

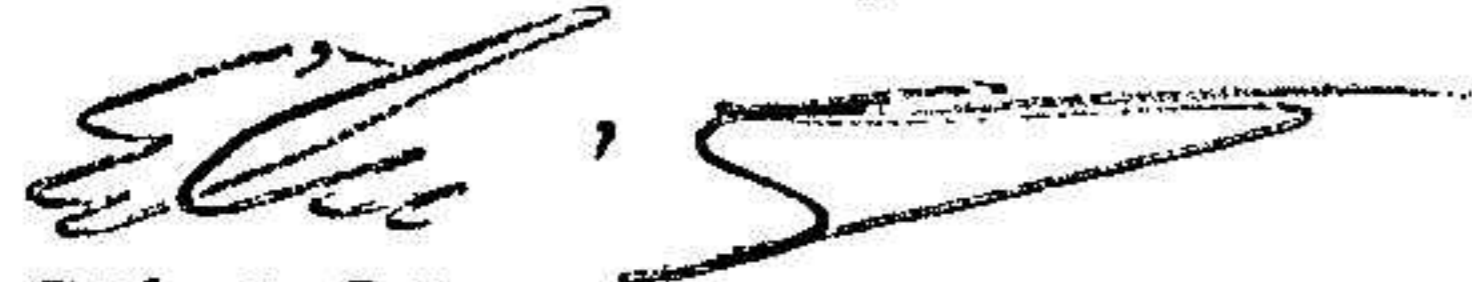
**NIME FASTIGHETER AB (Org nr 556076 – 9555)**

**ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE  
FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 - 2022-12-31**

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 juni 2023



Sükri Güner

**NIME FASTIGHETER AB**

**Org nr 556076-9555**

**ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE  
FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 – 2022-12-31**

NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Nime Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamheten

## Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt lös och fast egendom.  
Bolaget har ej haft några anställda under året.

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat som inte framgår av årsredovisningen.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettomsättning	4157007	3139168	3500848	3428380	2657362
Resultat efter finansiella poster	2846535	2281321	2444923	2423245	1597511
Soliditet	92%	93%	91%	95%	95%

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital SEK	Reserv- fond SEK	Balanserad Vinst SEK	Årets resultat SEK	Totalt eget kapital SEK
Belopp vid årets ingång	125000	25000	8760102	1612205	10522307
Överföring till balanserad vinst			1612205	-1612205	-
Årets resultat				1764452	1764452
Belopp vid årets utgång	125000	25000	10372307	1764452	12286759

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	10372307
Årets vinst	1764452

## Summa

12136759

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare	5000000
Balanseras i ny räkning	7136759

## Summa

12136759

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav

verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, noter samt tillhörande kommentarer. Beträffande bolagets verksamhet hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, noter samt tillhörande kommentarer.

## NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

## RESULTATRÄKNING

2022-01-01	2021-01-01
2022-12-31	2021-12-31
SEK	SEK

## RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	4157007	3139168
Summa rörelseintäkter	4157007	3139168

## RÖRELSEKOSTNADER

Drift och underhåll	-1200959	-757016
Övriga externa kostnader	-55274	-45854
Avskrivningar - Not 2	-54977	-54977
Summa rörelsekostnader	-1311210	-857847

## Rörelseresultat

	2845797	2281321
--	---------	---------

## Finansiella poster

Ränteintäkter	738	-
Summa finansiella poster	738	-

## Resultat efter finansiella poster

	2846535	2281321
--	---------	---------

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-616979	-240611
Summa bokslutsdispositioner	-616979	-240611

## Resultat före skatt

	2229556	2040710
--	---------	---------

## Skatter

Skatt på årets resultat	-465104	-428505
-------------------------	---------	---------

## Årets resultat

	1764452	1612205
--	---------	---------

## NIME FASTIGHETER AB

Org nr 556076 - 9555

## BALANSRÄKNING PER DEN 31 DECEMBER

2022  
SEK2021  
SEK

## TILLGÅNGAR

## ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark - Not 2

3552388

3607365

Summa materiella anläggningstillgångar

3552388

3607365

Summa anläggningstillgångar

3552388

3607365

## OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

## Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

3163376

3116557

Skattefordran

62670

42190

Övriga fordringar

69057

73766

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18091

17565

Summa kortfristiga fordringar

3313194

3250078

Kassa och bank

9331624

6818652

Summa omsättningstillgångar

12644818

10068730

SUMMA TILLGÅNGAR

16197206

13676095

**NIME FASTIGHETER AB**

Org nr 556076 - 9555

**BALANSRÄKNING PER DEN 31 DECEMBER****2022  
SEK****2021  
SEK****EGET KAPITAL OCH SKULDER****EGET KAPITAL****Bundet eget kapital**

Aktiekapital (1250 aktier)

125000

125000

Reservfond

25000

25000

**Summa bundet kapital****150000****150000****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

10372307

8760102

Årets resultat

1764452

1612205

**Summa fritt eget kapital****12136759****10372307****Summa eget kapital****12286759****10522307****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

3464310

2847331

**Summa obeskattade reserver****3464310****2847331****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

-

-

Övriga skulder

-

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

446137

306457

**Summa kortfristiga skulder****446137****306457****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****16197206****13676095**

**NIME FASTIGHETER AB**

Org nr 556076 - 9555

**NOTER****NOT 1 - REDOVISNINGS – OCH VÄRDERINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning  
Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i fövaltningsberättelsens flerårsikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver.

<b>NOT 2 - BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>SEK</b>	<b>SEK</b>
<b>Anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	2748860	2748860
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2748860	2748860
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-1748635	-1693658
Årets avskrivningar	-54977	-54977
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1803612	-1748635
<b>Mark</b>	<b>2607140</b>	<b>2607140</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>3552388</b>	<b>3607365</b>

**NOT 3 - UPPGIFTER OM MODERBOLAG**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gabriel Fastigheter AB, org nr 556351-0030, i Skövde.  
Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till ÅRL 7:3

Skövde den 8 juni 2023

Sülkrü Güner  
Styrelseordförande



Sabri Güner



Vår revisionsberättelse har avgivits den 27/6 juni 2023  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nime Fastigheter AB, org.nr 556076-9555

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nime Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nime Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nime Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nime Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nime Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nime Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson  
Auktoriserad revisor