

Årsredovisning

Bromarken 1 AB

559050-5508

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för bolaget har fastställts på årsstämma 2023-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulricehamn 2023-03-08



Elisabeth Dahlgren

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bromarken 1 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	6-7
Noter	8-10

Styrelsens säte: Ulricehamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Ulricehamns kommun, är ett helägt dotterbolag till Hamje 1 AB, org.nr 559041-5690.

Bolagets verksamhet utgörs av ägande och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt för företaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	533	552	538	440	396
Resultat efter finansiella poster (tkr)	131	226	142	149	136
Balansomslutning (tkr)	3 013	2 848	2 751	2 753	2 587
Soliditet (%)	7,8%	8,3%	11,6%	12,0%	10,0%
Anställd personal	0	0	0	0	0

Se nyckeltalsdefinitioner i not 11

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	50	186	0	236
Överföring resultat föregående år		0	0	0
Årets resultat			0	0
Utgående balans 2021-12-31	50	186	0	236
Överföring resultat föregående år		0	0	0
Årets resultat			0	0
Utgående balans 2022-12-31	50	186	0	236

Förslag till resultatdisposition (tkr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående ansamlad förlust

Balanserat resultat	186
Årets resultat	0
	186
disponeras så att	
i ny räkning överföres	186
	186

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-	2021-01-01 - 2021-12-
Nettoomsättning		533	552
		533	552
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-283	-184
Övriga externa kostnader		-2	-14
Avskrivningar materialla anläggningstillgångar		-84	-84
		-369	-282
Rörelseresultat	1,2	164	270
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-33	-44
		-33	-44
Resultat efter finansiella poster		131	226
Bokslutsdispositioner	4	-131	-226
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	2 415	2 499
		2 415	2 499
Summa anläggningstillgångar		2 415	2 499
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	117
Kundfordringar		52	32
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	1
		55	151
<i>Kassa och bank</i>		543	198
Summa omsättningstillgångar		598	349
SUMMA TILLGÅNGAR		3 013	2 848

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 aktier)		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186	186
Årets resultat		0	0
		186	186
Summa eget kapital		236	236
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		105	105
		105	105
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	0	1 488
		0	1 488
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		46	0
Skulder till kreditinstitut		0	125
Skulder till koncernföretag		2 394	703
Aktuell skatteskuld		8	8
Övriga skulder		54	34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	170	149
		2 672	1 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 013	2 848

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1955:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Se vidare beskrivning för respektive grupp av finansiella instrument.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Risker och osäkerhetsfaktorer i uppskattningar och bedömningar

Företaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer sällan att motsvara det slutliga verkliga resultatet. De uppskattningar och bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för intäkter, kostnader, tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala kostnader som skett från andra företag inom koncernen	44,5%	30,9%
Andel av årets totala intäkterna som skett till andra företag inom koncernen	67,5%	65,6%

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-33	-44
	-33	-44

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	-131	-226
	-131	-226

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
Summa redovisad skatt	0	0
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Redovisat resultat före skatt	0	0
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (21,4 %)	0	0
<i>Skatteeffekt av:</i>		
Ej avdragsgilla kostnader m.m.	0	0
Redovisad skatt	0	0
Effektiv skattesats	0,0%	0,0%

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 958	2 758
Årets anskaffningar	0	200
Försäljning/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 958	2 958
Ingående avskrivningar	-459	-375
Försäljning/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-84	-84
Utgående ackumulerade avskrivningar	-543	-459
Utgående redovisat värde	2 415	2 499

Not 7 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning inom 1-5 år	0	625
Skulder som förfaller till betalning efter 5 år	0	863
	0	1 488

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	170	149
	170	149

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	2 300
	0	2 300

Not 10 Resultatdisposition

2022-12-31 2021-12-31

Förslag till resultatdisposition (tkr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående ansamlad förlust

Balanserat resultat	186	186
Årets resultat	0	0
	186	186
disponeras så att		
i ny räkning överföres	186	186
	186	186

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ulricehamn 2023-02-28



Elisabeth Dahlgren
Styrelseledamot