

VISBY SVALÖRTEN 5 FASTIGHETS AB

559345-7558

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Lars Evert Brander Gustafsson, Styrelseledamot

2026-02-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har säte Uppsala.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-11 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	2 944	0
Resultat efter finansiella poster	96 798	-20 667	-293 050	139 122
Soliditet (%)	34	17	17	21

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	1 240 833	-182 586	-20 667	1 062 580
Balanseras i ny räkning			-20 667	20 667	0
Förändring av uppskrivnings- fond		1 440 000			1 440 000
Årets resultat				96 798	96 798
Vid årets utgång	25 000	2 680 833	-203 253	96 798	2 599 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-203 253
Årets resultat	96 798
Summa	-106 455

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-106 455
Summa	-106 455

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		699 737	669 283
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		699 737	669 283
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 002	-267 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 231	-76 231
Summa rörelsekostnader		-329 233	-344 043
Rörelseresultat		370 504	325 240
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 706	-345 907
Summa finansiella poster		-273 706	-345 907
Resultat efter finansiella poster		96 798	-20 667
Resultat före skatt		96 798	-20 667
Årets resultat		96 798	-20 667

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 532 783	6 169 014
Summa materiella anläggningstillgångar		7 532 783	6 169 014
Summa anläggningstillgångar		7 532 783	6 169 014
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 078
Summa kortfristiga fordringar		0	2 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		67 858	41 456
Summa kassa och bank		67 858	41 456
Summa omsättningstillgångar		67 858	43 534
Summa tillgångar		7 600 641	6 212 548

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	4	2 680 833	1 240 833
Summa bundet eget kapital		2 705 833	1 265 833
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-203 253	-182 586
Årets resultat		96 798	-20 667
Summa fritt eget kapital		-106 455	-203 253
Summa eget kapital		2 599 378	1 062 580
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 426 420	4 548 532
Skulder till koncernföretag		552 407	578 407
Övriga skulder		11 900	0
Summa långfristiga skulder		4 990 727	5 126 939
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		10 507	0
Skulder till koncernföretag		0	23 000
Skatteskulder		29	29
Summa kortfristiga skulder		10 536	23 029
Summa eget kapital och skulder		7 600 641	6 212 548

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01
- 2025-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 397 707
Inköp	1 440 000
Utgående anskaffningsvärden	7 837 707

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-228 693
Årets avskrivningar	-76 231
Utgående avskrivningar	-304 924

Redovisat värde	7 532 783
------------------------	------------------

Not 4 - Uppskrivningsfond

2025-01-01
- 2025-12-31

Belopp vid årets ingång	1 240 833
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 440 000
Belopp vid årets utgång	2 680 833
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	6 169 014

Not 5 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 815 860
--	-----------

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Brander Invest AB 559305-3829.

Underskrifter

Årsredovisning för VISBY SVALÖRTEN 5 FASTIGHETS AB, 559345-7558
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-02-25

Carl Lars Evert Brander Gustafsson
Carl Lars Evert Brander Gustafsson
Styrelseledamot
2026-02-25