

# Årsredovisning

för

## Nordic & Russia St P AB

556699-0031

Räkenskapsåret

2024

Jag får härmed bekräfta att ovanstående resultaträkning och balansräkning fastställts vid ordinarie årsstämma den 4/2 2025. Tillika får jag intyga att årsstämman beslutat att disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



.....2025-06-23

Kent Böschen

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10

Styrelsen för Nordic & Russia St P AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Nordic & Russia St P AB (556699-0031) med säte i Stockholm är ett dotterbolag till Nordic & Russia Holdings No. 9 AB (556731-3027), med säte i Stockholm. Bolaget ingår i en koncern där Cantillon Services Ltd (registreringsnr HE275519) med säte på Cypern är högsta moderbolag och där Nollitnac Holding AB (556838-7079) med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning. Se vidare not 12.

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Ryssland via dotterbolag. Bolaget har inga anställda och några löner eller ersättningar har således inte utgått.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Förvaltningsresultat	-4 426	1 896	-226
Balansomslutning	88 614	88 614	134 665
Avkastning på eget kap. (%)	0	0	0
Avkastning på totalt kap. (%)	0	2	1
Soliditet (%)	52	54	35

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Konflikten i Ukraina och de sanktioner som EU och många andra länder infört påverkar Bolaget och dess ryska dotterbolag i fortsatt stor omfattning. Koncernens samtliga bolag har under året fortsatt utveckla sina rutiner för att säkerställa att inget av bolagen eller dess anställda bryter mot någon av sanktionerna.

Rysslands ekonomi har utvecklats väl och trots sanktionerna har gemene man en relativt god ekonomi. Löneutvecklingen har under 2024 varit fortsatt god för de flesta individer vilket gynnat privat konsumtionen. Utvecklingen drivs främst av stora inhemska investeringar i försvarsindustrin, men även den ökande handeln med Indien och Kina driver utvecklingen.

Lokalt har dotterbolagets verksamhet utvecklats väl i och med att privat konsumtionen ökat i takt med löneökningarna. Dotterbolagets hyresgäst består av ett lokalt företag som ägs av individer som, ej ännu, inte omfattas av sanktionerna. Trots sanktionerna förefaller hyresgästen kunna lösa sin varuförsörjning utan större problem. Det kan dock inte uteslutas att det kan komma att bli ett problem i framtiden.

Den fortsatta konflikten i Ukraina, med dess konsekvenser för Ryssland genom sanktioner från EU, UK och USA är fortsatt det som påverkar koncernen mest kommande år. Konflikten effekter från alla sanktioner är fortsatt en stor utmaning för koncernen som helhet. I takt med att sanktionerna av ryska individer och organisationer utökas ökar naturligtvis riskerna och utmaningarna. Bolagets ledning samt den lokala ledningen följer utvecklingen noga. Av de befintliga lagar som instiftats i Ryssland är det främst de som avser kapitalutförsel och försäljning av aktier i ryska bolag som påverkar koncernen.

Ledningen har kontinuerligt under året fortsatt att undersöka möjligheterna att avyttra sitt ryska dotterbolag. Det finns, och har funnits, intressenter men hittills har någon transaktion inte varit genomförbar med anledning av alla de regler och tillstånd som behövs. För närvarande går det ej heller att förutse vilka eventuella nya lagar som kan instiftas och vilken påverkan dessa kan få för koncernen.

Dotterbolaget har inga externa skulder och har en fortsatt god likviditet för att klara sina framtida åtaganden. Bolaget har inte ställt ut några kapitaltäckningsgarantier till det ryska dotterbolaget och har ej heller inga kapitalkrav från det ryska dotterbolaget och dess intressenter. Bolaget har en skuld till dotterbolaget vilket ökat bolagets räntekostnader under året.

