

Årsredovisning för
Hellstrand Fastighets AB

559096-7948

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Hellstrand
Styrelseledamot

2024-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hellstrand Fastighets AB, 559096-7948, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	480 000	480 000	480 000	480 000
Resultat efter finansiella poster	311 455	309 352	317 273	319 208
Soliditet %	21,7	35,7	29,9	22,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	804 551	245 556
Balanseras i ny räkning		245 556	-245 556
Utdelning		-800 000	
Årets resultat			247 359
Belopp vid årets utgång	50 000	250 107	247 359

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	250 107
Årets resultat	247 359
Summa	497 466
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	497 466
Summa	497 466

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		480 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		480 000	480 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 600	-41 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 191	-63 116
Summa rörelsekostnader		-107 791	-104 159
Rörelseresultat		372 209	375 841
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		302	18
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 056	-66 507
Summa finansiella poster		-60 754	-66 489
Resultat efter finansiella poster		311 455	309 352
Resultat före skatt		311 455	309 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 096	-63 796
Årets resultat		247 359	245 556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 482 019	1 545 127
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 917	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 504 936	1 545 127
Summa anläggningstillgångar		1 504 936	1 545 127
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 005 601	1 515 558
Summa kortfristiga fordringar		1 005 601	1 515 558
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 167	19 200
Summa kassa och bank		16 167	19 200
Summa omsättningstillgångar		1 021 768	1 534 758
SUMMA TILLGÅNGAR		2 526 704	3 079 885

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		250 107	804 551
Årets resultat		247 359	245 556
Summa fritt eget kapital		497 466	1 050 107
Summa eget kapital		547 466	1 100 107
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 920 000	1 920 000
Summa långfristiga skulder		1 920 000	1 920 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 400	1 350
Skatteskulder		24 150	24 150
Övriga skulder		28 600	29 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 088	5 088
Summa kortfristiga skulder		59 238	59 778
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 526 704	3 079 885

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 917 299	1 917 299
Utgående anskaffningsvärden	1 917 299	1 917 299
Ingående avskrivningar	-372 172	-309 056
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 108	-63 116
Utgående avskrivningar	-435 280	-372 172
Redovisat värde	1 482 019	1 545 127

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Ingående avskrivningar		0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 083	
Utgående avskrivningar	-2 083	0
Redovisat värde	22 917	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 920 000	1 920 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
Summa ställda säkerheter	2 750 000	2 750 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
GH Husvagnar AB	556651-1753	Ulricehamn

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till GH Husvagnar AB, org nr 556651-1753 med säte i Ulricehamn. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Underskrifter

Ulricehamn

Claes Hellstrand
Claes Hellstrand
Styrelseordförande

2024-03-26
Datum