

2025061141545

Årsredovisning för

Ernst O. Fastighetsförvaltning AB

556312-8197

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ernst O. Fastighetsförvaltning AB, 556312-8197, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ernst O. Claésson Aktiebolag, org nr 556041-1836, med säte i Stockholm, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 637	3 600	3 469	3 126
Resultat efter finansiella poster	-321	1 005	901	-269
Soliditet %	16	14,9	17,5	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	223 183	34 652
Balanseras i ny räkning			34 652	-34 652
Årets resultat				-103 311
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	257 835	-103 311

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	257 835
Årets resultat	-103 311
Summa	154 524

2025061141546

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 637 153	3 599 961
Övriga rörelseintäkter		360	218 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 637 513	3 818 029
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 832 462	-2 734 559
Personalkostnader	3	-133 923	-132 432
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 079	-
Summa rörelsekostnader		-3 985 464	-2 866 991
Rörelseresultat		-347 951	951 038
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 307	53 731
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 934	-
Summa finansiella poster		27 373	53 731
Resultat efter finansiella poster		-320 578	1 004 769
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		265 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-950 000
Förändring av periodiseringsfonder		67 000	-
Summa bokslutsdispositioner		332 000	-950 000
Resultat före skatt		11 422	54 769
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 733	-20 117
Årets resultat		-103 311	34 652

2025061141547

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

95 397

-

Summa materiella anläggningstillgångar

95 397

-

Summa anläggningstillgångar

95 397

-

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

554 256

755 980

Fordringar hos koncernföretag

551 757

500 000

Övriga fordringar

32 711

139 682

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 512

46 876

Summa kortfristiga fordringar

1 178 236

1 442 538

Kassa och bank

Kassa och bank

377 962

1 377 684

Summa kassa och bank

377 962

1 377 684

Summa omsättningstillgångar

1 556 198

2 820 222

SUMMA TILLGÅNGAR

1 651 595

2 820 222

2025061141548

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

257 835

223 183

Årets resultat

-103 311

34 652

Summa fritt eget kapital

154 524

257 835

Summa eget kapital

264 524

367 835

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

-

67 000

Summa obeskattade reserver

-

67 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

385 463

217 562

Skulder till koncernföretag

-

1 044 244

Skatteskulder

88 888

62 285

Övriga skulder

111 540

158 473

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

801 180

902 823

Summa kortfristiga skulder

1 387 071

2 385 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 651 595

2 820 222

2025061141549

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	114 476	
Utgående anskaffningsvärden	114 476	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 079	
Utgående avskrivningar	-19 079	
Redovisat värde	95 397	

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

2025061141550

Underskrifter

Stockholm Datum: _____

Hans Claesson
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats in _____
RSM Stockholm AB

Alexander Meurell
Auktoriserad revisor

2025061141551

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2025061141552

Hans Bertil Claesson

2d91aebc-3ad3-4b91-8293-f55d0eb5904e - 2025-05-14 10:58:08 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e0a8ec98-6936-4d6a-bf12-88c4158ccfc0 - SE

Alexander Meurell

538329fe-4018-46fb-98ad-4b0517decf2a - 2025-05-14 11:59:05 UTC +03:00
BankID / Freja eID - e0212804-670f-4f76-a064-321acb389607 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

2025061141553

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hans Claesson
Verkställande direktör
2025-05-05

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

2025061141554

Hans Bertil Claesson

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: endwall o claesson ab

e5f83240-521c-4679-9bbf-2ddb7c0cf83f - 2025-05-06 15:12:42 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 52752f40-5394-48b1-95c8-a2d14abdd2eb - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ernst O. Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556312-8197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ernst O. Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ernst O. Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ernst O. Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ernst O. Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 januari 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ernst O. Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Stockholm AB

Alexander Meurell
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557546724944

Dokument

RB Ernst O. Fastighetsförvaltning AB_556312-8197_2024-12-31

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-05-14 10:56:15 CEST (+0200) av

Alexander Meurell (AM)

Färdigställt 2025-05-14 10:56:38 CEST (+0200)

Signerare

Alexander Meurell (AM)

RSM Stockholm AB

alexander.meurell@rsm.se

+460704169213



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Alexander Meurell"

Signerade 2025-05-14 10:56:38 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

