

Årsredovisning

för

Granängstorget nr 1 i Tyresö AB

Org.nr. 559072-2350

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Bertil Blomster, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Granängstorget nr 1 i Tyresö AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget, genom dotterbolaget BrickHouse Bollmora 2:1 AB, ingått avtal om förvärv av fastigheten till den första etappen av bolagets utvecklingsprojekt kring Granängstorget i Tyresö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34 957	-37 830	-40 585	-30 565	-30 565
Balansomslutning	14 671 170	13 018 222	12 804 325	14 355 919	12 541 816
Soliditet (%)	0,2	0,5	0,8	0,3	0,6

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	58 526	-37 830	70 696
Balanseras i ny räkning	0	-37 830	37 830	0
Årets resultat	0	0	-34 957	-34 957
Belopp vid årets utgång	50 000	20 696	-34 957	35 739

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	20 696
Årets resultat	-34 957
Summa	-14 261

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-14 261
Summa	-14 261

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 479	-38 015
Summa rörelsekostnader		-21 479	-38 015
Rörelseresultat		-21 479	-38 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 867	13 231
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 345	-13 046
Summa finansiella poster		-13 478	185
Resultat efter finansiella poster		-34 957	-37 830
Resultat före skatt		-34 957	-37 830
Årets resultat		-34 957	-37 830

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	100 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		1 744 200	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 844 200	50 000
Summa anläggningstillgångar		1 844 200	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 196 843	12 559 823
Summa kortfristiga fordringar		10 196 843	12 559 823
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 630 127	408 399
Summa kassa och bank		2 630 127	408 399
Summa omsättningstillgångar		12 826 970	12 968 222
SUMMA TILLGÅNGAR		14 671 170	13 018 222

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 696	58 526
Årets resultat		-34 957	-37 830
Summa fritt eget kapital		-14 261	20 696
Summa eget kapital		35 739	70 696
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	14 418 229	12 674 029
Summa långfristiga skulder		14 418 229	12 674 029
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		134 654	238 681
Övriga skulder		31 387	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 161	34 816
Summa kortfristiga skulder		217 202	273 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 671 170	13 018 222

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	50 000	
Utgående anskaffningsvärden	100 000	50 000
Redovisat värde	100 000	50 000

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
BrickHouse Bollmora 2:1 AB	559331-0435	Stockholm	250	73 593

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
BrickHouse Bollmora 2:1 AB	-21 043	100,00%	100,00%	100 000

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 418 229	12 274 029

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Nils Anders Åström

Johan Bertil Blomster

2025-06-30

2025-06-30

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot