

# Årsredovisning

för

## Nordparq AB

559002-9814

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordparq AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 26 april 2023



Johannes Kruys

2023042807662

# Årsredovisning

för

## Nordparq AB

559002-9814

Räkenskapsåret

2022

Fotokopierad utgåva  
med originaltexten: *Stämme*

*Ulf Eriksson*  
Ordförande

Styrelsen för Nordparq AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bygger och avyttrar fastigheter samt bedriver rådgivning inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Leksand.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt namn från Bygga Homes + More Sweden AB till Nordparq AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	23 489	18 860	12 484	2 846
Resultat efter finansiella poster	-621	1 195	-106	-1 126
Soliditet (%)	19,7	41,5	41,5	29,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 238 702	418 745	1 957 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		418 745	-418 745	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			63 357	63 357
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>657 447</b>	<b>63 357</b>	<b>1 020 804</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (1 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	657 447
årets vinst	63 357
	<b>720 804</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	720 804

Stämman  
med original

Stämman  
SBS:

*[Signature]*

*[Signature]*

720 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023042807664

utskopierat med original  
stämmeled  
med original  
2023042807664

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		23 488 977	18 859 681
Övriga rörelseintäkter		52 445	31 130
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 541 422</b>	<b>18 890 811</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-16 356 834	-12 057 441
Övriga externa kostnader		-2 290 808	-1 811 963
Personalkostnader	2	-5 129 483	-3 530 921
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-380 402	-284 921
Övriga rörelsekostnader		-5 062	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-24 162 589</b>	<b>-17 685 246</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-621 167</b>	<b>1 205 565</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-170	-10 744
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50</b>	<b>-10 491</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-621 217</b>	<b>1 195 074</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		220 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		178 000	-178 000
Förändring av överavskrivningar		286 589	-488 307
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>684 589</b>	<b>-666 307</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 372</b>	<b>528 767</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15	-110 022
<b>Årets resultat</b>		<b>63 357</b>	<b>418 745</b>

Stämman har godkänt denna bokslut med originaltext och originaltext:

*[Signature]*

*[Signature]*

2023042807665

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

554 307

376 640

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**554 307**

**376 640**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 464 973

1 466 874

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 464 973**

**1 466 874**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 019 280**

**1 843 514**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Varor under tillverkning

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

29 734

29 734

**Summa varulager**

**29 734**

**29 734**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 039 005

1 887 463

Fordringar hos koncernföretag

220 000

0

Övriga fordringar

8 923

18 107

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

883 891

295 069

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

326 342

134 899

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 478 161**

**2 335 538**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 264 199

2 163 241

**Summa kassa och bank**

**1 264 199**

**2 163 241**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 772 094**

**4 528 513**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 791 374**

**6 372 027**

Stämplad med original

*Angela K...*

*R*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

657 447

1 238 702

Årets resultat

63 357

418 745

**Summa fritt eget kapital**

**720 804**

**1 657 447**

**Summa eget kapital**

**1 020 804**

**1 957 447**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

178 000

Akkumulerade överavskrivningar

398 935

685 524

**Summa obeskattade reserver**

**398 935**

**863 524**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

262 140

0

Leverantörsskulder

3 088 476

1 932 644

Skatteskulder

113 969

97 571

Övriga skulder

1 075 667

1 108 669

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

831 383

412 172

**Summa kortfristiga skulder**

**5 371 635**

**3 551 056**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 791 374**

**6 372 027**

Stämman  
med original  
Sammans  
bes:





## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Varumärken och rättigheter	5 år
Goodwill	5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnadsinventarier	10 år
Byggbod	15 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	7

Stämman  
med original  
Lena M  
2022-03-24

B

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	608 450	388 191
Inköp	317 283	220 259
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>925 733</b>	<b>608 450</b>
Ingående avskrivningar	-231 810	-135 826
Årets avskrivningar	-139 616	-95 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-371 426</b>	<b>-231 810</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>554 307</b>	<b>376 640</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 923 655	1 389 131
Inköp	238 885	534 524
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 162 540</b>	<b>1 923 655</b>
Ingående avskrivningar	-456 781	-267 844
Årets avskrivningar	-240 786	-188 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-697 567</b>	<b>-456 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 464 973</b>	<b>1 466 874</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Garantier	0	886 900
	0	886 900

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Andra ställda säkerheter	0	390 253
	<b>500 000</b>	<b>890 253</b>

Leksand den 26 april 2023

Johannes Kruys

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023

Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

Beholdningen  
med original  
Samlings  
S:

*Marcus Persson*

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordparq AB  
Org.nr 559002-9814

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordparq AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordparq ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordparq AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

OKÖP  
med origin

Stämme  
SAS



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordparq AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordparq AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 26 april 2023

  
Marcus Persson  
Auktoriserad revisor

Utkopierat  
med original  
Stämman  
2023-04-26

