

Årsredovisning
för
Trobäck Fastighets AB
556685-5408

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Trobäck, Styrelseledamot
2026-02-12

Styrelsen för Trobäck Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	455	493	493	493
Resultat efter finansiella poster	36	133	117	132
Soliditet (%)	47	48	43	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	431 832	68 141	599 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 141	-68 141	0
Årets resultat			29 986	29 986
Belopp vid årets utgång	100 000	499 973	29 986	629 959

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 973
årets vinst	29 986
	529 959
disponeras så att i ny räkning överföres	529 959
	529 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	455 487	492 961
Övriga rörelseintäkter	0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	455 487	492 960

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-226 359	-197 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-153 888	-149 063
Summa rörelsekostnader	-380 247	-346 643
Rörelseresultat	75 240	146 317

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 081	6 963
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 926	-20 351
Summa finansiella poster	-38 845	-13 388
Resultat efter finansiella poster	36 395	132 929

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	1 480	-46 998
Summa bokslutsdispositioner	1 480	-46 998
Resultat före skatt	37 875	85 931

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 889	-17 790
Årets resultat	29 986	68 141

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	754 874	878 002
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	188 186	218 946
Summa materiella anläggningstillgångar		943 060	1 096 948

Summa anläggningstillgångar

943 060

1 096 948

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 664	0
Övriga fordringar		20 218	20 527
Summa kortfristiga fordringar		24 882	20 527

Kassa och bank

Kassa och bank		586 751	334 557
Summa kassa och bank		586 751	334 557
Summa omsättningstillgångar		611 633	355 084

SUMMA TILLGÅNGAR

1 554 693

1 452 032

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		499 973	431 832
Årets resultat		29 986	68 141
Summa fritt eget kapital		529 959	499 973
Summa eget kapital		629 959	599 973
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		119 866	121 346
Summa obeskattade reserver		119 866	121 346
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		749 465	699 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 403	31 080
Summa kortfristiga skulder		804 868	730 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 554 693	1 452 032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 138 855	3 138 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 138 855	3 138 855
Ingående avskrivningar	-2 260 853	-2 137 725
Årets avskrivningar	-123 128	-123 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 383 981	-2 260 853
Utgående redovisat värde	754 874	878 002

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 109 681	987 681
Inköp	0	122 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 109 681	1 109 681
Ingående avskrivningar	-890 735	-864 800
Årets avskrivningar	-30 760	-25 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-921 495	-890 735
Utgående redovisat värde	188 186	218 946

Årsredovisningen beslutades 2026-02-10

Kristianstad

Ingemar Trobäck
Ingemar Trobäck
Ordförande
2026-02-10

Maria Trobäck
Maria Trobäck
2026-02-10