

Årsredovisning
för
Åsbergs Livs Fastighet AB
556322-5886

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karin Åsberg, Styrelseledamot
2025-12-06

Styrelsen och verkställande direktören för Åsbergs Livs Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att inneha och förvalta fast egendom för livsmedelshandel och annan affärsverksamhet i Krokombro, handel med el samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Krokombro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 656	1 736	1 789	1 700
Resultat efter finansiella poster	1 299	1 329	1 397	1 278
Soliditet (%)	86,8	87,2	86,2	89,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 659 930	932 170	2 712 100
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			932 170	-932 170	0
Årets resultat				943 587	943 587
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 592 100	943 587	2 655 687

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 592 101
årets vinst	943 587
	2 535 688

disponeras så att till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 535 688
	2 535 688

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 656 002

1 736 017

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 656 002

1 736 017

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 806

-220 705

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-205 179

-205 179

Summa rörelsekostnader

-379 985

-425 884

Rörelseresultat

1 276 017

1 310 133

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 240

20 045

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-1 528

Summa finansiella poster

23 240

18 517

Resultat efter finansiella poster

1 299 257

1 328 650

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

-143 000

Summa bokslutsdispositioner

-100 000

-143 000

Resultat före skatt

1 199 257

1 185 650

Skatter

Skatt på årets resultat

-255 670

-253 480

Årets resultat

943 587

932 170

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 384 057	2 589 236
Summa materiella anläggningstillgångar		2 384 057	2 589 236
Summa anläggningstillgångar		2 384 057	2 589 236
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		144 929	109 982
Summa kortfristiga fordringar		144 929	109 982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 793 702	1 580 271
Summa kassa och bank		1 793 702	1 580 271
Summa omsättningstillgångar		1 938 631	1 690 253
SUMMA TILLGÅNGAR		4 322 688	4 279 489

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 592 101	1 659 930
Årets resultat		943 587	932 170
Summa fritt eget kapital		2 535 688	2 592 100
Summa eget kapital		2 655 688	2 712 100
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 383 000	1 283 000
Summa obeskattade reserver		1 383 000	1 283 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		50 000	50 000
Övriga skulder		69 000	69 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 000	165 001
Summa kortfristiga skulder		284 000	284 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 322 688	4 279 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20-50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 347 515	6 347 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 347 515	6 347 515
Ingående avskrivningar	-3 758 279	-3 553 100
Årets avskrivningar	-205 179	-205 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 963 458	-3 758 279
Utgående redovisat värde	2 384 057	2 589 236

Not Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SK Holding AB, Org.nr 556791-5342, med säte i Krokombolaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-25

Krokom

Sven-Erik Åsberg
Sven-Erik Åsberg
Verkställande direktör
2025-12-02

Karin Åsberg
Karin Åsberg
Ordförande
2025-12-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-02

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åsbergs Livs Fastighet AB
Org.nr 556322-5886

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åsbergs Livs Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsbergs Livs Fastighet ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åsbergs Livs Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åsbergs Livs Fastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åsbergs Livs Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-12-02

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor