

Styrelsen i

Tinric Förvaltning AB
556738-2907

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari- 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinric Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2023-06-27



Håkan Axeheim

Styrelsen i

Tinric Förvaltning AB

556738-2907

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt fastighetsförvaltning genom koncernföretagen Bostads AB Tinric, Nässjö Fastighets AB, Nässjöripan AB, Tinric Almen AB, Tinric Bergsö AB, Tinric Fabriken AB, Tinric Roshaga AB och Tinric Trean AB. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom redovisning och ekonomi.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Eco-Est AB upplöstes genom fusion och har uppgått i Tinric Förvaltning AB. Före fusionen avyttrades den enda fastigheten som ägdes av bolaget.

Under året förvärvades resterande 50% av aktierna i intressebolaget Nässjöripan AB, som därmed numera är ett helägt dotterbolag.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till TEN Förvaltning AB, org nr 556738-1685, med säte i Nässjö.

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	506	458	494	552
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 370	-697	-745	-286
Soliditet	2,5%	1,6%	1,7%	1,7%

Eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	100 000	553 749	2 091	655 840
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		2 091	-2 091	
Fusionsvinst		389 113		389 113
Årets resultat			5 406	5 406
Eget kapital 2022-12-31	100 000	944 953	5 406	1 050 359

Förslag till disposition beträffande bolagets balanserade vinstmedel

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kr 950 359, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning		950 359
Summa		<u>950 359</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Håkan

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01 Not -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	505 508	458 248
Övriga rörelseintäkter	3 470 375	—
	3 975 883	458 248
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-329 304	-234 365
Personalkostnader	1 -1 252 857	-906 680
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-5 770	-6 891
Summa rörelsekostnader	-1 587 931	-1 147 936
Rörelseresultat	2 387 952	-689 688
Finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	-10 818	—
Ränteintäkter	2 3 331	1 189
Räntekostnader	3 -10 521	-8 878
Summa finansiella poster	-18 008	-7 689
Resultat efter finansiella poster	2 369 944	-697 377
Bokslutsdispositioner		
Koncernbidrag, erhållna	1 320 000	3 575 000
Koncernbidrag, lämnade	-3 680 000	-2 875 000
Summa bokslutsdispositioner	-2 360 000	700 000
Resultat före skatt	9 944	2 623
Skatt på årets resultat	-4 538	-532
Årets resultat	5 406	2 091

Heko

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 334	24 104
		<u>18 334</u>	<u>24 104</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	35 500 000	33 600 000
Fordringar hos koncernföretag		1 954 093	1 654 093
Andelar i intresseföretag	6	—	1 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 719 000	719 000
		<u>39 173 093</u>	<u>36 973 093</u>
Summa anläggningstillgångar		39 191 427	36 997 197
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	10 532
Fordringar hos koncernföretag		2 127 570	1 535 570
Skattefordringar		134 635	—
Övriga fordringar		—	1 600
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 154	31 371
		<u>2 270 359</u>	<u>1 579 073</u>
Kassa och bank		—	3 044 194
Summa omsättningstillgångar		2 270 359	4 623 267
SUMMA TILLGÅNGAR		41 461 786	41 620 464

Håkan

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst/förlust		944 953	553 749
Årets resultat		5 406	2 091
		<u>950 359</u>	<u>555 840</u>
		1 050 359	655 840
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit (beviljad kredit 200 000 kr)		137 589	—
Skulder till koncernföretag		37 383 491	35 885 870
		<u>37 521 080</u>	<u>35 885 870</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 110	—
Skulder till koncernföretag		2 721 014	4 976 505
Skatteskulder		—	5 238
Övriga skulder		59 883	52 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 340	44 427
		<u>2 890 347</u>	<u>5 078 754</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>41 461 786</u>	<u>41 620 464</u>

Håkan

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i takt med utförandet av tjänsterna.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3-10 år

Koncernredovisning

Moderbolaget, TEN Förvaltning AB, upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Ränteintäkter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	3 286	306
Ränteintäkter, övriga	45	2 625
	<u>3 331</u>	<u>1 189</u>

