

**Årsredovisning**  
för  
**KxFastigheter AB**  
556920-2541

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Andersson, Styrelseledamot  
2023-02-06

Styrelsen för KxFastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Process & Elmontage i Kalix AB, 556681-5576

Företaget har sitt säte i KALIX.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	239	180	187	180
Resultat efter finansiella poster	146	83	73	75
Soliditet (%)	62,8	51,8	44,2	37,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	327 659	58 980	<b>436 639</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 980	-58 980	<b>0</b>
Årets resultat			100 011	<b>100 011</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>386 639</b>	<b>100 011</b>	<b>536 650</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	386 639
årets vinst	100 011
	<b>486 650</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	486 650
	<b>486 650</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		239 000	179 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>239 000</b>	<b>179 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-65 410	-65 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 530	-24 530
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 940</b>	<b>-89 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>149 060</b>	<b>90 044</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 552	-6 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 552</b>	<b>-6 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 508</b>	<b>83 391</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	-8 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 000</b>	<b>-8 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 508</b>	<b>75 391</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 497	-16 411
<b>Årets resultat</b>		<b>100 011</b>	<b>58 980</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

991 966

1 016 496

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**991 966**

**1 016 496**

**Summa anläggningstillgångar**

**991 966**

**1 016 496**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

328

324

**Summa kortfristiga fordringar**

**328**

**324**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

45 804

20 770

**Summa kassa och bank**

**45 804**

**20 770**

**Summa omsättningstillgångar**

**46 132**

**21 094**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 038 098**

**1 037 590**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		386 639	327 659
Årets resultat		100 011	58 980
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>486 650</b>	<b>386 639</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>536 650</b>	<b>436 639</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		145 759	126 759
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>145 759</b>	<b>126 759</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	49 928
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>49 928</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		49 928	99 876
Skulder till koncernföretag		234 052	234 052
Skatteskulder		56 708	45 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	45 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>355 689</b>	<b>424 264</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 038 098</b>	<b>1 037 590</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	88,00 %	100,00 %

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	-40 000	-25 000
Återföring från periodiseringsfond	21 000	17 000
	<b>-19 000</b>	<b>-8 000</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 226 513	1 226 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 226 513</b>	<b>1 226 513</b>
Ingående avskrivningar	-210 017	-185 487
Årets avskrivningar	-24 530	-24 530
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-234 547</b>	<b>-210 017</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>991 966</b>	<b>1 016 496</b>

#### Not 5 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2016	0	21 000
Periodiseringsfond 2017	19 000	19 000
Periodiseringsfond 2018	19 059	19 059
Periodiseringsfond 2019	18 900	18 900
Periodiseringsfond 2020	23 800	23 800
Periodiseringsfond 2021	25 000	25 000
Periodiseringsfond 2022	40 000	
	<b>145 759</b>	<b>126 759</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	999 000	999 000
	<b>999 000</b>	<b>999 000</b>

Kalix, 2023-02-02

*Jan Andersson*  
Jan Andersson  
Ordförande

*Per Hjortlöv*  
Per Hjortlöv