

Årsredovisning för  
**Daniel Aslan Fastighetsförmedling AB**

559397-0931

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Serdar Daniel Bertil M M Arslan  
Styrelseledamot

2025-03-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Daniel Aslan Fastighetsförmedling AB, 559397-0931, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	388 195	1 611 649
Resultat efter finansiella poster	21 408	283 893
Soliditet %	19,9	74,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		208 782
Balanseras i ny räkning		208 782	-208 782
Utdelning		-204 000	
Årets resultat			8 531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 782</b>	<b>8 531</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 782
Årets resultat	8 531
<b>Summa</b>	<b>13 313</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 313
<b>Summa</b>	<b>13 313</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-19 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		388 195	1 611 649
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>388 195</b>	<b>1 611 649</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-80 401	-77 672
Övriga externa kostnader		-266 685	-723 029
Personalkostnader	2	-19 797	-527 178
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-366 883</b>	<b>-1 327 879</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>21 312</b>	<b>283 770</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		96	123
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>96</b>	<b>123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 408</b>	<b>283 893</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 408</b>	<b>283 893</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 877	-75 111
<b>Årets resultat</b>		<b>8 531</b>	<b>208 782</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	38 984
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		145 000	265 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 000</b>	<b>303 984</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 362	8 388
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 362</b>	<b>8 388</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>192 362</b>	<b>312 372</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>192 362</b>	<b>312 372</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 782	0
Årets resultat		8 531	208 782
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 313</b>	<b>208 782</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 313</b>	<b>233 782</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		68 088	17 797
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>68 088</b>	<b>17 797</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 672
Skatteskulder		35 847	46 271
Övriga skulder		47 308	-203
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 806	13 053
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>85 961</b>	<b>60 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>192 362</b>	<b>312 372</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-19 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	0	1

## Underskrifter

Stockholm

*Serdar Daniel Bertil M M Aslan*

2025-03-05

Serdar Daniel Bertil M M Aslan

Datum

Styrelseledamot