Helena

Not 3 Räntekostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 720	-8 342
Räntekostnader, övriga	-8 801	-536
	<u>-10 521</u>	<u>-8 878</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	<u>126 323</u>	<u>126 323</u>
	126 323	126 323
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-102 219	-95 328
Årets avskrivning enligt plan	-5 770	-6 891
	<u>-107 989</u>	<u>-102 219</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>18 334</u>	<u>24 104</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	33 600 000	33 600 000
Inköp	1 000 000	—
Fusion av dotterföretag	-100 000	—
Omklassificeringar	1 000 000	—
	<u>35 500 000</u>	<u>33 600 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>35 500 000</u>	<u>33 600 000</u>

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i %</i>
Bostads AB Tinric, 556066-0358, Nässjö	3 500 000	5 000	100,0
Nässjö Fastighets AB, 556349-6172, Nässjö	5 500 000	10 000	100,0
Nässjöripan AB, 556655-5982, Nässjö	2 000 000	1 000	100,0
Tinric Almen AB, 556983-6835, Nässjö	18 300 000	50 000	100,0
Tinric Bergsö AB, 556829-9472, Nässjö	1 350 000	50 000	100,0
Tinric Fabriken AB, 556829-9514, Nässjö	1 250 000	50 000	100,0
Tinric Roshaga AB, 556829-9522, Nässjö	2 550 000	50 000	100,0
Tinric Trean AB, 556829-9480, Nässjö	1 050 000	50 000	100,0
	<u>35 500 000</u>		

Håkan

Not 6 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 000 000	1 000 000
Omklassificeringar	-1 000 000	-
	-	1 000 000
Redovisat värde vid årets slut	-	1 000 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	719 000	716 000
Tillkommande tillgångar	2 000 000	3 000
Avgående tillgångar	-1 000 000	-
	1 719 000	719 000
Redovisat värde vid årets slut	1 719 000	719 000

Marknadsvärdet per 2022-12-31 är 2 146 486 kr.

Not 8 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	-	750 000
	-	750 000

Hökan

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2023-06-26



Håkan Axeheim

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-06-27
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

2023063009326

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tinric Förvaltning AB, org.nr 556738-2907

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tinric Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tinric Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tinric Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tinric Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tinric Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vadimera s:
Gudstjärn

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tinric Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

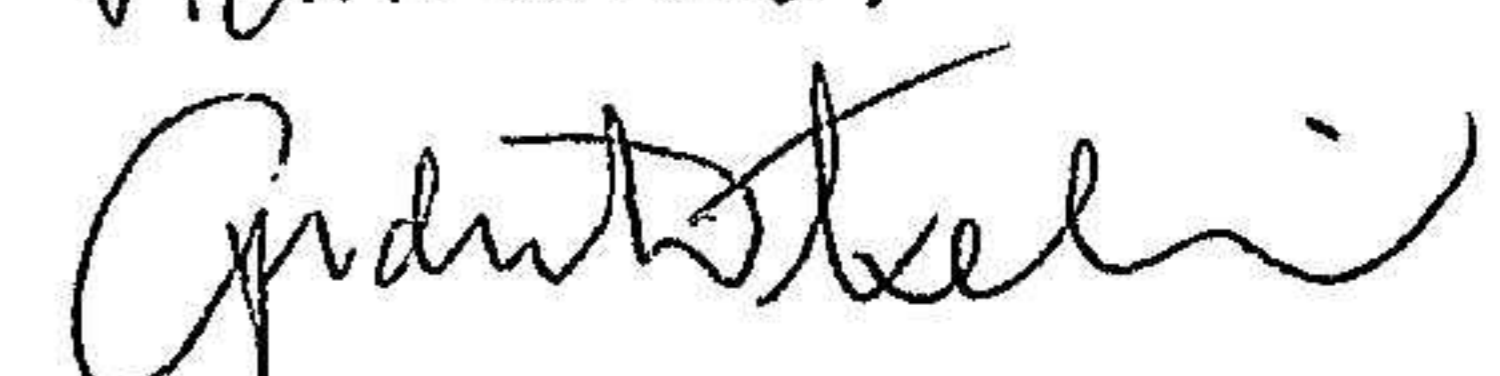
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Gudrun Axehelm