
Övriga skulder		375 492	248 716
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>520 818</b>	<b>372 703</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 890 397</b>	<b>2 511 687</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året	2,5
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2025-12-31

### Anskaffningsvärden

Årets insättningar och lämnade lån	1 775 000
------------------------------------	-----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 775 000</b>
------------------------------------	------------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>1 775 000</b>
------------------------	------------------

# Underskrifter

Årsredovisning för FD Fastighetskonsult AB, 559439-4453  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning  
2026-04-01

Filip Dolata  
Filip Dolata  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2026-04-18