

**Årsredovisning**  
för  
**Älvsjö Stockholm Fastigheter AB**  
556950-7154

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hedro George, Styrelseledamot  
2025-02-23

Styrelsen för Älvsjö Stockholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stöddämparen 13 i Älvsjö. Bolaget är dotterföretag till Retro Restauranger Sverige AB, 556728-0564.

Detta är bolagets 10:e bokslut.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt fastigheten i Älvsjö och bedriver för närvarande ingen verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	128	410	370	352
Resultat efter finansiella poster	-795	-139	-50	-30
Soliditet (%)	96,9	7,2	8,3	8,7

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	689 178	-18 627	<b>720 551</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 627	18 627	<b>0</b>
Årets resultat			-95 327	<b>-95 327</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>670 551</b>	<b>-95 327</b>	<b>625 224</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	670 551
årets förlust	-95 327
	<b>575 224</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	575 000
i ny räkning överföres	224
	<b>575 224</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	127 501	410 000
Övriga rörelseintäkter	0	19 726
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>127 501</b>	<b>429 726</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-233 417	-168 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-120 699
Övriga rörelsekostnader	-449 864	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-683 281</b>	<b>-289 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-555 780</b>	<b>140 128</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	438	363
Räntekostnader och liknande resultatposter	-239 985	-279 118
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-239 547</b>	<b>-278 755</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-795 327</b>	<b>-138 627</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	700 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>700 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-95 327</b>	<b>-18 627</b>

### Årets resultat

**-95 327**                      **-18 627**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	9 774 941
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	119 025
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>9 893 966</b>

**Summa anläggningstillgångar** 0 9 893 966

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	16 500
Fordringar hos koncernföretag		550 000	0
Övriga fordringar		24 018	24 140
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>574 018</b>	<b>40 640</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		71 154	22 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>71 154</b>	<b>22 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>645 172</b>	<b>63 184</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 645 172 9 957 150

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

670 551

689 179

Årets resultat

-95 327

-18 627

**Summa fritt eget kapital**

**575 224**

**670 552**

**Summa eget kapital**

**625 224**

**720 552**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

5 160 000

Skulder till koncernföretag

0

3 900 000

Övriga skulder

0

3 644

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**9 063 644**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

120 000

Leverantörsskulder

5 103

8 455

Övriga skulder

3 644

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 201

44 499

**Summa kortfristiga skulder**

**19 948**

**172 954**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**645 172**

**9 957 150**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 488 720	10 488 720
Försäljningar/utrangeringar	-10 488 720	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 488 720</b>
Ingående avskrivningar	-713 779	-599 662
Försäljningar/utrangeringar	713 779	0
Årets avskrivningar	0	-114 117
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-713 779</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 774 941</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	131 641	131 641
Försäljningar/utrangeringar	-131 641	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>131 641</b>
Ingående avskrivningar	-12 616	-6 034
Försäljningar/utrangeringar	12 616	0
Årets avskrivningar	0	-6 582
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-12 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>119 025</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	5 160 000
	<b>0</b>	<b>5 160 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	0	7 000 000
	<b>0</b>	<b>7 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-02-21

*Hedro George*  
Hedro George