

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Halmstadkonsuln

Org.nr. 556872-5245

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Halmstadkonsuln intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-11-18  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm 2024-

11/18

Staffan Pahlsson

# Fastighets AB Halmstadkonsuln

Org.nr. 556872-5245

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Laholm.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	8 383 738	7 825 243	7 206 909	6 313 907
Resultat efter finansiella poster	5 053 635	4 041 082	3 602 397	1 319 884
Soliditet (%)	4,69	2,28	0,25	0,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	27 469	707 522	784 991
Utdelning		-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning		707 522	-707 522	0
Årets resultat			1 471 751	1 471 751
Belopp vid årets utgång	50 000	34 991	1 471 751	1 556 742

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 991
Årets resultat	1 471 751
	<u>1 506 742</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 480 000
Balanseras i ny räkning	26 742
	<u>1 506 742</u>

## Fastighets AB Halmstadkonsuln

Org.nr. 556872-5245

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 480 000,00 kr. vilket motsvarar 2 960,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

202412805378

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	8 383 738	7 825 243
Övriga rörelseintäkter		173 103	349 845
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>8 556 841</u>	<u>8 175 088</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 925 702	-2 970 450
Övriga externa kostnader		-52 855	-49 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-516 600	-514 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 495 157</u>	<u>-3 535 267</u>
<b>Rörelseresultat</b>		6 061 684	4 639 821
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	179 033	112 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 187 082	-711 083
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 008 049</u>	<u>-598 739</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		5 053 635	4 041 082
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 200 000	-3 150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-3 200 000</u>	<u>-3 150 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 853 635	891 082
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-381 884	-183 560
<b>Årets resultat</b>		<u>1 471 751</u>	<u>707 522</u>

202412805379

**Fastighets AB Halmstadkonsuln**

Org.nr. 556872-5245

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

26 472 538

26 805 386

Inventarier, verktyg och installationer

5

100 476

114 336

**Summa materiella anläggningstillgångar**

26 573 014

26 919 722

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

6

5 762 844

5 391 672

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

5 762 844

5 391 672

**Summa anläggningstillgångar**

32 335 858

32 311 394

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

5 389

7 018

Övriga fordringar

60 658

287

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

349 845

**Summa kortfristiga fordringar**

66 047

357 150

**Kassa och bank**

Kassa och bank

722 246

1 740 302

**Summa kassa och bank**

722 246

1 740 302

**Summa omsättningstillgångar**

788 293

2 097 452

**SUMMA TILLGÅNGAR**

33 124 151

34 408 846

2024112805380



**Fastighets AB Halmstadkonsuln**

Org.nr. 556872-5245

**BALANSRÄKNING**

2024-06-30

2023-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

34 991

27 469

Årets resultat

1 471 751

707 522

**Summa fritt eget kapital**

1 506 742

734 991

**Summa eget kapital**

1 556 742

784 991

**Långfristiga skulder**

7

Övriga skulder till kreditinstitut

25 432 000

26 477 000

Skulder till koncernföretag

3 200 000

3 150 000

**Summa långfristiga skulder**

28 632 000

29 627 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 045 000

1 045 000

Leverantörsskulder

135 240

1 077 019

Skatteskulder

618 142

333 186

Övriga skulder

351 806

92 676

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

785 221

1 448 974

**Summa kortfristiga skulder**

2 935 409

3 996 855

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

33 124 151

34 408 846

2024112805381

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

#### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag som är anläggningstillgångar

2023/2024

2022/2023

177 442

112 337

### Noter till balansräkningen

#### Not 4 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	32 248 822	32 248 822
Inköp	169 892	0
Utgående anskaffningsvärden	32 418 714	32 248 822
Ingående avskrivningar	-5 443 436	-4 942 414
Årets avskrivningar	-502 740	-501 022
Utgående avskrivningar	-5 946 176	-5 443 436
Redovisat värde	26 472 538	26 805 386

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	138 600	138 600
Utgående anskaffningsvärden	138 600	138 600
Ingående avskrivningar	-24 264	-10 404
Årets avskrivningar	-13 860	-13 860
Utgående avskrivningar	-38 124	-24 264
Redovisat värde	100 476	114 336

2024112805382

## NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 391 672	880 625
	Tillkommande fordringar	5 802 442	4 562 337
	Reglerade fordringar	-5 431 270	-51 290
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 762 844</u>	<u>5 391 672</u>
	Redovisat värde	5 762 844	5 391 672

Not 7	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	21 252 000	25 447 000

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	59 000 000	59 000 000

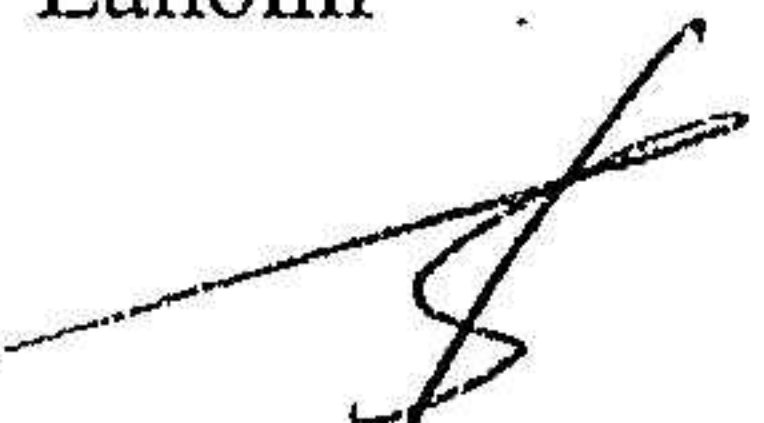
## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till S Pahlsson Fastigheter AB, Org. nr 556385-2390, säte Laholm.

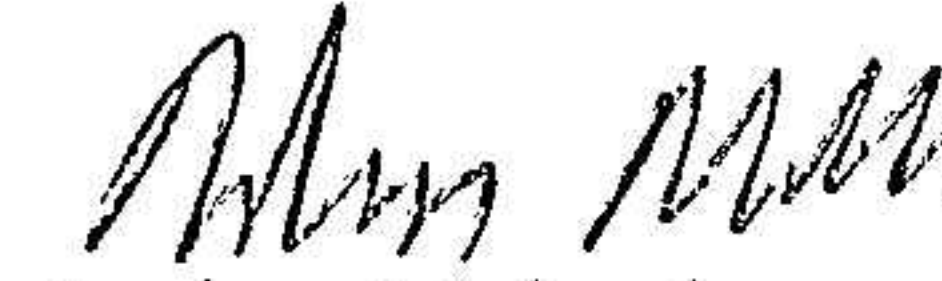
## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Laholm

  
Staffan Pahlsson  
2024-11-15

Min revisionsberättelse har lämnats den 18/11-2024.

  
Anders Melander  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Halmstadkonsuln  
Org.nr. 556872-5245

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Halmstadkonsuln för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Halmstadkonsulns finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Halmstadkonsuln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Halmstadkonsuln för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Halmstadkonsuln enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm 2024-11-18



Anders Melander  
Auktoriserad revisor