

Bryngfjorden Fastighets AB
Org nr 556793-6884

Årsredovisning för räkenskapsåret 250101 - 251231

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2026-02-01

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bäckström
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad Kommun.

Flerårsöversikt, kkr	2025	2024	2023
Nettoomsättning	421	845	187
Resultat efter finansiella poster	-164	-460	31
Soliditet %	20	26	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	244 600	541 097	274 771	-392 277
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			-392 277	392 277
Årets resultat				-163 939
Belopp vid årets utgång	244 600	541 097	-117 506	-163 939

Förslag till resultatdisposition	250101
	- 251231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	-117 506
överkursfond	541 097
årets resultat	-163 939
Totalt	259 652

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	259 652
Totalt	259 652

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	250101-251231	240101-241231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		421 198	844 756
Övriga rörelseintäkter		0	185 988
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		421 198	1 030 744
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-566 948
Övriga externa kostnader		-434 452	-303 930
Personalkostnader		0	-459 346
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 863	-63 029
Summa rörelsekostnader		-507 315	-1 393 253
Rörelseresultat		-86 117	-362 509
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	389
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 859	-97 461
Summa finansiella poster		-77 822	-97 072
Resultat efter finansiella poster		-163 939	-459 581
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	67 304
Summa bokslutsdispositioner		0	67 304
Resultat före skatt		-163 939	-392 277
Årets resultat		-163 939	-392 277

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 488 976	2 553 286
Maskiner och andra tekniska anläggningar		31 362	39 915
Summa materiella anläggningstillgångar		2 520 338	2 593 201
Summa anläggningstillgångar		2 520 338	2 593 201
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	17 639
Övriga fordringar		12 443	4 727
Summa kortfristiga fordringar		12 443	22 366
Summa omsättningstillgångar		12 443	22 366
SUMMA TILLGÅNGAR		2 532 781	2 615 567

BALANSRÄKNING	Not	251231	241231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		244 600	244 600
Summa bundet kapital		244 600	244 600
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		541 097	541 097
Balanserat resultat		-117 506	274 771
Årets resultat		-163 939	-392 277
Summa fritt eget kapital		259 652	423 591
Summa eget kapital		504 252	668 191
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		3 524	57 775
Övriga skulder till kreditinstitut		1 446 251	1 527 251
Skulder till koncernföretag		58 240	58 240
Övriga skulder		388 062	173 152
Summa långfristiga skulder		1 896 077	1 816 418
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 354	19 460
Skulder till koncernföretag		28 346	18 602
Övriga skulder		89 751	92 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		132 452	130 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 532 781	2 615 567

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	251231	241231
Ingående anskaffningsvärden	3 215 500	2 595 750
Inköp	0	619 750
Utgående anskaffningsvärden	3 215 500	3 215 500
Ingående avskrivningar	-662 214	-602 036
Årets avskrivningar	-64 310	-60 178
Utgående avskrivningar	-726 524	-662 214
Utgående redovisat värde	2 488 976	2 553 286
3 Ställda säkerheter	251231	241231
Fastighetsinteckningar	1 620 000	1 620 000
Summa ställda säkerheter	1 620 000	1 620 000

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-28

Karlstad

Anders Bäckström
Anders Bäckström
Styrelseledamot
2026-01-28