

# Årsredovisning

---

*Sthlm Bofond AB*

556879-7376

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

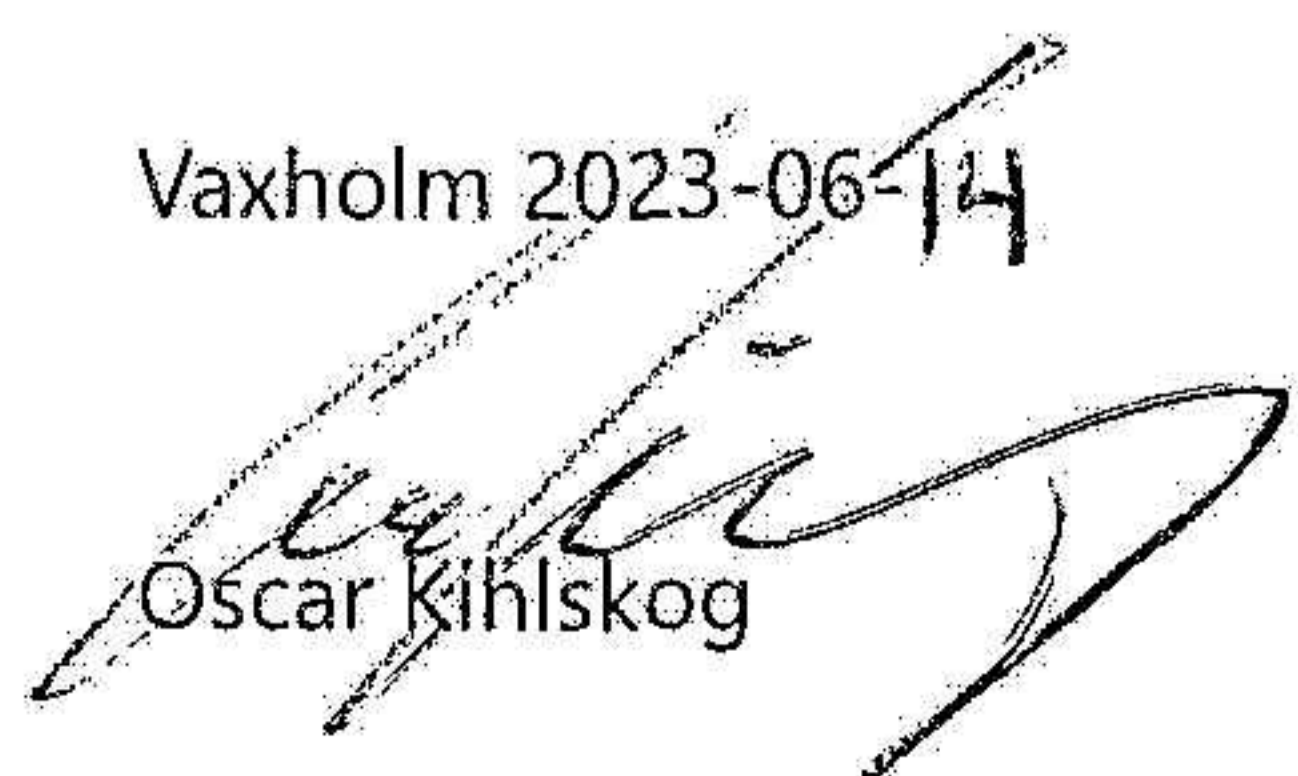
## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vaxholm 2023-06-14

Oscar Kihlskog



# Årsredovisning

---

*Sthlm Bofond AB*

556879-7376

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Vaxholms kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	3 464	2 312	2 456	2 504
Resultat efter finansiella poster	-244	-1 109	-224	-1 702
Soliditet %	6	18	48	30

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% tack vare ökad efterfrågan.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 458 517	-1 109 140	399 377
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 109 140	1 109 140	0
Årets resultat			-244 220	-244 220
Belopp vid årets utgång	50 000	349 377	-244 220	155 157

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	349 377
Årets resultat	-244 220
<i>Summa</i>	<i>105 157</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	105 157
<i>Summa</i>	<i>105 157</i>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 464 363	2 312 499
Övriga rörelseintäkter	1 900	1 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 466 263</b>	<b>2 313 939</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Hushållskostnader	-153 600	-378 293
Övriga externa kostnader	-3 301 463	-2 842 557
Personalkostnader	-318 673	-113 292
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 233	-151 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 798 969</b>	<b>-3 485 542</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-332 706</b>	<b>-1 171 603</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	168 300	99 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-	-25 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-79 814	-11 537
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>88 486</b>	<b>62 463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-244 220</b>	<b>-1 109 140</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-244 220</b>	<b>-1 109 140</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-244 220</b>	<b>-1 109 140</b>

2023070553444

1.2

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

25 233

Summa materiella anläggningstillgångar

0

25 233

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

626 670

626 670

Andra långfristiga fordringar

1 029 800

1 133 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 656 470

1 759 670

**Summa anläggningstillgångar**

**1 656 470**

**1 784 903**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

384 576

186 915

Övriga fordringar

10 279

10 094

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

351 716

171 200

Summa kortfristiga fordringar

746 571

368 209

#### Kassa och bank

Kassa och bank

379 677

44 029

Summa kassa och bank

379 677

44 029

**Summa omsättningstillgångar**

**1 126 248**

**412 238**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 782 718**

**2 197 141**

2023070553445

2023070553446

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	349 377	1 458 517
Årets resultat	-244 220	-1 109 140
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>105 157</i>	<i>349 377</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>155 157</b>	<b>399 377</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5	101 901
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>21 639</b>	<b>101 901</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 936	84 936
Leverantörsskulder	420 301	228 262
Övriga skulder	1 962 685	1 244 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	138 000	138 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 605 922</b>	<b>1 695 863</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 782 718</b>	<b>2 197 141</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda 2022 2021

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	791 900	791 900
Utgående anskaffningsvärden	791 900	791 900
Ingående avskrivningar	-766 667	-615 267
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 233	-151 400
Utgående avskrivningar	-791 900	-766 667
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 233</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	626 670	651 670
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	626 670	626 670
<b>Redovisat värde</b>	<b>626 670</b>	<b>626 670</b>

### Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31 2021-12-31

Förfaller 2-5 år	0	16 965
------------------	---	--------

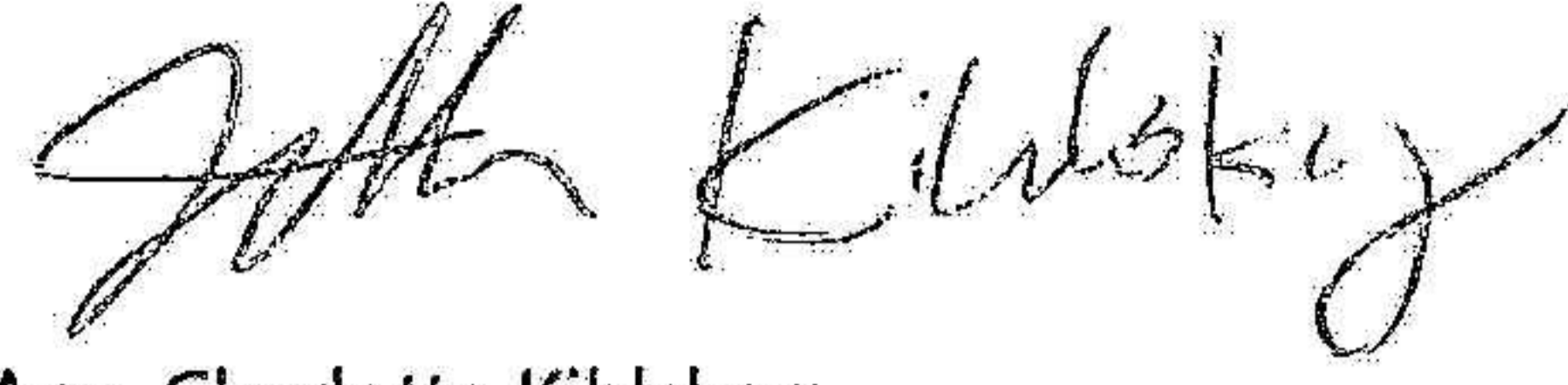
## UNDERSKRIFTER

Vaxholm

2023070553448

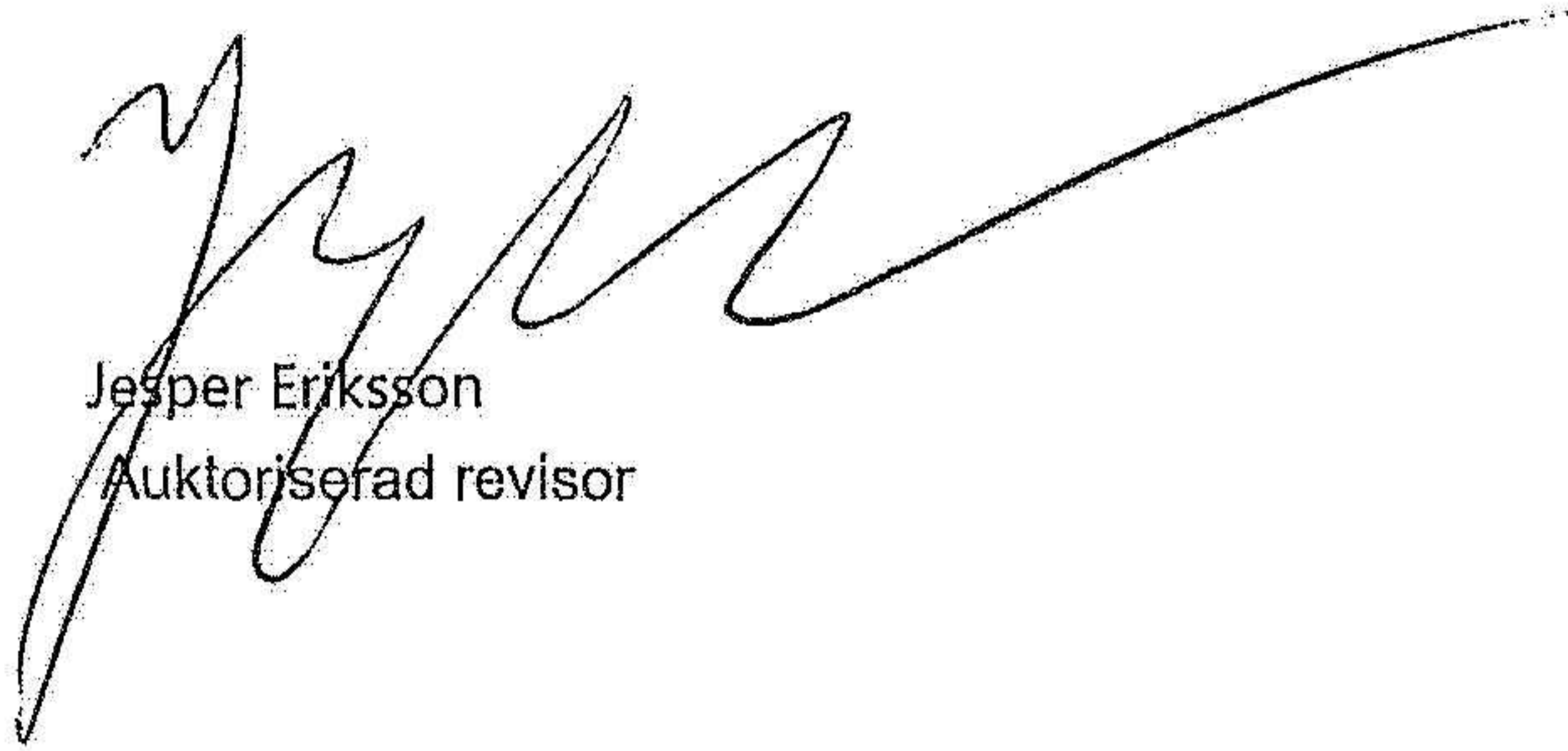


Oscar Kihlskog  
2023-06-09



Ann-Charlotte Kihlskog  
2023-06-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14



