

Årsredovisning
för
**Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och
uthyrning**
556681-3340

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Berglund, Styrelseledamot
2023-07-13

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och uthyrning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget sålde fastigheten 2021 vilket medfört att bolagets omsättning minskat drastiskt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	420	1 137	1 864	2 476
Resultat efter finansiella poster	-251	-838	-367	720
Soliditet (%)	14	9	8	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	920 607	-838 074	182 533
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-838 074	838 074	0
Årets resultat			48 516	48 516
Belopp vid årets utgång	100 000	82 533	48 516	231 049

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 533
årets vinst	48 516
	131 049
disponeras så att i ny räkning överföres	131 049
	131 049

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	419 521	1 137 473
Övriga rörelseintäkter	174 293	13 373
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	593 814	1 150 846

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-17 610	-100 945
Övriga externa kostnader	-696 811	-1 344 129
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 775	-359 371
Övriga rörelsekostnader	0	-14 795
Summa rörelsekostnader	-873 196	-1 819 240
Rörelseresultat	-279 382	-668 394

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 079	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-34 697
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 181	-134 983
Summa finansiella poster	27 898	-169 680
Resultat efter finansiella poster	-251 484	-838 074

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	300 000	0
Summa bokslutsdispositioner	300 000	0
Resultat före skatt	48 516	-838 074

Årets resultat

48 516 **-838 074**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	688 576	1 045 807
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 905	203 634
Summa materiella anläggningstillgångar		715 481	1 249 441
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	300 000	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		300 000	300 000
Summa anläggningstillgångar		1 015 481	1 549 441
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		68 000	68 000
Summa varulager		68 000	68 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 902	139 164
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		20 000	0
Övriga fordringar		17 220	163 661
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 831	130 622
Summa kortfristiga fordringar		257 953	433 447
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		252 189	57 078
Summa kassa och bank		252 189	57 078
Summa omsättningstillgångar		578 142	558 525
SUMMA TILLGÅNGAR		1 593 623	2 107 966

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		82 533	920 607
Årets resultat		48 516	-838 074
Summa fritt eget kapital		131 049	82 533
Summa eget kapital		231 049	182 533
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		53 192	253 236
Skulder till koncernföretag		1 053 399	1 028 399
Övriga skulder		116 197	424 317
Summa långfristiga skulder		1 222 788	1 705 952
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		49 200	90 198
Leverantörsskulder		9 608	28 366
Skulder till koncernföretag		35 000	35 000
Övriga skulder		5 978	25 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	39 999
Summa kortfristiga skulder		139 786	219 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 593 623	2 107 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 604 500	1 604 500
Inköp	522 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-830 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 296 500	1 604 500
Ingående avskrivningar	-558 693	-398 396
Försäljningar/utrangeringar	96 665	0
Årets avskrivningar	-145 896	-160 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-607 924	-558 693
Utgående redovisat värde	688 576	1 045 807

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	403 392	716 555
Försäljningar/utrangeringar	-339 000	-313 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 392	403 392
Ingående avskrivningar	-199 758	-398 501
Försäljningar/utrangeringar	175 150	279 422
Årets avskrivningar	-12 879	-80 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 487	-199 758
Utgående redovisat värde	26 905	203 634

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Tillkommande fordringar	20 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	300 000
Utgående redovisat värde	320 000	300 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller 2-5 år efter balansdagen	1 222 788	1 705 952
	1 222 788	1 705 952

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 102.392 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 192	253 236
	53 192	253 236
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 200	90 198
	49 200	90 198

Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsen har bolaget inte några eventualförpliktelser.

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt till 100% av FLR Gruppen AB, org. nr. 559018-8479.

Göteborg 2023-07-13

David Berglund
David Berglund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-13

Per Önnheim
Per Önnheim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och uthyrning
Org.nr 556681-3340

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och uthyrning för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och uthyrnings finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och uthyrning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och uthyrning för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och uthyrning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg 2023-07-13

Per Önnheim

Per Önnheim

Auktoriserad revisor

Aktiebolaget Berglunds Fastigheter och uthyrning, Org.nr 556681-3340