

ÅRSREDOVISNING

för

Stenings Holding AB

Org.nr. 556413-1943

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Torbjörn Stening, Styrelseledamot
2024-05-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom inklusive värdepapper.

Bolaget är moderbolag till Stenings Swimming Pool & Spa AB, orgnr 556758-0849.

Företagets säte är Strängnäs.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	554 400	554 399	384 000	383 999
Resultat efter finansiella poster	496 383	622 844	688 420	178 941
Soliditet (%)	26,81	25,35	18,6	28,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 078 515	619 019	1 797 534
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		619 019	-619 019	0
Årets resultat			496 383	496 383
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 397 534</u>	<u>496 383</u>	<u>1 993 917</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 397 534
Årets resultat	496 383
	<u>1 893 917</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 893 917
	<u>1 893 917</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stenings Holding AB

Org.nr. 556413-1943

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		554 400	554 399
Övriga rörelseintäkter		16 285	14 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>570 685</u>	<u>569 024</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 116	-165 737
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-290 800	-243 632
Summa rörelsekostnader		<u>-403 916</u>	<u>-409 369</u>
Rörelseresultat		166 769	159 655
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		600 000	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 115	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 501	-136 891
Summa finansiella poster		<u>329 614</u>	<u>463 189</u>
Resultat efter finansiella poster		496 383	622 844
Resultat före skatt		496 383	622 844
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 825
Årets resultat		<u>496 383</u>	<u>619 019</u>

Stenings Holding AB

Org.nr. 556413-1943

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 149 598	5 376 730
Inventarier, verktyg och installationer	3	240 000	341 038
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 389 598</u>	<u>5 717 768</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	350 000	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Summa anläggningstillgångar		5 739 598	6 067 768
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 469	53 250
Fordringar hos koncernföretag		1 161 328	561 328
Övriga fordringar		67 608	63 783
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 232 405</u>	<u>678 361</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		463 374	344 713
Summa kassa och bank		<u>463 374</u>	<u>344 713</u>
Summa omsättningstillgångar		1 695 779	1 023 074
SUMMA TILLGÅNGAR		7 435 377	7 090 842

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 397 534	1 078 515
Årets resultat		<u>496 383</u>	<u>619 019</u>
Summa fritt eget kapital		1 893 917	1 697 534
Summa eget kapital		1 993 917	1 797 534
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>4 875 000</u>	<u>5 100 000</u>
Summa långfristiga skulder		4 875 000	5 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	118 750
Leverantörsskulder		5 352	8 274
Övriga skulder		264 011	23 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>117 097</u>	<u>42 600</u>
Summa kortfristiga skulder		566 460	193 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 435 377	7 090 842

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 245 636	2 297 984
	Inköp	0	382 426
	Omklassificeringar	0	3 565 226
	Utgående anskaffningsvärden	6 245 636	6 245 636
	Ingående avskrivningar	-868 906	-641 774
	Årets avskrivningar	-227 132	-227 132
	Utgående avskrivningar	-1 096 038	-868 906
	Redovisat värde	5 149 598	5 376 730
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	214 000	214 000
	Byggnader	1 647 000	1 647 000
		1 861 000	1 861 000

Stenings Holding AB

Org.nr. 556413-1943

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 085 482	2 085 482
	Försäljningar/utrangeringar	-55 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 030 482	2 085 482
	Ingående avskrivningar	-1 744 444	-1 727 944
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	17 630	0
	Årets avskrivningar	-63 668	-16 500
	Utgående avskrivningar	-1 790 482	-1 744 444
	Redovisat värde	240 000	341 038

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Stenings Swimmingpool & Spa AB		350 000
	556758-0849	Strängnäs	100 %
			350 000

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 155 000	5 100 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 440 000	5 440 000
	Företagsinteckningar	930 000	930 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strängnäs

Torbjörn Stening

Torbjörn Stening

Lars Erik Stening

Lars Erik Stening

Ordförande

2024-05-02

2024-05-02

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 maj 2024.

Anne Eriksson

Anne Eriksson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stenings Holding AB, org.nr 556413-1943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenings Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenings Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenings Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenings Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Stenings Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs
2024-05-02

Anne Eriksson
Anne Eriksson
Auktoriserad revisor