Jesper Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sthlm Bofond AB

Org.nr 556879-7376

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sthlm Bofond AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sthlm Bofond ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sthlm Bofond AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sthlm Bofond AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sthlm Bofond AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

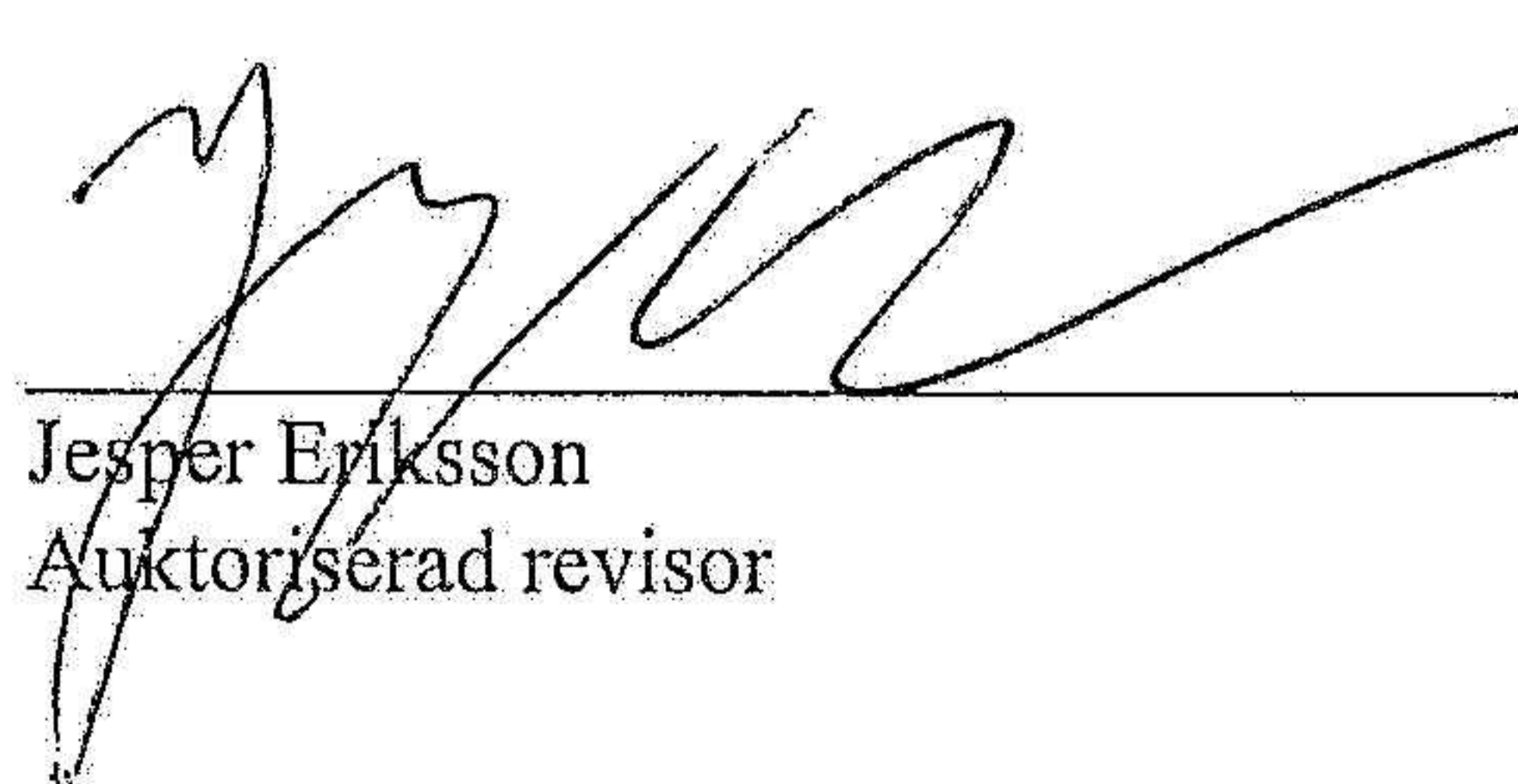
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Stockholm den 14 juni 2023



Jesper Eriksson  
Auktoriserad revisor