

Årsredovisning
för
Erlind Fastigheter AB
559352-4290

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Eriksson, Styrelseledamot
2024-06-24

Styrelsen och verkställande direktören för Erlind Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har noterats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	2 097	1 644
Resultat efter finansiella poster	64	200
Soliditet (%)	3,1	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		122 677	147 677
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 677	-122 677	0
Årets resultat			48 928	48 928
Belopp vid årets utgång	25 000	122 677	48 928	196 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 677
årets vinst	48 928
	171 605
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	71 605
	171 605

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-09 -2022-12-31 (13 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 097 018	1 643 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 097 018	1 643 875
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-232 720	-255 000
Övriga externa kostnader		-471 635	-444 939
Personalkostnader	2	-856 232	-696 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 061	-41 432
Summa rörelsekostnader		-1 677 648	-1 437 555
Rörelseresultat		419 370	206 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		282	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355 207	-6 813
Summa finansiella poster		-354 925	-6 769
Resultat efter finansiella poster		64 445	199 551
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-45 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-45 000
Resultat före skatt		64 445	154 551
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 517	-31 874
Årets resultat		48 928	122 677

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 080 645	6 861 798
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	30 148	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	53 842	70 019
Övriga materiella anläggningstillgångar		92 549	119 043
Summa materiella anläggningstillgångar		7 257 184	7 050 860
Summa anläggningstillgångar		7 257 184	7 050 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		191 454	180 035
Övriga fordringar		0	27 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 884	73 044
Summa kortfristiga fordringar		244 338	280 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 672	227 471
Summa kassa och bank		53 672	227 471
Summa omsättningstillgångar		298 010	507 817
SUMMA TILLGÅNGAR		7 555 194	7 558 677

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		122 677	0
Årets resultat		48 928	122 677
Summa fritt eget kapital		171 605	122 677
Summa eget kapital		196 605	147 677
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	45 000
Summa obeskattade reserver		45 000	45 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 473 750	4 252 000
Övriga skulder		434 000	434 000
Summa långfristiga skulder		3 907 750	4 686 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		776 000	2 083 000
Leverantörsskulder		8 170	6 785
Skatteskulder		3 714	37 405
Övriga skulder		2 348 021	327 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 934	225 000
Summa kortfristiga skulder		3 405 839	2 680 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 555 194	7 558 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Tekniska anläggningstillgångar 10 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-12-09 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 878 935	0
Inköp	291 945	6 878 935
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 170 880	6 878 935
Ingående avskrivningar	-17 137	0
Årets avskrivningar	-73 098	-17 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 235	-17 137
Utgående redovisat värde	7 080 645	6 861 798

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	31 440	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 440	0
Årets avskrivningar	-1 292	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 292	0
Utgående redovisat värde	30 148	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 356	
Inköp		213 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 356	213 356
Ingående avskrivningar	-24 295	
Årets avskrivningar	-42 671	-24 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 966	-24 295
Utgående redovisat värde	146 390	189 061

Not 6 Långfristiga skulder

Bolagets skulder till kreditinstitut om 6 335 000 kr

	2023-12-31	2022-12-31
Bolaget skulder till kreditinstitut om 6 335 000		
Förfaller senare än fem år	3 473 750	3 500 000
Förfaller inom fem år	0	752 000
Förfaller inom ett år	776 000	2 083 000
	4 249 750	6 335 000

Hönö 2024-04-25

Linda Eriksson
Linda Eriksson
Verkställande direktör

Johan Eriksson
Johan Eriksson
Styrelseledamot