

Årsredovisning för

# Fastighetsbolaget Skara Sporren 20 AB

Org.nr 559527-3599

För räkenskapsåret

2025-04-14 – 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Skara Sporren 20 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 18/02 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 feb 2026



Manoj Kumar Maggon

Årsredovisning för

# Fastighetsbolaget Skara Sporren 20 AB

Org.nr 559527-3599

För räkenskapsåret

2025-04-14 – 2025-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Skara Sporren 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-14 till 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Skara Sporren 20 AB bildades under 2025 i syfte att förvärva och fastigheten Sporren 20 i Skara. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Artifex Systems AB. Bolaget kommer att bedriva uthyrning av Sporren 20. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade den 1:a december fastigheten Skara Sporren 20.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har i februari 2026 sålts till nya ägare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025 (8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	0,6

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	-	-	-	-
Bolagsbildning	25 000			25 000
Årets resultat			-	-
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	-
Årets vinst	-
	-
Disponeras så att i ny räkning överföres	-

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-04-14  
- 2025-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

-

Summa rörelseintäkter

-

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-

Summa rörelsekostnader

-

Rörelseresultat

-

Ränteintäkter

-

Summa finansiella poster

-

Resultat efter finansiella poster

-

Resultat före skatt

-

### Skatter

Skatt på årets resultat

-

Årets resultat

-

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 916 455

**3 916 455**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 000

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 941 455**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-

Summa fritt eget kapital

-

**Summa eget kapital**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 916 455

**Summa långfristiga skulder**

**3 916 455**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**3 941 455**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag ("K2").

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

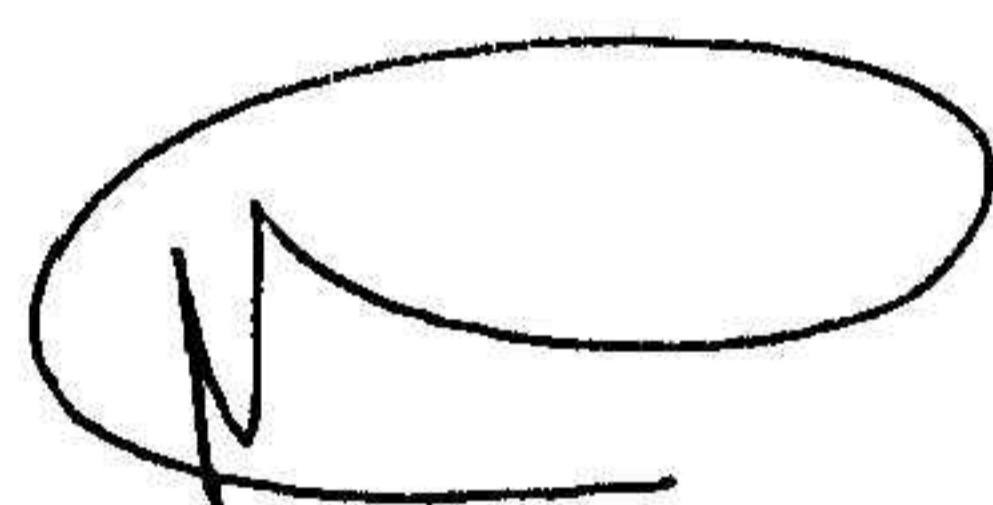
### Not 2 Byggnader och Mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärde	-
Inköp	3 916 455
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 916 455</b>

Årsredovisningens innehåll blev klart den 18:e februari 2026

Stockholm

18 feb 2026



Manoj Kumar Maggon

Ledamot