

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Fönstret AB

556348-0275

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Särneö
Styrelseledamot

Göteborg 2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Fönstret AB, 556348-0275, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver förvaltning av värdepapper.

Ägarförhållande: Samtliga 1000 aktier ägs av Johan Särneö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det saknas väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Bolaget följer utvecklingen på finansmarknaden och dess påverkan på verksamheten.

Vi har inte noterat någon väsentlig händelse som påverkat verksamheten efter räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 793 079	2 596 958	2 540 849	2 485 387
Resultat efter finansiella poster	660 944	-6 476	-291 309	1 545 720
Soliditet %	62,3	54,8	49,8	45,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	23 979 188	-3 460
Balanseras i ny räkning			-3 460	3 460
Årets resultat				510 519
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	23 975 728	510 519

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 975 728
Årets resultat	510 519
Summa	24 486 247
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	23 486 247
Summa	24 486 247

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

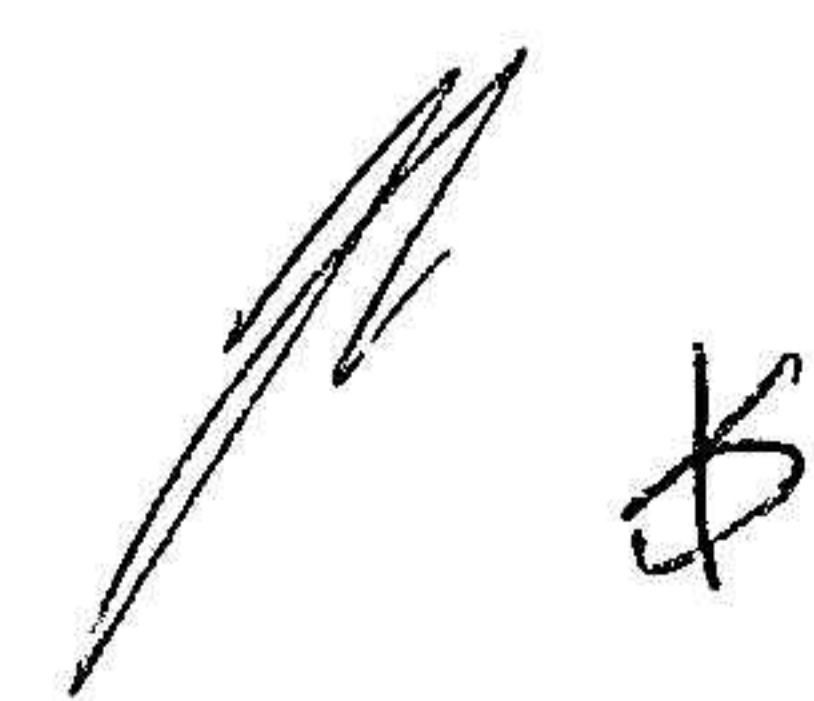
Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

2025051214502

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 793 079	2 596 958
Övriga rörelseintäkter		0	17 774
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 793 079	2 614 732
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 057 701	-1 822 606
Personalkostnader	2	-800 945	-663 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 516	-66 516
Summa rörelsekostnader		-1 925 162	-2 552 393
Rörelseresultat		867 917	62 339
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		108 333	453 112
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 741	53 703
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-87 336	-318 005
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 711	-257 625
Summa finansiella poster		-206 973	-68 815
Resultat efter finansiella poster		660 944	-6 476
Resultat före skatt		660 944	-6 476
Skatter			
Skatt på årets resultat		-150 425	3 016
Årets resultat		510 519	-3 460

