

ÅRSREDOVISNING

för

Grand Hyres AB

Org.nr. 559192-5960

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Grand Hyres AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *28 juni 2024*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Påarp

2024-07-03

Oscar Christiansson

2023-01-01-2023-12-31

ÅRSREDOVISNING

för

Grand Hyres AB

Org.nr. 559192-5960

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Dokumentnr: FR2113-TRCIV-CR0 IM-250MM-1YSWA-I HMKC

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Styrelsen bedömer att bolagets dotterbolag har ett högre substansvärde än bokfört värde, vilket innebär att bolagets egna kapital överstiger bokfört aktiekapital.

Företagets säte är Landskrona

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-4 344	-34 781	-1 250
Soliditet (%)	0,00	0,02	1,24	8,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-44 298	-4 344	1 358
Balanseras i ny räkning		-4 344	4 344	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	50 000	-48 642	-1 250	108

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-48 642
Årets resultat	-1 250
	<hr/>
	-49 892

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-49 892
	<hr/>
	-49 892

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Grand Hyres AB

Org.nr. 559192-5960

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-4 344
Summa rörelsekostnader		-1 250	-4 344
Rörelseresultat		-1 250	-4 344
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-4 344
Resultat före skatt		-1 250	-4 344
Årets resultat		<u>-1 250</u>	<u>-4 344</u>

ask=20240704.20240704.23

Dokumentation av bokslutet för 2023. FR2112-TFCCTV-CR0 IIM-250MK-1Y5WA-I-HMKC

Grand Hyres AB

Org.nr. 559192-5960

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	337 822	337 822
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>2 800 000</u>	<u>5 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 137 822	5 337 822

Summa anläggningstillgångar

3 137 822 5 337 822

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>1 733</u>	<u>2 983</u>
Summa kassa och bank		1 733	2 983

Summa omsättningstillgångar

1 733 2 983

SUMMA TILLGÅNGAR

3 139 555 5 340 805

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-48 642	-44 298
Årets resultat		<u>-1 250</u>	<u>-4 344</u>
Summa fritt eget kapital		-49 892	-48 642

Summa eget kapital

108 1 358

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	4	<u>3 134 447</u>	<u>5 334 447</u>
Summa långfristiga skulder		3 134 447	5 334 447

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
Summa kortfristiga skulder		5 000	5 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 139 555 5 340 805

2023-12-31

Penningförklaringsprotokoll - ER2113 - TCCS/CV-CO HWL DCCOMK-155WA-1 HMKC

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Andelar i koncernföretag**

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Grand Uthyres Tågarp AB 559053-7543	Orust	100	50 000	50 000
Grand Hyres Dalkaren AB 559396-3761	Landskrona	100	25 000	25 000
			<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Grand Uthyres Tågarp AB				
Ingående anskaffningsvärden			<u>312 822</u>	<u>312 822</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>312 822</u>	<u>312 822</u>
Redovisat värde			312 822	312 822
Grand Hyres Dalkaren AB				
Ingående anskaffningsvärden			25 000	0
Inköp			<u>0</u>	<u>25 000</u>
Utgående anskaffningsvärden			<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Redovisat värde			25 000	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	142 178
Tillkommande fordringar	0	5 000 000
Reglerade fordringar	-2 200 000	0
Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>-142 178</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 800 000</u>	<u>5 000 000</u>
Redovisat värde	2 800 000	5 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 134 447	5 331 353

2023-12-31, 2022-12-31

Denna dokumentnr: FR2112-TCCTV-CO IML-250MK-1YSWA-I HMKC

Grand Hyres AB

Org.nr. 559192-5960

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Påarp enligt elektronisk signering

Andreas Graba
Verkställande direktör

Oscar Christiansson

2024-07-22 10:40:00

Dokumentnr: ER3113-TCCTV-CKO IML-CCOMK-1Y5WΔ-J HMKC

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS GRABA

Styrelseledamot

Serienummer: babb7c45af4d0d[...]0db4280f4ff45

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-06-27 16:54:35 UTC



ANDREAS GRABA

VD

Serienummer: babb7c45af4d0d[...]0db4280f4ff45

IP: 155.4.xxx.xxx

2024-06-27 16:54:35 UTC



Oscar Christoffer Christiansson

Styrelseledamot

Serienummer: c20461716536af[...]6b8ae322f1545

IP: 94.191.xxx.xxx

2024-06-28 07:53:57 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>