

Styrelsen för

Haby i Sotenkanalen AB

Org.nr 556637-5712

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Haby i Sotenkanalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sotenäs 2025-03-27



Lars-Erik Andersson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Sotenäs, äger och förvaltar fastigheten Haby 1:5 i Sotenäs kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kenna Ltd, med säte i Gibraltar, som i sin tur ägs av en Engelsk trust.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Då fastigheten saknar hyresgäst har bolaget inte haft några intäkter under året.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-152	-248	-204	-758
Soliditet	2%	3%	4%	5%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2024-01-01	100 000	306 383
Årets resultat			-152 321
Vid årets slut	2024-12-31	100 000	154 062

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 154 062, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	154 062
Summa	<u>154 062</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		—	—
Övriga rörelseintäkter		—	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		—	—
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-152 041	-248 227
Personalkostnader	2	—	—
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		—	—
Summa rörelsekostnader		<u>-152 041</u>	<u>-248 227</u>
Rörelseresultat		-152 041	-248 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		—	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280	-34
Summa finansiella poster		<u>-280</u>	<u>-34</u>
Resultat efter finansiella poster		-152 321	-248 261
Resultat före skatt		<u>-152 321</u>	<u>-248 261</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		<u>-152 321</u>	<u>-248 261</u>

2025040200570

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		—	—
Summa immateriella anläggningstillgångar		—	—
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 208 739	15 208 739
Inventarier, verktyg och installationer	4	—	—
Summa materiella anläggningstillgångar		15 208 739	15 208 739
Summa anläggningstillgångar		15 208 739	15 208 739
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		121	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
Summa kortfristiga fordringar		121	4
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 072	54 566
Summa kassa och bank		10 072	54 566
Summa omsättningstillgångar		10 193	54 570
SUMMA TILLGÅNGAR		15 218 932	15 263 309

2025040200571

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

306 383

554 644

Årets resultat

-152 321

-248 261

Summa fritt eget kapital

154 062

306 383

Summa eget kapital

254 062

406 383

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

14 636 745

14 636 745

Summa långfristiga skulder

14 636 745

14 636 745

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 125

28 125

Skatteskulder

-

2 056

Övriga skulder

-

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

300 000

190 000

Summa kortfristiga skulder

328 125

220 181

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 218 932

15 263 309

2025040200572

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Ingen avskrivning har ansetts erforderlig.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Inventarier, verktyg och installationer

Markanläggningar

Nyttjandeperiod

50 år

5 år

20 år

Not 2 Personal

2024-01-01

2023-01-01

-2024-12-31

-2023-12-31

Medelantalet anställda

Bolaget

Summa

—

—

—

—

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

18 773 978

18 773 978

Nyanskaffningar

—

—

—

—

Vid årets slut

18 773 978

18 773 978

Ackumulerade avskrivningar

Vid årets början

-3 561 578

-3 561 578

Årets avskrivning

—

—

—

—

Vid årets slut

-3 561 578

-3 561 578

Redovisat värde vid årets slut

15 208 739

15 208 739

2025040200574

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	901 423	901 423
Vid årets slut	901 423	901 423
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-901 423	-901 423
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-901 423	-901 423
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	14 636 745	14 636 745

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har fastigheten sålts.

Sotenäs 2025-03-27



Lars-Erik Andersson
Styrelseledamot