### **Framtida utveckling**

Som nämnts ovan har rysk ekonomi fortsatt utvecklats väl trots de sanktioner som införts gentemot landet. Det råder för närvarande delade meningar om hur Rysslands ekonomi ska utvecklas de kommande åren. De flesta prognoserna är negativa, men spannet mellan de olika instituten och analyserna är stort vilket gör en framtida prognos över utvecklingen svårbedömd. Ryssland bedöms fortsatt göra stora investeringar i försvarsindustrin och handeln med Indien och Kina förväntas öka. Vidare görs bedömningen att de ryska hushållen, på kort sikt, fortsatt kommer upprätthålla sin konsumtion.

Fortsatt är de två större orosmomenten instiftandet av nya lagar som kan komma att påverka dotterbolagets förmåga att driva verksamheten eller att den ryska regeringen beslutar att förstatliga tillgångar ägda av ogästvänliga länder dit Sverige tillhör. Bolaget följer utvecklingen noga och på grund av den höga grad osäkerhet som råder avseende den framtida utveckling är den ekonomiska effekten för marknaden, och som följd för Bolagets och dess fastighet, extremt svårbedömd för närvarande. Ledningen gör bedömningen att Bolaget och dotterbolaget har en god kassalikviditet för att klara sina åtaganden på såväl kort som lång sikt.

### **Finansiering och räntebindning**

Bolaget har inga långfristiga skulder till koncernbolag eller externa långfristiga skulder. Se vidare not 9 Finansiell riskhantering.

### **Möjligheter och risker**

En fastighets långsiktigt uthålliga driftnetto är centralt för risknivån i ett fastighetsbolag. Dotterbolagets fastighet har ett centralt läge och kundtillströmningen bedöms fortsatt vara stabil. De förväntade reallöneökningarna bedöms leda till en bestående omsättning i hotellet. Samtidigt innebär dagens sanktioner att en stor del av den inhemska befolkningen inte kan resa utomlands och därmed ökar chansen att de vill semestra på hemmaplan vilket då kan ha en positiv inverkan för dotterbolagets hyresgäst. Andra risker för fastigheternas driftsnetto är myndighetsbeslut om höjd fastighetsskatt eller tomträttsavgäld likväl som riskerna för nya sanktioner.

### **Ägarförhållanden**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Antal röster</b>
Nordic & Russia Holdings No. 9 AB	1 000	1000

### **Förslag till vinstdisposition (not 3)**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 605 661
årets resultat	0
föreslagen utdelning	5 580 000
disponeras så att i ny räkning överföres	42 025 661

*Ed*

### **Styrelsens yttrande över den föreslagna värdeöverföringen**

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga externa kostnader	4	-82	-82
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-82</b>	<b>-82</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	5		
Räntetäkter och liknande resultatposter		98	2 226
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 442	-248
<b>Förvaltningsresultat</b>		<b>-4 426</b>	<b>1 896</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	6		
Erhållna koncernbidrag		4 426	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 896
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat tillika årets totalresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2025062420141

Nordic & Russia St P AB  
Org.nr 556699-0031

6 (16)

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

7, 8

85 470

85 470

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**85 470**

**85 470**

**Summa anläggningstillgångar**

**85 470**

**85 470**

#### Omsättningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4 426

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 426**

**0**

Kassa och bank

1 260

3 144

**Summa omsättningstillgångar**

**5 686**

**3 144**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**91 156**

**88 614**

*g*  
*R*

2025062420142

Nordic & Russia St P AB  
Org.nr 556699-0031

7 (16)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 st)

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

47 606

47 606

**Summa fritt eget kapital**

**47 606**

**47 606**

**Totalt eget kapital**

**47 706**

**47 706**

##### *Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

43 450

40 908

**Summa kortfristiga skulder**

**43 450**

**40 908**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**91 556**

**88 614**

2025062420143

2025062420144

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100</b>	<b>47 606</b>	<b>47 706</b>
Årets resultat		0	0
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>47 606</b>	<b>47 706</b>
Årets resultat		0	0
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100</b>	<b>47 606</b>	<b>47 706</b>

*[Handwritten signature]*

Nordic & Russia St P AB  
Org.nr 556699-0031

9 (16)

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Förvaltningsresultat

-4 426

1 896

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-4 426**

**1 896**

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-4 426**

**1 896**

### Finansieringsverksamheten

Förändring lån koncernföretag

2 542

-47 947

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**2 542**

**-47 947**

### Årets kassaflöde

**-1 884**

**-46 051**

Likvida medel vid årets början

3 144

49 195

**Likvida medel vid årets slut**

**1 260**

**3 144**

2025062420145

## Tilläggsupplysningar

### Noter

#### Not 1 Redovisningsprinciper

##### **Grunder för upprättande av årsredovisningen**

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortsatt drift. Notera bolagets överväganden och bedömning avseende refinansiering i förvaltningsberättelsen.

