

**Årsredovisning**  
för  
**Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i  
Gällivare AB**

556708-0295

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Eric Thorén, Styrelseledamot

2024-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Falcks Omnibus Gällivare AB, 556099-9210, med säte i Gällivare Kommun. Falcks Omnibus Gällivare AB ägs i sin tur av Trafik AB Bröderna Falck, 556084-8086 med säte i Gällivare Kommun.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 960	2 025	486	1 080
Resultat efter finansiella poster	2	-9	-1 092	6
Soliditet (%)	1,3	1,4	1,6	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	170 247	-9 314	<b>260 933</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 314	9 314	<b>0</b>
Årets resultat			1 238	<b>1 238</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>160 933</b>	<b>1 238</b>	<b>262 171</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 933
årets vinst	1 238
	<b>162 171</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	162 171
	<b>162 171</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 959 994

2 024 994

**Summa rörelseintäkter**

**1 959 994**

**2 024 994**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 009 649

-1 177 928

Övriga externa kostnader

-101 842

-115 031

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-641 586

-609 883

**Summa rörelsekostnader**

**-1 753 077**

**-1 902 842**

**Rörelseresultat**

**206 917**

**122 152**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 201

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-212 300

-131 466

**Summa finansiella poster**

**-205 099**

**-131 466**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 818**

**-9 314**

**Resultat före skatt**

**1 818**

**-9 314**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-580

0

**Årets resultat**

**1 238**

**-9 314**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 569 678	12 128 943
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	26 692	47 250
Inventarier, verktyg och installationer	4	259 526	321 289
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 855 896</b>	<b>12 497 482</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 043 506	3 043 506
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 050 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 093 506</b>	<b>3 043 506</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 949 402</b>	<b>15 540 988</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 450 000	2 531 250
Övriga fordringar		9 881	52 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 551	73 375
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 519 432</b>	<b>2 657 084</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		667 845	41 828
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>667 845</b>	<b>41 828</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 187 277</b>	<b>2 698 912</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 136 679</b>	<b>18 239 900</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 933	170 247
Årets resultat		1 238	-9 314
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>162 171</b>	<b>160 933</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>262 171</b>	<b>260 933</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 201 011	3 773 883
Skulder till koncernföretag		15 488 169	13 161 765
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 689 180</b>	<b>16 935 648</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		425 340	264 396
Leverantörsskulder		208 066	216 987
Skatteskulder		19 620	31 985
Övriga skulder		447 514	481 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 788	48 369
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 185 328</b>	<b>1 043 319</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 136 679</b>	<b>18 239 900</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 135 033	15 135 033
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 135 033</b>	<b>15 135 033</b>
Ingående avskrivningar	-3 006 090	-2 478 528
Årets avskrivningar	-559 265	-527 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 565 355</b>	<b>-3 006 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 569 678</b>	<b>12 128 943</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 796	102 796
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102 796</b>	<b>102 796</b>
Ingående avskrivningar	-55 546	-34 988
Årets avskrivningar	-20 558	-20 558
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 104</b>	<b>-55 546</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 692</b>	<b>47 250</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	617 629	617 629
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>617 629</b>	<b>617 629</b>
Ingående avskrivningar	-296 340	-234 577
Årets avskrivningar	-61 763	-61 763
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-358 103</b>	<b>-296 340</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>259 526</b>	<b>321 289</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 043 506	3 043 506
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 043 506</b>	<b>3 043 506</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 043 506</b>	<b>3 043 506</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 050 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 050 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 050 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 775 000	2 716 299
	<b>1 775 000</b>	<b>2 716 299</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 626 351 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 201 011	3 773 883
	<b>3 201 011</b>	<b>3 773 883</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	425 340	264 396
	<b>425 340</b>	<b>264 396</b>

**Not Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Borgensförbindelse Visit Abisko AB	879 424	1 064 000
	<b>879 424</b>	<b>1 064 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2024-06-28

*Eric Thorén*  
Eric Thorén  
Ordförande

*Per-Erik Falck*  
Per-Erik Falck  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

Advise North AB

*Claus Thingvall*  
Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Advise

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB

Org.nr 556708-0295

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

# Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

# Advise

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-06-29

Advise North AB

*Claus Thingvall*

---

Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

Bussfastigheter Fastighetsförvaltning i Gällivare AB, Org.nr 556708-0295