

Årsredovisning

för

TM Bostäder AB

559221-9199

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Mogren, Styrelseledamot
2023-07-04

Styrelsen för TM Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Ovanåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	348	291	260
Resultat efter finansiella poster	13	76	34
Soliditet (%)	5,0	7,4	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 001	45 278	113 279
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 278	-45 278	0
Årets resultat			10 286	10 286
Belopp vid årets utgång	50 000	63 279	10 286	123 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 279
årets vinst	10 286
	73 565
disponeras så att i ny räkning överföres	73 565
	73 565

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

347 609

290 835

Summa rörelseintäkter

347 609

290 835

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-221 554

-136 385

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 640

-26 640

Summa rörelsekostnader

-248 194

-163 025

Rörelseresultat

99 415

127 810

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86 375

-51 774

Summa finansiella poster

-86 375

-51 774

Resultat efter finansiella poster

13 040

76 036

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-19 000

Summa bokslutsdispositioner

0

-19 000

Resultat före skatt

13 040

57 036

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 754

-11 758

Årets resultat

10 286

45 278

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 591 693	1 618 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	896 663	141 518
Summa materiella anläggningstillgångar		2 488 356	1 759 851
Summa anläggningstillgångar		2 488 356	1 759 851
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 753	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		752	2 885
Summa kortfristiga fordringar		3 505	2 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		418 135	91 064
Summa kassa och bank		418 135	91 064
Summa omsättningstillgångar		421 640	93 949
SUMMA TILLGÅNGAR		2 909 996	1 853 800

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 279	18 001
Årets resultat		10 286	45 278
Summa fritt eget kapital		73 565	63 279
Summa eget kapital		123 565	113 279
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 000	29 000
Summa obeskattade reserver		29 000	29 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 112 000	1 108 000
Övriga skulder		521 164	482 791
Summa långfristiga skulder		2 633 164	1 590 791
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		887	13 113
Skatteskulder		18 598	19 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 782	39 735
Summa kortfristiga skulder		124 267	120 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 909 996	1 853 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 669 575	1 669 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 669 575	1 669 575
Ingående avskrivningar	-51 242	-24 602
Årets avskrivningar	-26 640	-26 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 882	-51 242
Utgående redovisat värde	1 591 693	1 618 333

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	141 518	0
Inköp	755 145	141 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	896 663	141 518
Utgående redovisat värde	896 663	141 518

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 920 000	916 000
1 920 000	1 920 000	916 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 160 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 112 000	1 108 000
	2 112 000	1 108 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	48 000	48 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 000 000
	2 200 000	2 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alfta 2023-06-30

Thomas Mogren
Thomas Mogren
Ordförande