##### **Överensstämmelse med lag och normgivning**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR2 Redovisning för juridiska personer (januari 2014) utgiven av Rådet för finansiell rapportering. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Nollitnac Group AB (556841-7405) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

##### *Koncernredovisning*

Nordic & Russia St P AB är moderbolag för en koncern med dotterbolag enl. not 8, men upprättar ej koncernredovisning enligt reglerna i ÅRL 7 kap. 2 §. Koncernredovisning upprättas av Nollitnac Holding AB (556838-7079). Nollitnac Holding ABs koncernredovisning upprättas och revideras enligt lagstiftning som har tillkommit i enlighet med Europeiska gemenskapernas direktiv av den 13 juni 1983 om sammanställd redovisning (83/349/EEG).

##### *Fastställelse*

Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen 4 februari 2025. Resultat- och balansräkningarna kommer att framläggas för beslut om fastställelse på årsstämman den 4 februari 2025.

##### **Värderingsgrunder**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden, om inget annat anges.

##### **Rapporteringsenhet och redovisningsvaluta**

Bolagets funktionella valuta och redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Samtliga belopp anges i tusen kronor om inget annat anges. Belopp inom parentes avser föregående år. Avrundningsdifferenser kan förekomma.

##### **Klassificering**

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

##### **Finansiella instrument**

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning, tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i moderföretaget som juridisk person, utan moderföretaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I moderföretaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument. Bolaget tillämpar en ratingbaserad metod i kombination med annan känd information och framåtblickande faktorer för bedömning av förväntade kreditförluster. I de fall beloppen inte bedöms vara

oväsentliga sker en reservering för förväntade kreditförluster även för dessa finansiella instrument. För övriga finansiella tillgångar baseras nedskrivning på marknadsvärden. Moderföretaget tillämpar undantaget att inte värdera finansiella garantiavtal till förmån för dotter- och intresseföretag samt joint ventures i enlighet med reglerna i IFRS 9 utan tillämpar istället principerna för värdering enligt IAS 37 Avsättningar, eventalförpliktelser och eventualtillgångar.

#### **Utländsk valuta**

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Fordringar och skulder i utländsk valuta räknas om till svenska kronor till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat.

#### **Finansiella intäkter och kostnader**

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på fordringar, erhållna utdelningar och valutakursvinster. Finansiella kostnader består främst av räntekostnader på lån och andra skulder, nedskrivningar av finansiella tillgångar samt valutakursförluster. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas i enlighet med effektivräntemetoden, se vidare Finansiella instrument nedan.

Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas i de fall moderbolaget ensamt har rätt att besluta om utdelningens storlek och moderbolaget har fattat beslut om utdelningens storlek innan moderbolaget publicerat sina finansiella rapporter. Utdelning på aktier och andelar redovisas i övrigt som intäkt när bolagsstämman beslutat om utdelning.

#### **Koncernbidrag**

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Det erhållna eller lämnade koncernbidraget påverkar bolagets aktuella skatt, eller i vissa fall uppskjutna skatt.

#### **Skatt**

Redovisad skatt utgörs av inkomstskatter och består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är hänförlig till årets skattepliktiga resultat avseende aktuellt räkenskapsår. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas i övrigt totalresultat varvid tillhörande skatteeffekt också redovisas i övrigt totalresultat.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kan förväntas medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver består av en skattedel och en eget kapitaldel. Den uppskjutna skatteskulden i obeskattade reserver särredovisas inte utan ingår i obeskattade reserver.

