

# Årsredovisning

för

## Lexbo Fastigheter AB

559328-8722

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lexbo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 februari 2025



Alexander Björklund

# Årsredovisning

för

## Lexbo Fastigheter AB

559328-8722

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Lexbo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (6 mån)
Nettoomsättning	2 299	1 688	1 850	487
Resultat efter finansiella poster	516	66	420	256
Soliditet (%)	54,8	25,3	48,5	59,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	52 417	41 873	119 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		41 873	-41 873	0
Årets resultat			401 273	401 273
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>44 290</b>	<b>401 273</b>	<b>470 563</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 291
årets vinst	401 273
	<b>445 564</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	145 564
	<b>445 564</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Fritt eget kapital uppgår efter föreslagen utdelning till 145 564 kr. Utöver detta finns obeskattade reserver om 0 kr. (ink latent skatt). Något investeringsbehov föreligger inte.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 298 852

1 688 275

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 298 852**

**1 688 275**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-378 030

-344 183

Övriga externa kostnader

-407 023

-251 002

Personalkostnader

2

-992 748

-1 025 157

**Summa rörelsekostnader**

**-1 777 801**

**-1 620 342**

**Rörelseresultat**

**521 051**

**67 933**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

115

150

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 882

-1 744

**Summa finansiella poster**

**-4 767**

**-1 594**

**Resultat efter finansiella poster**

**516 284**

**66 339**

**Resultat före skatt**

**516 284**

**66 339**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-115 011

-24 466

**Årets resultat**

**401 273**

**41 873**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

474 005

289 400

Övriga fordringar

20 897

7 189

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 425

128 799

**Summa kortfristiga fordringar**

**582 327**

**425 388**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

275 784

45 773

**Summa kassa och bank**

**275 784**

**45 773**

**Summa omsättningstillgångar**

**858 111**

**471 161**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**858 111**

**471 161**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 291

52 417

Årets resultat

401 273

41 873

**Summa fritt eget kapital**

**445 564**

**94 290**

**Summa eget kapital**

**470 564**

**119 290**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 983

27 914

Skatteskulder

27 962

86 824

Övriga skulder

199 480

148 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 122

88 303

**Summa kortfristiga skulder**

**387 547**

**351 871**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**858 111**

**471 161**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm den 3 februari 2025



Alexander Björklund