

**Årsredovisning**  
för  
**Umbral Fastigheter AB**  
559349-8552

Räkenskapsåret  
2021-11-30 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sandra Gabriella Gustafsson, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen för Umbral Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–30 – 2022–12–31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Solna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-316	<b>-316</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-316</b>	<b>24 684</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-316
behandlas så att i ny räkning överföres	-316
	<b>-316</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-11-30  
-2022-12-31  
(14 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-316
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-316</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-316</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-316</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-316</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

24 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**24 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

684

**Summa kassa och bank**

**684**

**Summa omsättningstillgångar**

**24 684**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 684**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-316

**Summa fritt eget kapital**

**-316**

**Summa eget kapital**

**24 684**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 684**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Solna 2023-06-27

*Sandra Gabriella Gustafsson*  
Sandra Gabriella Gustafsson