

Årsredovisning för

# Torsta AB

556892-2420



KUNSKAPSCENTRUM FÖR DE GRÖNA NÄRINGARNA

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-11
Underskrifter	12

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Torsta AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ås den 2023-06-20

Anna Olofsson Frestadius  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Torsta AB, 556892-2420 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Torsta är ett kunskapscentrum för de gröna näringarna. Här finns utbildningar och kurser för både unga och vuxna som leder till jobb. Vi arbetar med företags- och landsbygdsutveckling samt erbjuder god mat och konferensmöjligheter i lantlig miljö. Bolagets säte är i Ås och här bedrivs även all verksamhet.

#### Ägarnas målbeskrivning för bolaget enligt ägardirektivet och resultat för 2022

Kostnadseffektiv gymnasieutbildning	Ja
Gå med positivt resultat innan avskrivningar, över rullande treårsperiod	Ja
Soliditet på 5-15 %	Ja, 27,4%
Attraktiv utbildningsanordnare	Ja
Kompetens inom jord och skog	Ja
Vara en inspirationskälla för landsbygdsutveckling	Ja
Ta till vara möjligheter som finns i EU fondprogram	Ja
Nära samverkan med näringslivet	Ja
Beakta människors lika värde	Ja

#### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning, tkr	54 074,2	53 027,9	47 011,7	45 452,2	46 120,7
Resultat innan avskrivningar	2 790,6	2 025,8	1 125	868,5	514,7
Resultat efter fin. poster, tkr	1 460,2	1 245,5	488,7	481,3	23,2
Vinstmarginal, %	2,7	2,3	1	1,1	-
Soliditet, %	27,4	27,3	23	24,8	19,9
Resultat per aktie, kr	51,6	142,3	37,2	0,9	2,2
Avkastning på eget kapital, %	26,1	28,3	14,4	16	0,9
Kassalikviditet, %	91,9	96	91,4	97,8	99,6

#### Ägarförhållanden

Organisation	Organisationsnummer	Ägarandel i %
Region Jämtland-Härjedalen	202000-2840	45 %
Jämtlands gymnasieförbund	222000-1636	20 %
Lantbrukarnas ekonomi AB	556032-9269	15 %
SCA Skog AB	556048-2582	5 %
Sveaskog Förvaltnings AB	556016-9020	5 %
Skogsägarna Norra skog Ek.för.	794000-2665	5 %
AB Persson Invest	556527-4767	5 %

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året inleddes med fortsatta pandemirestriktioner men öppnade ganska snart upp för fysiska aktiviteter vilket varit mycket välkommet. Anbud till JGY lämnades in avseende upphandling av gymnasial naturbruksutbildning och gymnasiesärskoleutbildning, där Torsta vann, vilket var mycket glädjande.

### Ekonomi

Det redovisade resultatet före dispositioner och skatt för 2022 visar på en vinst på 1 460 tkr jämfört med en budget på 388 tkr och föregående års resultat på 1 245 tkr.

Genom en ändring i ägardirektivets formulering av måltal har Torstas möjlighet till reinvestering och möjlighet till underhåll förbättrats. Detta är centralt för Torsta AB som utbildningsanordnare och regionalt kunskapscenter för att bibehålla sitt goda rykte och attraktivitet för såväl unga som vuxna. Under 2022 har betydande investeringar gjorts inom gårdsbruket, skogsbruket och försöksodlingsverksamheten.

### Kommunikation

Kommunikation utgör en viktig del i Torstas strategiska arbete. Närvaron på sociala medier är fortsatt hög och det kommunikativa arbetet utvärderas och utvecklas ständigt - allt från innehåll till kanalval. 2022 släpptes en video på Instagram som blev viral med över 130 000 visningar vilket var väldigt roligt. Hemsidan har uppdaterats och utgör även en central del i kommunikationen.

De strategiskt kommunikativa satsningar som görs och gjorts kan vi se ger resultat och under året har bolaget synts i ett antal olika sammanhang och forum, även på nationell nivå. T ex när SVT besökte gymnasiet kring det ökade intresset för skolans lantbruksinriktning vilket sändes i bl a Rapport.

### Utveckling

Föregående års investering i vallskördemaskin har gett resultat i kvalitet och tidsbesparingar inom försöksodlingsverksamheten. Under året har sortförsök genomförts liksom demonstrationsodlingar som lyfter ämnen som berör våra lokala lantbrukare.

Torsta har fortsatt projektleda det regionala skogsprogrammet vars ansvar under året lämnades över till Länsstyrelsen.

Torsta har också fortsatt haft rollen som sammankallande i det partnerskap som är kopplat till den regionala mat- och livsmedelsstrategin.

