

Årsredovisning

för

Bergqvist Fastigheter AB

556794-9614

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergqvist Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Askersund 2024-02-09


Lars Bergqvist

Styrelsen för Bergqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Askersund.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 194	2 283	1 966	2 030
Resultat efter finansiella poster	1 405	1 093	900	932
Soliditet (%)	96	87	74	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	6 343 797	868 083	7 711 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:		868 083	-868 083	0
Årets resultat			1 115 470	1 115 470
Belopp vid årets utgång	500 000	7 211 880	1 115 470	8 827 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 211 880
årets vinst	1 115 470
	8 327 350
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	500 000
	7 827 350
	8 327 350

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 193 956

2 282 869

Övriga rörelseintäkter

42 297

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 236 253

2 282 869

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-23 947

Övriga externa kostnader

-515 822

-835 974

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-305 158

-288 838

Summa rörelsekostnader

-820 980

-1 148 759

Rörelseresultat

1 415 273

1 134 110

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

669

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11 242

-40 777

Summa finansiella poster

-10 573

-40 777

Resultat efter finansiella poster

1 404 700

1 093 333

Resultat före skatt

1 404 700

1 093 333

Skatter

Skatt på årets resultat

-289 230

-225 250

Årets resultat

1 115 470

868 083

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

8 222 911

8 117 252

Summa materiella anläggningstillgångar

8 222 911

8 117 252

Summa anläggningstillgångar

8 222 911

8 117 252

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

100 006

80 260

Övriga fordringar

8 728

172

Summa kortfristiga fordringar

108 734

80 432

Kassa och bank

Kassa och bank

870 630

707 913

Summa kassa och bank

870 630

707 913

Summa omsättningstillgångar

979 364

788 345

SUMMA TILLGÅNGAR

9 202 275

8 905 597

2024021600885

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 211 880

6 343 797

Årets resultat

1 115 470

868 083

Summa fritt eget kapital

8 327 350

7 211 880

Summa eget kapital

8 827 350

7 711 880

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

885 000

Summa långfristiga skulder

0

885 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 692

79 367

Skatteskulder

73 297

1 317

Övriga skulder

59 186

45 169

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 750

182 864

Summa kortfristiga skulder

374 925

308 717

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 202 275

8 905 597

2024021600886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 756 301	10 756 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 756 301	10 756 301
Ingående avskrivningar	-2 859 903	-2 583 501
Årets avskrivningar	-276 402	-276 402
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 136 305	-2 859 903
Utgående redovisat värde	7 619 996	7 896 398

Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 614	281 614
Inköp	410 817	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	692 431	281 614
Ingående avskrivningar	-60 760	-48 324
Årets avskrivningar	-28 756	-12 436
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 516	-60 760
Utgående redovisat värde	602 915	220 854

Askersund 2024-02-09


Lars Bergqvist