

Fastighets AB Hjo-Nygård  
Smedstorp 1  
54492 Hjo

Telefon: 0503-130 37  
E-post: erik@bergtrack.se

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Hjo-Nygård**  
559210-6800

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Bergstrand, Styrelseledamot  
2024-10-17

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Hjo-Nygård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hjo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	30	30	30	0
Resultat efter finansiella poster	11	5	4	-38
Soliditet (%)	26,0	22,1	19,8	17,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 217	3 473	<b>54 690</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 473	-3 473	<b>0</b>
Årets resultat			8 437	<b>8 437</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 690</b>	<b>8 437</b>	<b>63 127</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 690
årets vinst	8 437
	<b>13 127</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	13 127
	<b>13 127</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	30 000	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-15 430	-15 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 496	-9 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 926</b>	<b>-25 016</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>11 074</b>	<b>4 984</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-359	-435
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-357</b>	<b>-434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>10 717</b>	<b>4 550</b>

### Resultat före skatt

10 717      4 550

### Skatter

Skatt på årets resultat	-2 280	-1 077
<b>Årets resultat</b>	<b>8 437</b>	<b>3 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	197 531	201 027
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>197 531</b>	<b>201 027</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>197 531</b>	<b>201 027</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		241	187
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>241</b>	<b>187</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 435	46 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 435</b>	<b>46 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 676</b>	<b>46 872</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>243 207</b>	<b>247 899</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 690	1 217
Årets resultat		8 437	3 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 127</b>	<b>4 690</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>63 127</b>	<b>54 690</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		148 363	163 363
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>148 363</b>	<b>163 363</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		31 717	29 846
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 717</b>	<b>29 846</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>243 207</b>	<b>247 899</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	233 400	233 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>233 400</b>	<b>233 400</b>
Ingående avskrivningar	-32 373	-23 037
Årets avskrivningar	-3 496	-9 336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 869</b>	<b>-32 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 531</b>	<b>201 027</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	148 363	163 363
	<b>148 363</b>	<b>163 363</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hillevi Silberg, ECIT Services F&A AB

Hjo

*Hans Bergstrand*  
Hans Bergstrand  
Verkställande direktör  
2024-10-15

*Erik Bergstrand*  
Erik Bergstrand  
2024-10-14