Då året har varit "mellan programperioder" har mycket arbete handlat om påverkan åt rätt håll därinom. Det bland annat genom studiebesök i Bryssel tillsammans med representanter från kommunerna och då fört resonemang om den regionala tillväxtpolitiken och sammanhållningspolitikens vara eller icke vara. Arbete har även lagts vid påverkan av process och svar i den OECD-studie på Jämtlands län som ska ligga till grund för EUs långtidsbudget från 2028.

Ett stort förankringsarbete har pågått och två ansökningar om ett Grönt kluster har lämnats in. Båda har fått avslag på grund av regelverk och missvisande fördialoger. Utifrån detta har en förstudie i slutet av året skickats in inom ramen för Europeiska Regionalfonden, förstudiens syfte är att undersöka förutsättningarna för att utveckla färdigheter för smart specialisering utifrån specifikt behov kring gröna näringar. Beslut inväntas under början av 2023.

Under året har också ett antal vuxenkurser arrangerats; bland annat Företagsam på Gård, Hönskurs mm.

### Gymnasieutbildningen

Under innevarande läsår går 137 gymnasieelever på naturbruksgymnasiet och 11 elever på gymnasiesärskolan naturbruk. Det är det högsta antalet elever på skolan sedan Torsta AB bildades 2012. 41 elever tog studenten och av dessa hade 95 % godkänd yrkesexamen. Höstterminen 2022 startade också den nya gymnasieutbildningen Naturturism.

Torsta ABs ökade attraktionskraft kring framförallt lantbruks- och skogsbruksinriktningarna visar på den positiva framtidstro som finns bland unga kopplat till näringen och dessa specifika branscher. Vi ser även hur det samhälleliga intresset för frågorna avspeglas i detta och det bekräftas även av bolagets landsbygdsutvecklingsavdelning som ser ett paradigmskifte i synen på landsbygdens roll och status.

### Restaurang och konferens

Restaurangen har under året haft varierande öppet, detta då pandemirestriktionerna kvarstod en kort bit under vårvintern 2022 men också med anledning av personalbrist genom låg bemanning som präglade verksamheten under främre delen av hösten då det uppstod lucka mellan en kock som slutat

och nyrekrytering. Detta resulterade i begränsade möjligheter att hålla öppet men när bemanningen blev fulltaglig öppnade restaurang samt konferens upp igen och erbjöd bland annat ett mycket uppskattat julbord. Konferensbokningarna har återhämtat sig bra efter pandemin. Gårdsrestaurangen attraherar gäster från såväl närområdet (primärt verksamma och boende i kommunerna Krokoms och Östersund) men utgör likväl ett attraktivt besöksmål för långväga gäster där vi ser att konferenser och studiebesök gärna förläggs hos Torsta och där Gårdsrestaurangens erbjudande utgör en central del i de aktiva valen.

#### Gårdsbruket

Under 2022 installerades en mjölkrobot i ladugården. Den nya mjölkroboten representerar den jordbruksmiljö som våra elever förväntas komma ut i vid färdig utbildning. Roboten innebär ny teknik, bättre arbetsmiljö, förbättrad djurvälstånd och reflekterar hur länets lantbruk ser ut. Den genererar bättre kontroll genom digital analys och produktionsdata på mjölk kvalitet vilket möjliggör bättre uppföljning. Planerna på nybygge av ungdjursstall kvarstår och underlag väntas från Krokoms kommun gällande upphandling. Syftet med ungdjursstall kretsar kring stärkt djurvälstånd och arbetsmiljö med ett mer modernt arbetsmiljö sätt som också det speglar länets lantbruk. Skördeåret 2022 var bra och foderlagren är välfyllda.

#### Personal och organisation

Den årliga medarbetarenkäten som går ut till alla medarbetare resulterade i ett totalt medelvärde på 4,3 (på en skala 1-5) vilket är en oförändrad siffra från räkenskapsåret 2021.

En rektor har anställts med en tjänstgöringsgrad om 100%, att jämföra med tidigare års 20%. Även chef för avdelningen för landsbygdsutveckling har anställts. Dessa två omorganisationsfaktorer har genererat ökad tydlighet och stärkt ledarskap på främst berörda avdelningar men också för bolaget som helhet.

Sjukskrivningstalet för 2022 var 5,6 % av den totala arbetstiden, för män 2,8 % och för kvinnor 8,0 % Torstas personal har under 2022 HBTQI- och mångfaldsdiplomerats.

#### Styrelsens arbete

Styrelsen har under året haft 7 styrelsemöten varav ett konstituerande.

#### Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Aktiekapital	400 000	
Balanserat resultat		2 782 551
Årets resultat		206 617
<b>Vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>2 989 168</b>

#### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 989 168, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserat resultat	2 782 551
Årets resultat	206 617
<b>Totalt</b>	<b>2 989 168</b>
disponeras för balanseras i ny räkning	2 989 168
<b>Summa</b>	<b>2 989 168</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	54 074 175	53 027 923
Övriga rörelseintäkter	3	662 716	551 373
		<u>54 736 891</u>	<u>53 579 296</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 492 753	-3 262 116
Övriga externa kostnader	12	-21 173 674	-20 943 904
Personalkostnader	4	-27 279 836	-27 347 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 186 113	-722 292
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 604 515</u>	<u>1 303 467</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		589	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 837	-58 076
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 460 267</u>	<u>1 245 491</u>
Bokslutsdispositioner	11	-1 253 650	-526 071
<b>Resultat före skatt</b>		<u>206 617</u>	<u>719 420</u>
Skatt på årets resultat		-	-150 217
<b>Årets resultat</b>		<u>206 617</u>	<u>569 203</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	146 843	161 914
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	5 540 744	1 811 566
Inventarier, verktyg och installationer	7	2 666 237	1 811 571
		<u>8 353 824</u>	<u>3 785 051</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	196 529	259 925
Andra långfristiga fordringar	9	104 797	104 588
		<u>301 326</u>	<u>364 513</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 655 150</u>	<u>4 149 564</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		2 047 925	1 778 424
		<u>2 047 925</u>	<u>1 778 424</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		662 139	717 799
Övriga fordringar		589 170	64 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	3 098 401	2 490 659
		<u>4 349 710</u>	<u>3 273 268</u>
<b>Kassa och bank</b>		5 346 107	6 903 138
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>11 743 742</u>	<u>11 954 830</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>20 398 892</u>	<u>16 104 394</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 782 551	2 213 348
Årets resultat		206 617	569 203
		<u>2 989 168</u>	<u>2 782 551</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 389 168</u>	<u>3 182 551</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar	11	2 529 474	1 275 824
Periodiseringsfonder		243 071	243 071
		<u>2 772 545</u>	<u>1 518 895</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga långfristiga skulder		3 618 978	798 677
		<u>3 618 978</u>	<u>798 677</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristiga externa skulder		1 173 563	268 500
Leverantörsskulder		3 138 381	3 145 569
Skatteskulder		309 728	135 063
Övriga kortfristiga skulder		1 387 392	1 264 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	4 609 137	5 790 525
		<u>10 618 201</u>	<u>10 604 271</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>20 398 892</u>	<u>16 104 394</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	%
Nedlagda utgifter på annans fastighet	Följer hyresavtalet
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%

#### **Leasing - leasetagare**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Varulager av djur är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

I egentillverkade halv- och helfabrikat består anskaffningsvärdet av direkta tillverkningskostnader och de indirekta kostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen. Vid värdering har hänsyn tagits till normalt kapacitetsutnyttjande.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

### **Inkomstskatter**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

### Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Utbildning	32 563 265	32 226 075
Landsbygdsutveckling	9 527 714	10 707 807
Gårdsbruk	8 882 595	7 732 560
Restaurang/elevhem	2 750 098	2 229 212
Övrigt	350 503	132 299
<b>Summa</b>	<b>54 074 175</b>	<b>53 027 953</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsvinster		2 500
Lönebidrag	258 336	277 112
Övrigt	404 380	271 761
<b>Summa</b>	<b>662 716</b>	<b>551 373</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	18	20
Kvinnor	23	24
<b>Totalt</b>	<b>41</b>	<b>44</b>

### Könsfördelning i företagsledning och styrelse

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Företagsledning och styrelse</i>		
Andel män	50%	50%
Andel kvinnor	50%	50%

## Not 5 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	161 914	
-Nyanskaffningar		161 914
Vid årets slut	161 914	161 914
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-15 071	
Vid årets slut	-15 071	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>146 843</b>	<b>161 914</b>

Ränta har räknats in i anskaffningsvärdet med 0 kr

### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 192 637	3 333 554
-Nyanskaffningar	4 347 836	859 083
	<u>8 540 473</u>	<u>4 192 637</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 381 071	-2 114 090
-Årets avskrivning	-618 658	-266 981
	<u>-2 999 729</u>	<u>-2 381 071</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 540 744</b>	<b>1 811 566</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 950 233	4 524 961
-Nyanskaffningar	1 407 050	425 272
	<u>6 357 283</u>	<u>4 950 233</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 138 662	-2 683 351
-Årets avskrivning	-552 384	-455 311
	<u>-3 691 046</u>	<u>-3 138 662</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 666 237</b>	<b>1 811 571</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	259 925	219 071
-Tillkommande tillgångar	27 516	40 854
-Avgående tillgångar	-90 912	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>196 529</b>	<b>259 925</b>

### Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	104 588	104 379
-Reglerade fordringar	209	209
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>104 797</b>	<b>104 588</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	495 156	485 626
Upplupna intäkter projekt	1 599 999	863 352
Förutbetalda kostnader	1 003 245	1 141 681
	<u>3 098 400</u>	<u>2 490 659</u>

### Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Maskiner och inventarier	2 529 474	1 275 824
	<b>2 529 474</b>	<b>1 275 824</b>

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner och sociala avgifter	2 148 661	2 133 720
Upplupen hyra	1 519 812	1 519 812
Övriga interimsskulder	940 665	1 257 243
Exceptionell kostnad		879 750
	<b>4 609 138</b>	<b>5 790 525</b>

Den exceptionella kostnaden ovan hänförs till förlustkontrakt vid nedläggning av VIMEK verksamheten och har i sin fullständighet kostnadsförts som en övrig extern kostnad föregående år

### Not 13 Ställda säkerheter

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 500 000	
Tillgångar med äganderättsförbehåll	4 453 124	1 361 199
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 953 124</b>	<b>1 361 199</b>

### Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

#### Vinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %), i förhållande till balansomslutningen.

#### Vinst per aktie

Resultat efter skatt dividerat med antal aktier

#### Avkastning på eget kapital

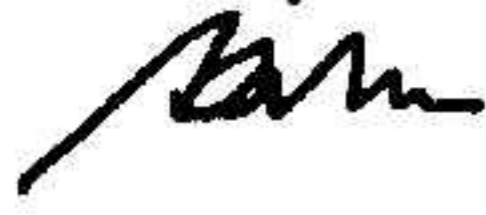
Nettoresultat i procent av justerat eget kapital. Nettoresultat=resultat efter finansiella poster.

#### Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbeten / kortfristiga skulder.

## Underskrifter

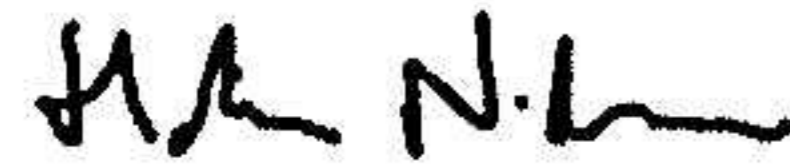
Ås



Marie Simonsson  
Styrelseordförande



Anna Olofsson Frestadius  
Verkställande direktör



Håkan Nilsson  
Styrelseledamot



Mikael Westin  
Styrelseledamot



Anton Waara  
Styrelseledamot



Janina Östling  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torsta AB, org.nr 556892-2420

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Torsta AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torsta ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torsta AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torsta AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Torsta AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund  
Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557488232519

## Dokument

Årsredovisning Torsta 2022  
Huvuddokument  
13 sidor  
Startades 2023-03-03 11:15:01 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-03-03 13:40:25 CET (+0100)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636

## Signerande parter

Marie Simonsson (MS)  
Personnummer 570103-8308  
Marie.simonsson@msimonsson.se



*Marie*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Gerd Marie Kristina Simonsson"  
Signerade 2023-03-03 11:19:25 CET (+0100)

Anton Waara (AW1)  
Personnummer 840123-8954  
Anton.waara@gmail.com



*Anton*

Håkan Nilsson (HN)  
Personnummer 560422-8311  
Hakan.nilsson@pentagon.nu



*HÅKAN NILSSON*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN NILSSON"  
Signerade 2023-03-03 11:18:37 CET (+0100)

Mikael Westin (MW)  
Personnummer 640727-8214  
Mikael.Westin64@gmail.com



# Verifikat

Transaktion 09222115557488232519

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANTON WAARA"  
Signerade 2023-03-03 11:19:11 CET (+0100)

Janina Östling (JÖ)  
Personnummer 720121-8208  
Janina.ostling@isotimber.se



*Janina Östling*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva  
Janina Östling"  
Signerade 2023-03-03 11:35:25 CET (+0100)

Andreas Wassberg (AW2)  
Personnummer 821210-6358  
Andreas@edlundpartners.se



*AW*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2023-03-03 13:40:25 CET (+0100)

*Mikael Westin*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MIKAEL WESTIN"  
Signerade 2023-03-03 11:21:10 CET (+0100)

Anna Olofsson Frestadius (AOF)  
Personnummer 890927-0327  
Anna.olofsson.frestadius@torsta.se



*Anna Olofsson Frestadius*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anna Erika Frestadius"  
Signerade 2023-03-03 11:19:26 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de



# Verifikat

Transaktion 09222115557488232519

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

