

Årsredovisning
för
Backahill Cityfastigheter AB
556725-0476

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Backahill Cityfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm den 25 maj 2023


Lennart Mauritzson

Årsredovisning

för

Backahill Cityfastigheter AB

556725-0476

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Backahill Cityfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Vakteln 28, Falken 24, Påfågeln 16, Duvan 28, Eldfågeln 7, Duvan 29, Påfågeln 13 och Lärkan 18, samtliga i Ängelholm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Backahill Fastigheter AB, 556452-1861, med säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	54 621	54 326	40 967	40 219
Resultat efter finansiella poster	986	21 667	13 129	8 170
Balansomslutning	480 020	551 477	419 371	463 475
Soliditet (%)	13	11	14	7

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	63 079 096	-2 472 855	61 606 241
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-2 472 855	2 472 855	0
Årets resultat			-1 295 439	-1 295 439
Belopp vid årets utgång	1 000 000	60 606 241	-1 295 439	60 310 802

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 606 241
årets förlust	-1 295 439
	59 310 802
disponeras så att	
i ny räkning överföres	59 310 802
	59 310 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Nettoomsättning	2	54 621 199	54 326 387
Övriga rörelseintäkter		175 203	533 328
		54 796 402	54 859 715
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-36 066 588	-18 510 063
Övriga externa kostnader		-544 904	-167 341
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 337 789	-11 052 559
		-46 949 281	-29 729 963
Rörelseresultat		7 847 121	25 129 752
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	3	2 114 040	1 975 262
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 974 714	-5 438 109
		-6 860 674	-3 462 847
Resultat efter finansiella poster		986 447	21 666 905
Bokslutsdispositioner	5	-1 915 846	-23 752 430
Resultat före skatt		-929 399	-2 085 525
Skatt på årets resultat	6	-366 040	-387 330
Årets resultat		-1 295 439	-2 472 855

2023061927524

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	410 319 863	419 706 262
Inventarier	8	1 633 104	2 584 494
Pågående anläggningar	9	13 060 914	1 041 739
		425 013 881	423 332 495

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10	0	0
Summa anläggningstillgångar		425 013 881	423 332 495

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		120 234	0
Fordringar hos koncernföretag		50 358 523	126 486 521
Övriga fordringar		2 619 565	102 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 042 241	1 194 337
		54 140 563	127 783 158

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		865 345	361 100
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

480 019 789

551 476 753

2023061927525



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

60 606 241

63 079 096

Årets resultat

-1 295 439

-2 472 855

59 310 802

60 606 241

Summa eget kapital

60 310 802

61 606 241

Avsättningar

12

Avsättningar för skatter

9 303 381

8 937 341

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

114 000 000

163 400 000

Skulder till koncernföretag

230 000 000

0

Summa långfristiga skulder

344 000 000

163 400 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

49 400 000

309 075 000

Leverantörsskulder

10 701 348

1 536 335

Aktuella skatteskulder

0

911 715

Övriga skulder

1 453 767

1 360 711

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

4 850 491

4 649 410

Summa kortfristiga skulder

66 405 606

317 533 171

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

480 019 789

551 476 753

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Till följd av ändring av allmänt råd BFNAR 2012:1 klassificeras från och med detta räkenskapsår enbart inkomstskatt och betald preliminärskatt som Aktuella skattefordringar eller Aktuella skatteskulder. Med inkomstskatt avses samtliga skatter som beräknas på företagets skattepliktiga resultat. Övriga skatter klassificeras som Övriga skulder (kortfristiga).

I de fall det finns ett skattemässigt underskott och den betalda preliminärskatten avser att täcka övriga skatter avräknas denna mot dessa skatter och redovisas i Övriga fordringar (kortfristiga) eller i Övriga skulder (kortfristiga).

Omräkning av jämförelsetal samt nyckeltal har ej gjorts.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Hyresgästpassningar	3-15 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller vid balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2 Leasing, leasinggivaren

Årets leasingintäkter uppgår till 49 541 850 kr (49 449 670 kr).

Årets variabla intäkter avseende leasingavtal, uppgår till 5 079 347 kr (4 876 717 kr).

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Inom ett år	33 918 538	31 924 934
Senare än ett år men inom fem år	43 021 940	46 618 207
Senare än fem år	3 374 453	2 614 531
	80 314 931	81 157 672

Avser hyresavtal avseende lokaler med indexklausul. Beloppen har angetts i nominella belopp.

