

Årsredovisning
för
Gävle Bostadsförmedling AB
556712-2600

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gävle Bostadsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2025-05-26



Linus Lindqvist

Styrelsen för Gävle Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Gävle under varumärket Svensk Fastighetsförmedling AB.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	18 960	17 926	25 109	27 175
Resultat efter finansiella poster	3 770	1 442	5 950	7 319
Soliditet (%)	42	28	36	29
Kassalikviditet (%)	180	144	159	168
Rörelsemarginal (%)	20	8	24	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	706	1 062 855	1 163 561
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 062 855	-1 062 855	0
Årets resultat			2 890 591	2 890 591
Belopp vid årets utgång	100 000	63 561	2 890 591	3 054 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 562
årets vinst	2 890 591
	2 954 153
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 900 000
i ny räkning överföres	54 153
	2 954 153

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	18 959 524	17 926 266
Övriga rörelseintäkter	0	76 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	18 959 524	18 002 731

Rörelsekostnader

Objektkostnader	-2 149 069	-2 241 271
Övriga externa kostnader	-4 338 210	-5 537 854
Personalkostnader	-8 734 946	-8 801 049
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-22 690	-33 900
Summa rörelsekostnader	-15 244 915	-16 614 074
Rörelseresultat	3 714 609	1 388 657

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	15 600	20 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40 187	33 589
Räntekostnader och liknande resultatposter	-753	-1 012
Summa finansiella poster	55 034	53 377
Resultat efter finansiella poster	3 769 643	1 442 034

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-100 000	-84 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-84 000
Resultat före skatt	3 669 643	1 358 034

Skatter

Skatt på årets resultat	-779 052	-295 179
Årets resultat	2 890 591	1 062 855

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

12 817

35 507

Summa materiella anläggningstillgångar

12 817

35 507

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag

5

93 050

93 050

Summa finansiella anläggningstillgångar

93 050

93 050

Summa anläggningstillgångar

105 867

128 557

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 004 602

1 120 015

Övriga fordringar

94 682

237 131

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

837 028

704 130

Summa kortfristiga fordringar

1 936 312

2 061 276

Kassa och bank

Kassa och bank

7 418 785

5 305 607

Summa kassa och bank

7 418 785

5 305 607

Summa omsättningstillgångar

9 355 097

7 366 883

SUMMA TILLGÅNGAR

9 460 964

7 495 440

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 562

707

Årets resultat

2 890 591

1 062 855

Summa fritt eget kapital

2 954 153

1 063 562

Summa eget kapital

3 054 153

1 163 562

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 200 000

1 200 000

Summa obeskattade reserver

1 200 000

1 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

311 258

255 800

Skulder till koncernföretag

184 000

84 000

Övriga skulder

4 216 513

4 479 751

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

495 040

312 327

Summa kortfristiga skulder

5 206 811

5 131 878

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 460 964

7 495 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
JL Fast i Gävle AB	559038-4557	Gävle

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	12	13

ank=20250616;2025061710212

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	878 709	878 709
Inköp		673 535
Försäljningar/utrangeringar		-673 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	878 709	878 709
Ingående avskrivningar	-843 202	-809 302
Årets avskrivningar	-22 690	-33 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-865 892	-843 202
Utgående redovisat värde	12 817	35 507

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 050	93 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 050	93 050
Utgående redovisat värde	93 050	93 050

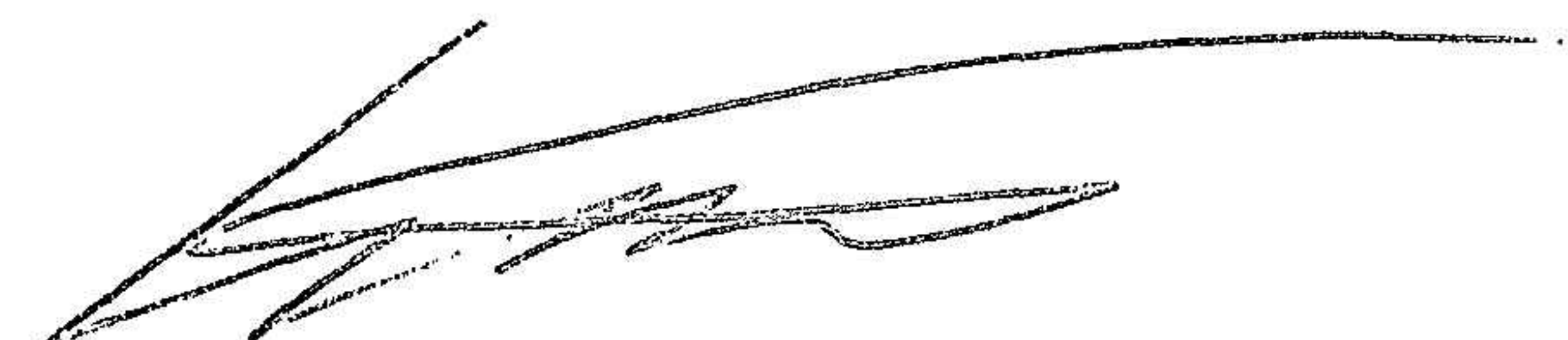
Översta Förmedlingsbolaget AB, org.nr 556983-9839, säte Stockholm

ank=20250616;2025061710213

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Gävle 2025-05-26



Linus Lindqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-26.



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gävle Bostadsförmedling AB
Org.nr 556712-2600

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gävle Bostadsförmedling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gävle Bostadsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



**PREMIUM
REVISION**
A B

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gävle Bostadsförmedling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gävle Bostadsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



**PREMIUM
REVISION**
A B

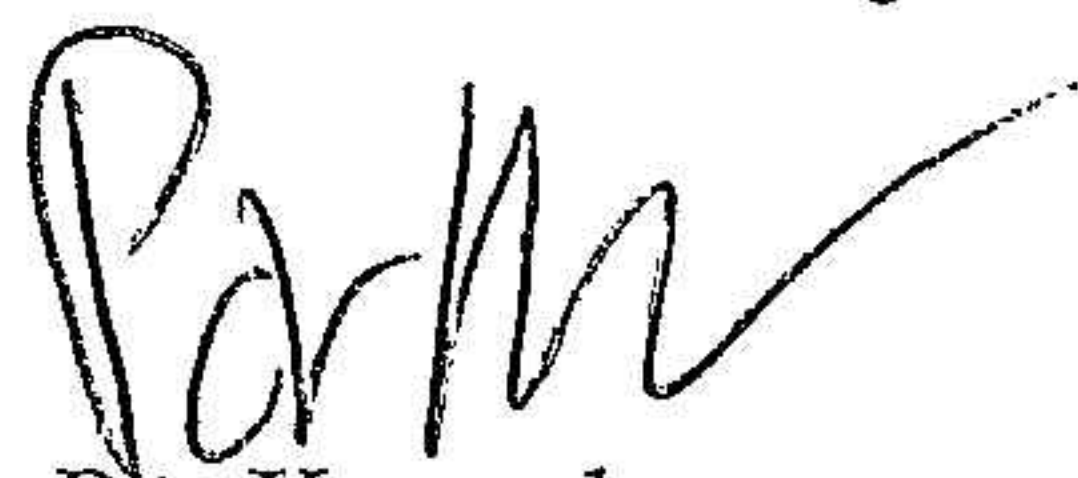
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 26 maj 2025



Pär Konradsson
Auktoriserad revisor