#### **Aktier och andelar i andra bolag**

Innehav av aktier och andelar redovisas till anskaffningsvärde i förekommande fall efter avdrag för nedskrivningar och tillägg för uppskrivningar. Aktiernas/andelarnas redovisade värde minskas genom nedskrivningar och återbetalningar av aktieägartillskott samt ökas genom investeringar inklusive lämnade aktieägartillskott samt uppskrivningar. Transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i aktier/andelar. Villkorade köpeskillningar värderas utifrån sannolikheten av att köpeskillningen kommer att utgå. Eventuella förändringar av avsättningen/fordran läggs på/reducerar anskaffningsvärdet.

### **Nedskrivningar**

#### *Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar*

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången.

En nedskrivning reverseras om det har skett en förändring av beräkningarna som användes för att bestämma återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning, om ingen nedskrivning skulle gjorts.

#### *Nedskrivning av finansiella tillgångar*

Vid varje rapporttillfälle utvärderar bolaget om det finns objektiva bevis på att en finansiell tillgång eller grupp av tillgångar är i behov av nedskrivning. Objektiva bevis utgörs av observerbara förhållanden som inträffat och som har en negativ inverkan på möjligheten att återvinna anskaffningsvärdet.

Fordringarnas eventuella nedskrivningsbehov fastställs utifrån historiska erfarenheter av kundförluster på liknande fordringar. Fordringar med nedskrivningsbehov redovisas till nuvärdet av förväntade framtida kassaflödena. Fordringar med kort löptid diskonteras dock inte.

Nedskrivningar av lånefordringar och kundfordringar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde återförs om de tidigare skälen till nedskrivningar inte längre föreligger och att full betalning från kunden förväntas erhållas. Nedskrivningar av aktier och andelar återförs om de omständigheter som föranledde nedskrivning inte längre föreligger.

### **Aktieägartillskott och lämnad utdelning**

Erhållet aktieägartillskott redovisas som en ökning av eget kapital.

Lämnad utdelning respektive lämnad återbetalning av aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslut om utdelning respektive återbetalning fattats.

Aktieägartillskott som lämnas redovisas som en ökning av det redovisade värdet av aktierna/andelarna. Erhållen återbetalning av aktieägartillskott redovisas som en minskning av aktiernas/andelarnas redovisade värde.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse redovisas inom linjen som en upplysning när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom bolagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

### Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter krävs å ena sidan bedömningar vid tillämpning av redovisningsprinciper och å andra sidan uppskattningar vid värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara relevanta och rimliga. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och jämförs mot faktiskt utfall. Faktiska utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar och antaganden.

### Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital

Resultat efter skatt i procent av genomsnittligt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Soliditet, %

Eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Händelser efter balansdagen

Det har inte inträffat några händelser efter periodens utgång som bedöms vara av vikt att rapportera.

### Not 3 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 605 661
årets resultat	0
föreslagen utdelning	5 580 000
disponeras så att i ny räkning överföres	47 605 661

### Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024	2023
Revisionsuppdrag auktoriserad revisor		
Kaijser Konsult AB	-38	-38
Summa	-38	-38

**Not 5 Finansiella intäkter och kostnader**

	2024	2023
<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter från bank	54	834
Kursdifferenser	44	1 392
<b>Summa</b>	<b>98</b>	<b>2 226</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader, koncernföretag	-3 052	-143
Kursdifferenser	-1 390	-105
<b>Summa</b>	<b>-4 442</b>	<b>-248</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag från Nordic & Russia Holdings No. 9 AB	4 426	0
Lämnade koncernbidrag till Nordic & Russia Holdings No. 9 AB	0	-1896
<b>Summa koncernbidrag</b>	<b>4 426</b>	<b>-1896</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 861	223 861
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>223 861</b>	<b>223 861</b>
Ingående nedskrivningar	-138 391	-138 391
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-138 391</b>	<b>-138 391</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 470</b>	<b>85 470</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört Värde
LR Properties LLC	99%	99%	85 470
<b>Summa</b>			<b>85 470</b>