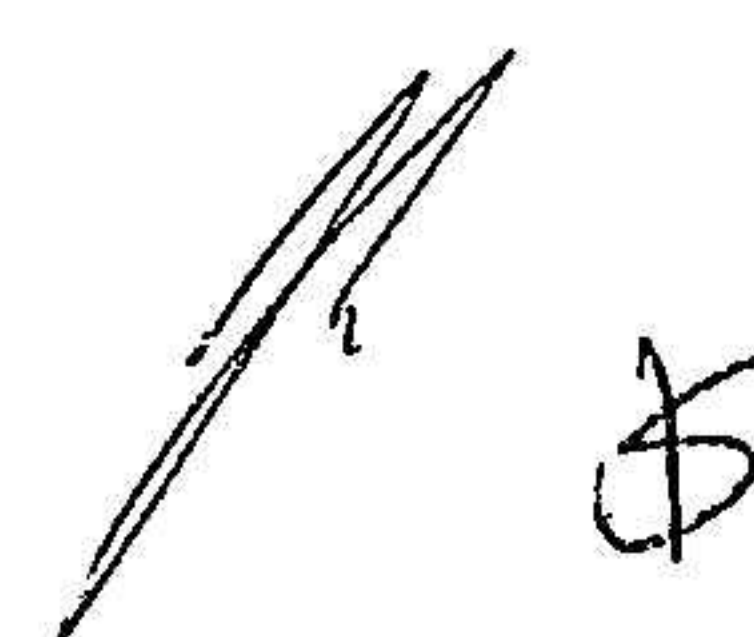
2025051214503



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	32 426 343	32 492 859
Summa materiella anläggningstillgångar		32 426 343	32 492 859
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	6 247 451	5 839 803
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 247 451	5 839 803
Summa anläggningstillgångar		38 673 794	38 332 662
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 374
Övriga fordringar		55 166	209 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 096	84 069
Summa kortfristiga fordringar		123 262	299 064
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 130 462	6 943 765
Summa kassa och bank		2 130 462	6 943 765
Summa omsättningstillgångar		2 253 724	7 242 829
SUMMA TILLGÅNGAR		40 927 518	45 575 491

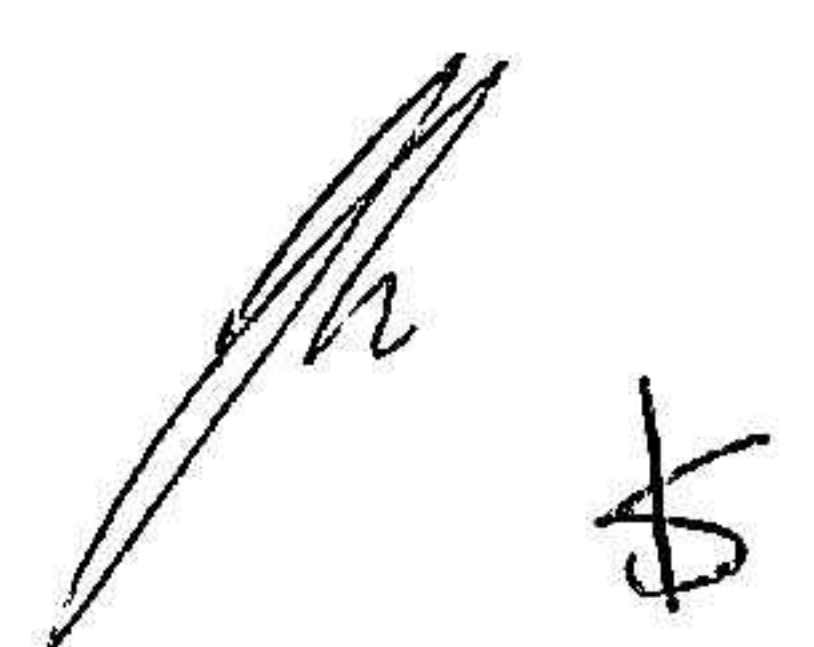
2025051214504



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 975 728	23 979 188
Årets resultat		510 519	-3 460
Summa fritt eget kapital		24 486 247	23 975 728
Summa eget kapital		25 506 247	24 995 728
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 000 000	15 000 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	15 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	5 000 000
Leverantörsskulder		61 240	183 474
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		25 735	27 647
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334 296	368 642
Summa kortfristiga skulder		10 421 271	5 579 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 927 518	45 575 491

2025051214505



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	100	100

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 194 124	10 194 124
Utgående anskaffningsvärden	10 194 124	10 194 124
Ingående avskrivningar	-994 865	-928 349
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 516	-66 516
Utgående avskrivningar	-1 061 381	-994 865
Ingående uppskrivningar	23 293 600	23 293 600
Utgående uppskrivningar	23 293 600	23 293 600
Redovisat värde	32 426 343	32 492 859

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 499 340	15 615 681
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	794 984	883 659
Försäljningar	-300 000	-10 000 000
Utgående anskaffningsvärden	6 994 324	6 499 340
Ingående nedskrivningar	-659 537	-341 532
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-87 336	-318 005
Utgående nedskrivningar	-746 873	-659 537
Redovisat värde	6 247 451	5 839 803

Kommentar till not

Bolaget innehar en kapitalförsäkring med finansiella placeringar, det finns ingen kopplat pensionsåtagande varför någon avsättning inte gjorts.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

Underskrifter

Göteborg

2025-05-08

Johan Särneö

Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats

Isa Schuman

Isa Schuman

Auktoriserad revisor

2025-05-08

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Eusabeta Blom

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Fönstret AB, org.nr 556348-0275

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Fönstret AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Fönstret ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget Fönstret AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fönstret AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Fönstret AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Fönstret AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 8 maj 2025



Isa Schuman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

