

# Årsredovisning

för

**Byle Invest AB**

Org.nr. 559242-4211

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Oscar Rouhi, Styrelseledamot

2026-01-23

Styrelsen för Byle Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Täby.

## Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	362 036	336 982
Resultat efter finansiella poster	145 027	94 691
Soliditet (%)	19	15

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	285 732	75 255	385 988
Balanseras i ny räkning	0	75 255	-75 255	0
Årets resultat	0	0	115 168	115 168
Belopp vid årets utgång	25 000	360 988	115 168	501 155

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	360 988
Årets resultat	115 168
<b>Summa</b>	<b>476 155</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>476 155</b>
<b>Summa</b>	<b>476 155</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		362 036	336 982
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>362 036</b>	<b>336 982</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-87 040	-86 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 674	-56 364
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-144 714</b>	<b>-142 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>217 322</b>	<b>194 191</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 423	-100 338
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 296</b>	<b>-99 500</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 027</b>	<b>94 691</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 027</b>	<b>94 691</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-29 859	-19 436
<b>Årets resultat</b>		<b>115 168</b>	<b>75 255</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 563 016	2 555 180
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 563 016</b>	<b>2 555 180</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 563 016</b>	<b>2 555 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3 883	21 071
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 883</b>	<b>21 071</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		141 935	66 900
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>141 935</b>	<b>66 900</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>145 818</b>	<b>87 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 708 834</b>	<b>2 643 151</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		360 988	285 732
Årets resultat		115 168	75 255
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>476 155</strong>	<strong>360 987</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>501 155</strong>	<strong>385 987</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 633 500	1 671 500
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 633 500</strong>	<strong>1 671 500</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		38 000	38 000
Leverantörsskulder		0	215
Skatteskulder		27 249	14 573
Övriga skulder		480 000	505 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 930	27 876
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>574 179</strong>	<strong>585 664</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 708 834</strong>	<strong>2 643 151</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 818 212	2 818 212
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	65 510	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 883 722</b>	<b>2 818 212</b>
Ingående avskrivningar	-263 032	-206 668
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-57 674	-56 364
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-320 706</b>	<b>-263 032</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 563 016</b>	<b>2 555 180</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-23.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Täby

**Oscar Rouhi**

Styrelseledamot

2026-01-23