LR Properties LLC	Org.nr 50678470284	Säte Ryssland
-------------------	-----------------------	------------------

## Not 9 Finansiell riskhantering

### Finansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses att finansiering inte alls kan erhållas, eller endast till kraftigt ökade kostnader genom ofördelaktiga villkor. Oron på kreditmarknaden kan snabbt förändra tillgången till krediter. Då bolaget är verksamt genom dotterbolag med verksamhet i Ryssland påverkar även risken av kreditgivarnas vilja att finansiera investeringar i Ryssland. Bolaget hanterar denna risk genom att löpande föra diskussioner med dess kreditgivare och parallellt med andra potentiella kreditgivare. Både i Sverige och lokalt i Ryssland.

### Ränterisk

Bolaget har för närvarande inga lån eller långfristiga skulder och därmed ingen ränterisk.

### Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken om motparten inte fullföljer sina åtaganden. Risken begränsas genom att endast kreditparter accepteras vid kreditgivning. (finansiella transaktioner) Risken att bolagets dotterbolag inte uppfyller sina åtaganden, dvs. inte kan amortera och betala räntorna på sitt lån till bolaget utgör en kreditrisk. Dotterbolagets hyresgäster kreditkontrolleras och godkänns enligt lokal praxis. Alla hyresgäster betalar ett visst antal månadshyror i deposition. Hyresgästernas kreditvärdighet följs upp löpande. Under året har dotterbolaget fullföljt alla sina åtaganden.

### Valutarisk

Valutarisk avser risken att förändrade valutakurser påverkar bolagets resultat- och balansräkning negativt. Då dotterbolaget är verksamt i Ryssland är bolaget utsatt för en valutarisk mot Rubel i samband med att värdet på andelarna omräknas. Bolaget säkrar inte valutarisken.

### Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken för att bolaget saknar tillräckligt med likvida medel för att kunna fullfölja sina betalningsåtaganden. Bolaget gör löpande interna likvidprognoser för kommande 12 månader där alla kassaflödespåverkande poster analyseras. Syftet med prognoserna är att verifiera behovet av kapital. Bolagets likvida medel uppgick per 31 december till 1 260 tkr (3 144 tkr)

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Som säkerhet för dotterbolagets skulder till kreditinstitut</b>		
Aktier och andelar i koncernföretag	0	0
Eventalförpliktelser	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Handwritten signature*

**Not 11 Transaktioner med närstående**

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 45 tkr (45 tkr) av inköpen och 0 tkr (0 tkr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

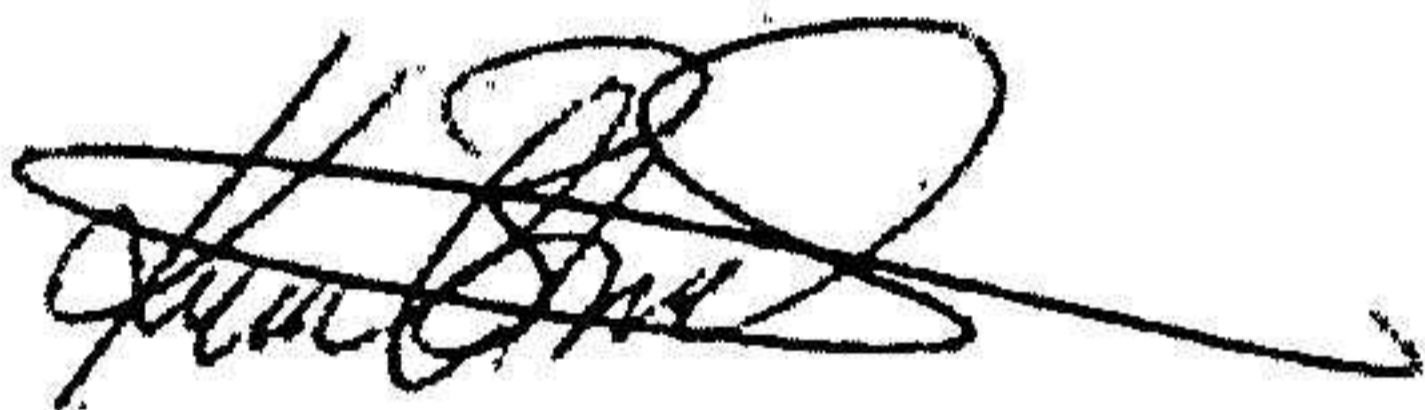
Bolaget har en närstående relation med moderbolaget, dess ägare och sina dotterföretag samt moderbolagets systerföretag, se not 12 Koncern- och företagsuppgifter.

