

Årsredovisning

för

HK BO AB

559134-7330

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Svensson, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen för HK BO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av boende.

Företaget har sitt säte i Ullånger.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 719	1 632	110	181
Resultat efter finansiella poster	1 553	658	-417	-28
Soliditet (%)	80,3	32,8	7,0	83,4

Nettoomsättningen har ökat med 66 % vilket beror på att efterfrågan på företagets tjänster ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	38 236	561 687	649 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		561 687	-561 687	0
Återbetalning aktieägartillskott		-400 000		-400 000
Årets resultat			923 417	923 417
Belopp vid årets utgång	50 000	199 923	923 417	1 173 340

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 923
årets vinst	923 417
	1 123 340
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 123 340
	1 123 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 718 723	1 632 092
Övriga rörelseintäkter		74 829	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 793 552	1 632 092
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-204 354	-10 929
Övriga externa kostnader		-818 094	-910 541
Personalkostnader	2	-148 685	-13 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 569	-39 410
Summa rörelsekostnader		-1 240 702	-974 755
Rörelseresultat		1 552 850	657 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	217
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250	0
Summa finansiella poster		-95	217
Resultat efter finansiella poster		1 552 755	657 554
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-388 961	-59 251
Summa bokslutsdispositioner		-388 961	-59 251
Resultat före skatt		1 163 794	598 303
Skatter			
Skatt på årets resultat		-240 377	-36 616
Årets resultat		923 417	561 687

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	998 916	1 014 775
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	104 199	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	88 817	117 538
Summa materiella anläggningstillgångar		1 191 932	1 132 313

Summa anläggningstillgångar

1 191 932

1 132 313

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	129 036
Övriga fordringar		44 162	5 349
Summa kortfristiga fordringar		44 162	134 385

Kassa och bank

Kassa och bank		668 539	857 093
Summa kassa och bank		668 539	857 093
Summa omsättningstillgångar		712 701	991 478

SUMMA TILLGÅNGAR

1 904 633

2 123 791

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 923	38 236
Årets resultat		923 417	561 687
Summa fritt eget kapital		1 123 340	599 923
Summa eget kapital		1 173 340	649 923
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	448 212	59 251
Summa obeskattade reserver		448 212	59 251
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 200 000
Summa långfristiga skulder		0	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 699	119 859
Skatteskulder		208 881	42 176
Övriga skulder		0	14 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 501	38 008
Summa kortfristiga skulder		283 081	214 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 904 633	2 123 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0,5	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	0
Inköp	0	1 043 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Ingående avskrivningar	-28 550	-12 691
Årets avskrivningar	-15 859	-15 859
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 409	-28 550
Utgående redovisat värde	998 916	1 014 775

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	129 188	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 188	0
Årets avskrivningar	-24 989	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 989	0
Utgående redovisat värde	104 199	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 605	86 436
Inköp	0	57 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 605	143 605
Ingående avskrivningar	-26 067	-2 516
Årets avskrivningar	-28 721	-23 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 788	-26 067
Utgående redovisat värde	88 817	117 538

Not 6 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Periodiseringsfond 2024	59 251	59 251
Periodiseringsfond 2025	388 961	0
	448 212	59 251
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	239	

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Ullånger

Fredrik Svensson
Fredrik Svensson
Ordförande
2026-05-04

Peder Svensson
Peder Svensson

2026-05-04

Fredrik Hollbrink
Fredrik Hollbrink

2026-05-04

Johan Svensson
Johan Svensson

2026-05-04