

**PÅN Förvaltnings AB**  
**Org nr 556491-9396**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot och VD i PÅN Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan den 2023-05-17

  
Johan Nilsson

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget som har sitt säte i Klippan är ett förvaltande bolag och bedriver indirekt rörelse genom dotterföretag som bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget upprättar med stöd av bestämmelserna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	269	137	0	446
Soliditet	%	33,6	32,4	28,0	35,0

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	372 270	121 451	613 721
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning	-	-	121 451	-121 451	-
Utdelning på extra bolagsstämma	-	-	-100 000	-	-100 000
Årets resultat	-	-	-	<u>213 226</u>	<u>213 226</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>393 721</u>	<u>213 226</u>	<u>726 947</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	493 721
Utdelning på extra bolagsstämma	-100 000
Årets resultat	213 226
	<hr/>
Totalt	606 947

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	606 947
	<hr/>
Totalt	606 947

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseresultat</i>		0	0
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	268 542	136 679
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>268 545</u>	<u>136 676</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		268 545	136 676
<i>Resultat före skatt</i>		268 545	136 676
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55 319	-15 225
<i>Årets resultat</i>		<u>213 226</u>	<u>121 451</u>

2023052212736

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 153 962	1 885 420
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 153 962	1 885 420
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 153 962</b>	<b>1 885 420</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24	24
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		24	24
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		10 833	10 830
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		10 833	10 830
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 857</b>	<b>10 854</b>
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 164 819</b>	<b>1 896 274</b>
		<hr/>	<hr/>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		393 721	372 270
Årets resultat		213 226	121 451
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>606 947</u>	<u>493 721</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>726 947</u>	<u>613 721</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder		1 367 328	1 267 328
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>1 367 328</u>	<u>1 267 328</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		70 544	15 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>70 544</u>	<u>15 225</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>2 164 819</u>	<u>1 896 274</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Varav från koncernföretag	268 542	136 679

### Upplysningar till balansräkningen


#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 885 420	1 748 741
- Utdelning	268 542	136 679
Utgående anskaffningsvärden	2 153 962	1 885 420
Redovisat värde	<u>2 153 962</u>	<u>1 885 420</u>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>1 367 328</u>	<u>1 267 328</u>

Klippan 2023-05-09

  
Johan Nilsson

  
Richard Nilsson

2023052212739

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet infogas.