Not 3 Ränteintäkter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	2 113 276	1 975 084
Övriga ränteintäkter	764	178
	2 114 040	1 975 262

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-348 546	-8
Övriga räntekostnader	-8 626 168	-5 437 981
Övriga finansiella kostnader	0	-120
	-8 974 714	-5 438 109

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Lämnat koncernbidrag	-1 915 846	-23 752 430
	-1 915 846	-23 752 430

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-366 040	-387 330
Totalt redovisad skatt	-366 040	-387 330

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01 -2022-12-31		2021-01-01 -2021-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-929 399		-2 085 525
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	191 456	20,60	429 618
Ej avdragsgilla kostnader		-633		-466
Ej skattepliktiga intäkter		157		0
Övrigt		-149 626		-144 074
Räntenetto		-407 394		-672 408
Redovisad effektiv skatt	-39,38	-366 040	-18,57	-387 330

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	514 197 132	334 982 462
Fusion	0	179 214 670
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	514 197 132	514 197 132
Ingående avskrivningar	-98 514 591	-44 696 593
Fusion	0	-46 324 638
Årets avskrivningar	-8 721 745	-7 493 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 236 336	-98 514 591
Ingående restvärde, hyresgästanpassningar	4 023 721	3 748 603
Fusion	0	1 044 492
Årets avskrivningar	-664 654	-769 374
Utgående ackumulerade hyresgästanpassningar	3 359 067	4 023 721
Utgående redovisat värde	410 319 863	419 706 262
Taxeringsvärden byggnader	353 200 000	334 234 000
Taxeringsvärden mark	93 053 000	101 765 000
	446 253 000	435 999 000

Not 8 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 727 929	10 860 877
Fusion	0	867 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 727 929	11 727 929
Ingående avskrivningar	-9 143 435	-7 643 644
Fusion	0	-499 445
Årets avskrivningar	-951 390	-1 000 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 094 825	-9 143 435
Utgående redovisat värde	1 633 104	2 584 494

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 041 739	0
Inköp	13 978 172	915 186
Fusion	0	126 553
Kostnadsfört	-1 958 997	0
Utgående redovisat värde	13 060 914	1 041 739

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	57 089 429
Fusion	0	-57 089 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna hyresintäkter	1 042 241	909 883
Förutbetalda fastighetskostnader	0	284 454
	1 042 241	1 194 337

Not 12 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	8 937 341	4 490 569
Fusion	0	4 059 442
Årets avsättningar	366 040	387 330
	9 303 381	8 937 341

Uppskjuten skatteskuld är hänförlig till temporära skillnader på bolagets fastigheter.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	980 682	353 400
Förutbetalda hyror	2 755 465	4 296 010
Upplupna fastighetskostnader	1 114 344	0
	4 850 491	4 649 410

Not 14 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	184 330 000	493 405 000
	184 330 000	493 405 000
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	309 075 000	0
	309 075 000	0

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill Fastigheter AB med organisationsnummer 556452-1861 med säte i Ängelholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Backahill AB med organisationsnummer 556590-8547 med säte i Ängelholm.

Ängelholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lennart Mauritzson
Ordförande

Jerry Zander

Svante Paulsson

Magnus Swärdh

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Karlsson
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023061927535

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Backahill Cityfastigheter AB, org.nr 556725-0476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Backahill Cityfastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Backahill Cityfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Backahill Cityfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





Building a better
working world

2023061927536

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Backahill Cityfastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Backahill Cityfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Per Karlsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557493319475

Dokument

2023061927537

795 Backahill Cityfastigheter AB 220101-221231
Huvuddokument:
16 sidor
Startades 2023-05-24 09:46:59 CEST (+0200) av Sara
Ekbom-Lennartsson (SE)
Färdigställt 2023-05-24 16:44:30 CEST (+0200)

Initierare

Sara Ekbom-Lennartsson (SE)
Backahill AB
ekbom@backahill.se
+46706915120

Signerande parter

Lennart Mauritzson (LM)
Backahill AB
Personnummer 670903-3531
mauritzson@backahill.se
+46725708080



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENNART MAURITZSON"
Signerade 2023-05-24 09:48:58 CEST (+0200)

Svante Paulsson (SP)
Backahill AB
Personnummer 720129-3557
paulsson@backahill.se
+46706230000



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SVANTE PAULSSON"
Signerade 2023-05-24 16:01:08 CEST (+0200)

Magnus Swardh (MS)
Backahill AB
Personnummer 680207-3533
swardh@backahill.se
+46704251155



Jerry Zander (JZ)
Backahill AB
Personnummer 670404-3535
zander@backahill.se




Namnet som returnerades från svenskt BankID var



Verifikat

Transaktion 09222115557493319475

2023061927538

<p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MAGNUS SWÄRDH"</i> <i>Signerade 2023-05-24 09:47:27 CEST (+0200)</i></p>	<p><i>"Jerry Niklas Zander"</i> <i>Signerade 2023-05-24 10:25:50 CEST (+0200)</i></p>
<p>Per Karlsson (PK) Personnummer 620824-3359 per.karlsson@se.ey.com</p>  <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Gunnar Reinhold Karlsson"</i> <i>Signerade 2023-05-24 16:44:30 CEST (+0200)</i></p>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