**Not 12 Koncern- och företagsuppgifter**

Nordic & Russia St P AB, org. nr. 556699-0031 med säte i Stockholm, bedriver verksamhet i associationsformen aktieföretag. Huvudkontorets adress är Nordic & Russia St P AB, Sveavägen 52, 111 34 Stockholm. Företaget är dotterföretag till Nordic & Russia Holdings No 9 AB, org.nr. 556731-3027, med säte i Stockholm. Bolagen ingår i en koncern där Nollitnac Holding AB, org.nr 556838-7079 upprättar koncernredovisning och där Cantillon Services Ltd registrerings nr HE 275519, med säte på Cypern är högsta moderbolag.

Resultat- och balansräkning kommer att förläggas på årsstämma 2025-02 - 04 för fastställelse.

Stockholm 2025-02-04



Kent Böschen  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 20250204



Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordic & Russia St P AB  
Org.nr 556699-0031

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic & Russia St P AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic & Russia St P ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nordic & Russia St P AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic & Russia St P AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nordic & Russia St P AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

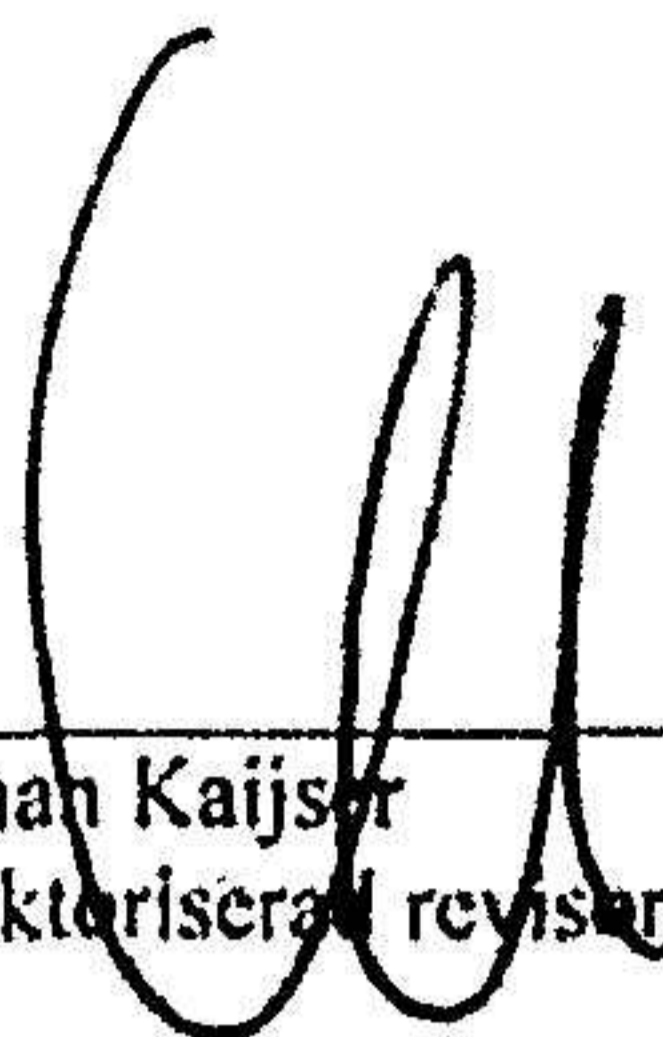
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till

dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-02-04



Johan Kaijser  
Auktoriserad revisor