

Årsredovisning

för

Johansson & Johnsson Fastigheter Allarp AB

559236-8392

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Johnsson, Styrelseledamot

2025-05-09

Styrelsen och verkställande direktören för Johansson & Johnsson Fastigheter Allarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	647	655	476	0
Resultat efter finansiella poster	-148	-53	50	-85
Soliditet (%)	2	2	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	-34 764	-52 871	162 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-52 871	52 871	0
Årets resultat			2 006	2 006
Belopp vid årets utgång	250 000	-87 635	2 006	164 371

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-87 635
årets vinst	2 006
	-85 629
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-85 629
	-85 629

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		646 700	654 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		646 700	654 970
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-84 161	-71 077
Övriga externa kostnader		-26 870	-263
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 745	-297 745
Summa rörelsekostnader		-408 776	-369 085
Rörelseresultat		237 924	285 885
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		718	334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-386 636	-339 090
Summa finansiella poster		-385 918	-338 756
Resultat efter finansiella poster		-147 994	-52 871
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		2 006	-52 871
Årets resultat		2 006	-52 871

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	282 413	398 484
Summa immateriella anläggningstillgångar		282 413	398 484
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 723 677	9 905 351
Summa materiella anläggningstillgångar		9 723 677	9 905 351
Summa anläggningstillgångar		10 006 090	10 303 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 670
Fordringar hos koncernföretag		5 313	30 688
Övriga fordringar		15 604	15 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	105
Summa kortfristiga fordringar		20 917	55 738
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 637	109 992
Summa kassa och bank		78 637	109 992
Summa omsättningstillgångar		99 554	165 730
SUMMA TILLGÅNGAR		10 105 644	10 469 565

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-87 635	-34 764
Årets resultat		2 006	-52 871
Summa fritt eget kapital		-85 629	-87 635
Summa eget kapital		164 371	162 365
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 215 000	7 371 000
Skulder till koncernföretag		2 534 625	2 740 000
Summa långfristiga skulder		9 749 625	10 111 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	156 000
Leverantörsskulder		7 999	5 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 649	34 851
Summa kortfristiga skulder		191 648	196 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 105 644	10 469 565

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	580 356	580 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	580 356	580 356
Ingående avskrivningar	-181 872	-65 801
Årets avskrivningar	-116 071	-116 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-297 943	-181 872
Utgående redovisat värde	282 413	398 484

Not 3 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	10 208 141	10 208 141
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 208 141	10 208 141
Ingående avskrivningar	-302 790	-121 116
Årets avskrivningar	-181 674	-181 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-484 464	-302 790
Utgående redovisat värde	9 723 677	9 905 351

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-10-31	2023-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 591 000	6 747 000
	6 591 000	6 747 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 371 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-10-31	2023-10-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 215 000	7 371 000
	7 215 000	7 371 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	156 000	156 000
	156 000	156 000
Not Ställda säkerheter		
	2024-10-31	2023-10-31
Fastighetsinteckning	7 800 000	7 800 000
	7 800 000	7 800 000

Båstad 2025-04-30

Fredrik Johnsson
Fredrik Johnsson
Ordförande

Robin Sjöberg
Robin Sjöberg
Verkställande direktör