

Årsredovisning
för
Lindströms Fastigheter i Kristineholm AB
556993-8979

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Lindströms Fastigheter i Kristineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheten Värjan 3 i Alingsås. Bolaget är sedan 2023-05-02 ett helägt dotterföretag till Bröd.Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802. Alla uthyrningsbara ytor disponeras fr o m 2023-05-02 av verksamhet inom koncernen. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd. Lindströms bil AB, (Ställföretr.)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 573	1 049	540	675	600
Resultat efter finansiella poster	773	139	-406	0	121
Soliditet (%)	46,5	44,5	36,9	42,5	43,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 745 852	191 514	8 987 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 514	-191 514	0
Årets resultat			561 702	561 702
Belopp vid årets utgång	50 000	8 937 366	561 702	9 549 068

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 937 365
årets vinst	561 702
	9 499 067
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 499 067
	9 499 067

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		1 573 199	1 048 800
Övriga rörelseintäkter		0	100 000
		1 573 199	1 148 800
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-154 287	-202 082
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-535 420	-535 420
		-689 707	-737 502
Rörelseresultat	3	883 492	411 298
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	415 813	47
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-526 400	-272 483
		-110 587	-272 436
Resultat efter finansiella poster		772 905	138 862
Bokslutsdispositioner	6	-163 000	0
Resultat före skatt		609 905	138 862
Skatt på årets resultat	7	-48 203	52 652
Årets resultat		561 702	191 514

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	10 166 320	10 701 740
		10 166 320	10 701 740
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	9 000 000	9 000 000
Andra långfristiga fordringar	10	0	0
		9 000 000	9 000 000
Summa anläggningstillgångar		19 166 320	19 701 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		372 465	0
Övriga fordringar		0	246 657
		372 465	246 657
<i>Kassa och bank</i>		1 018 808	265 345
Summa omsättningstillgångar		1 391 273	512 002
SUMMA TILLGÅNGAR		20 557 593	20 213 742

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		8 937 365	8 745 851
Årets resultat		561 702	191 514
		9 499 067	8 937 365
Summa eget kapital		9 549 067	8 987 365
Obeskattade reserver	12	163 000	0
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 058 072	1 110 724
Summa avsättningar		1 058 072	1 110 724
Långfristiga skulder	13, 14		
Skulder till kreditinstitut		8 062 500	8 475 000
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		9 062 500	9 475 000
Kortfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut		450 000	450 000
Skulder till koncernföretag		46 200	15 000
Aktuella skatteskulder		100 855	0
Övriga skulder		126 763	174 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 136	1 444
Summa kortfristiga skulder		724 954	640 653
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 557 593	20 213 742

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1,5-10%
-----------	---------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bröd.Lindströms Bil AB med organisationsnummer 556127-9802 med säte i Skövde.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	415 800	0
Övriga ränteintäkter	13	47
	415 813	47

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	46 200	0
Övriga räntekostnader	480 200	272 483
	526 400	272 483

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-163 000	0
	-163 000	0

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-100 855	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	52 652	52 652
Totalt redovisad skatt	-48 203	52 652

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		609 905		138 862
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-125 640	20,60	-28 606
Ej avdragsgilla kostnader	0,04	-243	0,02	-21
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	3	-0,01	10
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång	-12,74	77 677	-58,53	81 269
Redovisad effektiv skatt	7,90	-48 203	-37,92	52 652

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 789 324	13 789 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 789 324	13 789 324
Ingående avskrivningar	-3 087 584	-2 552 164
Årets avskrivningar	-535 420	-535 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 623 004	-3 087 584
Utgående redovisat värde	10 166 320	10 701 740
Taxeringsvärden byggnader	4 034 000	4 034 000
Taxeringsvärden mark	996 000	996 000
	5 030 000	5 030 000
Bokfört värde byggnader	9 564 723	10 100 143
Bokfört värde mark	601 597	601 597
	10 166 320	10 701 740

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	9 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 000 000	9 000 000
Utgående redovisat värde	9 000 000	9 000 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11 129 796
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar		-11 129 796
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Not 12 Obeskattade reserver

2024-12-31	2023-12-31
-------------------	-------------------

Periodiseringsfond 2024	163 000	0
	163 000	0
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	33 578	0

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 262 500	6 675 000
	6 262 500	6 675 000

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.512.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 062 500	8 475 000
	8 062 500	8 475 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	450 000
	450 000	450 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	1 136	1 444
	1 136	1 444

Not 16 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000 9 000 000	9 000 000 9 000 000

Skövde

Ulf Lindström
Ulf Lindström
Verkställande direktör
2025-06-07

Urban Lindström
Urban Lindström

2025-06-05