

**Årsredovisning**  
för  
**Losby Invest AB**

559284-3741

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Losby Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad 2023-05-09

*Björn V. Nilsen*  
Björn Vegard Nilsen

2023051116010

**Årsredovisning**  
för  
**Losby Invest AB**

559284-3741

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Losby Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strömstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	108	0
Resultat efter finansiella poster	-1 410	-109
Soliditet (%)	51	63

Omsättningen har ökat mer än 30% jämför med fg år, detta då man under 2022 fakturerat hyra för fastigheten man förvärvade under 2021.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 050 000		-109 139	5 940 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-109 139	109 139	0
Årets resultat			-1 409 880	-1 409 880
Belopp vid årets utgång	6 050 000	-109 139	-1 409 880	4 530 981

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-109 139
årets förlust	-1 409 880
	-1 519 019

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 519 019
	-1 519 019

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-20 -2021-12-31 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		107 999	0
Övriga rörelseintäkter		10 951	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>118 950</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 407	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 556	-109 139
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-199 963</b>	<b>-109 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-81 013</b>	<b>-109 139</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 229 193	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 675	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 328 867</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 409 880</b>	<b>-109 139</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 409 880</b>	<b>-109 139</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 409 880</b>	<b>-109 139</b>

Losby Invest AB  
Org.nr 559284-3741

3 (7)

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	8 285 534	8 069 300
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 321	168 761
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 410 855</b>	<b>8 238 061</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	123 607	0
Fordringar hos koncernföretag	5	100 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	1 202 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>223 607</b>	<b>1 202 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 634 462</b>	<b>9 440 861</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		2 194	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 194</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		280 374	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>280 374</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>282 568</b>	<b>50 000</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 917 030 9 490 861

Losby Invest AB  
Org.nr 559284-3741

4 (7)

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

6 050 000

6 050 000

Summa bundet eget kapital

6 050 000

6 050 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-109 139

0

Årets resultat

-1 409 880

-109 139

Summa fritt eget kapital

-1 519 019

-109 139

Summa eget kapital

4 530 981

5 940 861

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

4 219 049

3 550 000

Summa långfristiga skulder

4 219 049

3 550 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

160 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

0

Summa kortfristiga skulder

167 000

0

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 917 030**

**9 490 861**

2023051116014

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 130 000	0
Inköp	346 350	8 130 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 476 350</b>	<b>8 130 000</b>
Ingående avskrivningar	-60 700	0
Årets avskrivningar	-130 116	-60 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-190 816</b>	<b>-60 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 285 534</b>	<b>8 069 300</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	217 200	0
Inköp	0	217 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	217 200	217 200
Ingående avskrivningar	-48 439	0
Årets avskrivningar	-43 440	-48 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 879	-48 439
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 321</b>	<b>168 761</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	150 000	0
Omklassificeringar	1 202 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 352 800	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 352 800</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	250 000	0
Avgående fordringar	-150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 202 800	0
Inköp	0	1 202 800
Omklassificeringar	-1 202 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 202 800
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 202 800</b>

Losby Invest AB  
Org.nr 559284-3741


7 (7)

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 219 049	3 550 000
	4 219 049	3 550 000

Strömstad 2023-05-09

  
Björn Vegard Nilsen  
Ordförande

  
Allan Solheim  
Styrelseledamot

2023051116017