

Årsredovisning
för
Fastighets AB Kungsbrytaren
559286-0257

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Verkställande direktör
2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Kungsbrytaren avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Isbrytaren 26, bolaget är helägt dottebolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	3 414	2 420
Resultat efter finansiella poster	140	199
Balansomslutning	117 490	117 914
Soliditet (%)	23,1	26,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 024 173	-49 722	31 024 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-49 722	49 722	0
Årets resultat			-3 842 640	-3 842 640
Belopp vid årets utgång	50 000	30 974 451	-3 842 640	27 181 811

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 31 000 000 (31 000 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 974 451
årets förlust	-3 842 640
	27 131 811
disponeras så att i ny räkning överföres	27 131 811
	27 131 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-27 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 414 432	2 419 764
Övriga rörelseintäkter		0	305 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 414 432	2 725 649
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-14 700
Övriga externa kostnader		-885 011	-1 029 660
Personalkostnader		0	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-749 494	-102 269
Summa rörelsekostnader		-1 634 505	-1 151 629
Rörelseresultat		1 779 927	1 574 020
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	2	7 522	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 647 787	-1 374 855
Summa finansiella poster		-1 640 265	-1 374 855
Resultat efter finansiella poster		139 662	199 165
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 963 020	0
Förändring av överavskrivningar		-9 619	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 972 639	0
Resultat före skatt		-3 832 977	199 165
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 663	-248 887
Årets resultat		-3 842 640	-49 722

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	110 987 989	111 736 917
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	33 385	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 398 854	1 502 000
Summa materiella anläggningstillgångar		114 420 228	113 238 917
Summa anläggningstillgångar		114 420 228	113 238 917
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		527 001	485 736
Övriga fordringar		351 850	404 757
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 479	0
Summa kortfristiga fordringar		890 330	890 493
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 179 473	3 784 315
Summa kassa och bank		2 179 473	3 784 315
Summa omsättningstillgångar		3 069 803	4 674 808
SUMMA TILLGÅNGAR		117 490 031	117 913 725

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 974 451	31 024 173
Årets resultat		-3 842 640	-49 722
Summa fritt eget kapital		27 131 811	30 974 451
Summa eget kapital		27 181 811	31 024 451
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		9 619	0
Summa obeskattade reserver		9 619	0
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 899 000	83 512 336
Summa långfristiga skulder		78 899 000	83 512 336
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 720 000	826 664
Förskott från kunder		54 983	43 157
Leverantörsskulder		73 242	34 095
Skulder till koncernföretag		7 394 616	1 340 047
Skatteskulder		93 081	377 604
Övriga skulder		77 124	46 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		986 555	708 550
Summa kortfristiga skulder		11 399 601	3 376 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 490 031	117 913 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2020-11-27 -2021-12-31
Ränteintäkter tillgodohavande bank	6 835	0
	6 835	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2020-11-27 -2021-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 647 486	-1 373 623
Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	-301	-932
	-1 647 787	-1 374 555

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 857 842	0
Fusion	0	111 857 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 857 842	111 857 842
Ingående avskrivningar	-120 925	0
Årets avskrivningar	-748 928	-120 925
Utgående ackumulerade avskrivningar	-869 853	-120 925
Utgående redovisat värde	110 987 989	111 736 917

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	33 951	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 951	0
Årets avskrivningar	-566	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566	
Utgående redovisat värde	33 385	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 502 000	0
Inköp	1 896 854	397 875
Fusion	0	1 104 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 398 854	1 502 000
Utgående redovisat värde	3 398 854	1 502 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	68 019 000	80 205 680
	68 019 000	80 205 680

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 81 619 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 899 000	83 512 336
	78 899 000	83 512 336
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 720 000	826 664
	2 720 000	826 664

Not 9 Eventualförpliktelser

Inga

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	84 816 325	84 816 325
	84 816 325	84 816 325

Stockholm 2023-06-20

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Verkställande direktör