

ÅRSREDOVISNING

för

KMR Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559349-0690

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Alexander Bergendahl, Styrelseledamot

2026-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företagets säte är Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	6 197 755	5 979 283	5 156 498	3 033 762
Resultat efter finansiella poster	23 377	993 285	1 374 496	893 110
Soliditet (%)	48,02	60,21	53,83	43,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 200	885 888	574 077	1 485 165
Utdelning		-450 000	0	-450 000
Balanseras i ny räkning		574 077	-574 077	0
Årets resultat			9 985	9 985
Belopp vid årets utgång	25 200	1 009 965	9 985	1 045 150

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 009 965
Årets resultat	9 985
	<u>1 019 950</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 019 950
	<u>1 019 950</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KMR Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559349-0690

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>6 197 755</u>	<u>5 979 283</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 197 755	5 979 283
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 207 390	-2 914 218
Personalkostnader	2	-2 919 906	-2 042 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-45 277</u>	<u>-28 770</u>
Summa rörelsekostnader		-6 172 573	-4 985 874
Rörelseresultat		25 182	993 409
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		429	1 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 234</u>	<u>-1 270</u>
Summa finansiella poster		-1 805	-124
Resultat efter finansiella poster		23 377	993 285
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>-259 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-259 000
Resultat före skatt		23 377	734 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 392	-160 208
Årets resultat		<u>9 985</u>	<u>574 077</u>

KMR Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559349-0690

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>114 874</u>	<u>160 151</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		114 874	160 151
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>5 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000	0
Summa anläggningstillgångar		119 874	160 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 940	60 000
Övriga fordringar		205 559	11 914
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		286 910	192 334
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>253 916</u>	<u>195 762</u>
Summa kortfristiga fordringar		807 325	460 010
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 189 917	2 283 756
Redovisningsmedel		<u>440 000</u>	<u>663 500</u>
Summa kassa och bank		2 629 917	2 947 256
Summa omsättningstillgångar		3 437 242	3 407 266
SUMMA TILLGÅNGAR		3 557 116	3 567 417

KMR Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559349-0690

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 200	25 200
Summa bundet eget kapital	25 200	25 200
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 009 965	885 888
Årets resultat	9 985	574 077
Summa fritt eget kapital	1 019 950	1 459 965
Summa eget kapital	1 045 150	1 485 165
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	835 000	835 000
Summa obeskattade reserver	835 000	835 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	173 731	120 468
Skatteskulder	0	25 348
Övriga skulder	737 786	950 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	765 449	151 129
Summa kortfristiga skulder	1 676 966	1 247 252
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 557 116	3 567 417

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	226 384	136 342
	Inköp	0	90 042
	Utgående anskaffningsvärden	226 384	226 384
	Ingående avskrivningar	-66 233	-37 463
	Årets avskrivningar	-45 277	-28 770
	Utgående avskrivningar	-111 510	-66 233
	Redovisat värde	114 874	160 151

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Inköp	<u>5 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	5 000	0

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

KMR Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559349-0690

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-27

Robin Alexander Bergendahl

Robin Alexander Bergendahl

2026-01-30

Anna Malin Linnéa Lindström

Anna Malin Linnéa Lindström

2026-01-30

Kajsa Silva Magdalena Andersson

Kajsa Silva Magdalena Andersson

2026-01-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 januari 2026.

Charlotte Severin

Charlotte Severin

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KMR Fastighetsförmedling AB, org.nr 559349-0690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KMR Fastighetsförmedling AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMR Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KMR Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMR Fastighetsförmedling AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KMR Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2026-01-30

Charlotte Severin
Charlotte Severin
Auktoriserad revisor