

**Årsredovisning för**  
**Ekenvi Fastigheter Emtunga AB**

556930-0808

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Ekenvi Friberg  
Styrelseledamot

2023-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekenvi Fastigheter Emtunga AB, 556930-0808, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av bostäder.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår och detta år är 2022-07-01 till 2022-12-31.

### Flerårsöversikt

	2022	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 098	1 942	1 748	1 684
Resultat efter finansiella poster	719	937	634	1 004
Soliditet %	4,5	1,4	2	4

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	274 989	5 582
Balanseras i ny räkning		5 582	-5 582
Årets resultat			571 875
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>280 571</b>	<b>571 875</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	280 571
Årets resultat	571 875
<b>Summa</b>	<b>852 446</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	800 000
Balanseras i ny räkning	52 446
<b>Summa</b>	<b>852 446</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 097 773	1 942 203
Övriga rörelseintäkter		11 929	3 442
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 109 702</b>	<b>1 945 645</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-227 572	-681 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 504	-143 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-354 076</b>	<b>-824 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>755 626</b>	<b>1 120 872</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		364	1 061
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 124	-184 889
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 760</b>	<b>-183 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>718 866</b>	<b>937 044</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-930 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-930 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>718 866</b>	<b>7 044</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-146 991	-1 462
<b>Årets resultat</b>		<b>571 875</b>	<b>5 582</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	15 021 377	15 147 881
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 021 377</b>	<b>15 147 881</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 308 641	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 308 641</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 330 018</b>	<b>15 147 881</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 622	35 058
Fordringar hos koncernföretag		0	7 340 000
Övriga fordringar		42 722	38 291
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 344</b>	<b>7 413 349</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		667 971	441 758
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>667 971</b>	<b>441 758</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>747 315</b>	<b>7 855 107</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 077 333</b>	<b>23 002 988</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		280 571	274 989
Årets resultat		571 875	5 582
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>852 446</b>	<b>280 571</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>902 446</b>	<b>330 571</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	18 905 000	15 310 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 905 000</b>	<b>15 310 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	320 000
Leverantörsskulder		0	11 795
Skulder till koncernföretag		0	28 338
Skatteskulder		82 471	0
Övriga skulder		0	6 859 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 416	142 842
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>269 887</b>	<b>7 362 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 077 333</b>	<b>23 002 988</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	16 044 459	6 870 459
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		9 174 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 044 459</b>	<b>16 044 459</b>
Ingående avskrivningar	-896 578	-753 033
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-126 504	-143 545
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 023 082</b>	<b>-896 578</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 021 377</b>	<b>15 147 881</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden		7 920 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	4 308 641	
Reglerade fordringar		-7 920 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 308 641</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 308 641</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 905 000	14 030 000

## Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	15 756 000	15 756 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 756 000</b>	<b>15 756 000</b>

## Underskrifter

Skara

*Mattias Ekenvi Friberg*

2023-06-19

Mattias Ekenvi Friberg

Datum

Styrelseledamot