20230728078 50

Årsredovisning

Centrumhuset i Lysekil AB

559054-6197

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-07-26

Per Mengelus

20231010000719

Årsredovisning

Centrumhuset i Lysekil AB

559054-6197

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING SIDA

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

r18jXrp92-HygPjXBpch

20231010000720

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten
Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner, styrelsearvode och andra ersättningar har ej utgått.
Den ekonomiska förvaltningen handhas av Per Mangelus Förvaltning AB.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	**2101-2112**	**2001-2012**	**1901-1912**
Nettoomsättning	9 339	9 683	8 945	9 064
Resultat efter finansiella poster	-795	1 709	575	689
Soliditet %	3	4	3	46

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**
Belopp vid årets ingång	50	1 836	427
Resultatdisposition enligt bolagsstämman			
Balanseras i ny räkning		427	-427
Årets resultat			-480
Belopp vid årets utgång	**50**	**2 263**	**-480**

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	2 262 953
Årets resultat	-479 590
Summa	*1 783 363*
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 783 363
Summa	*1 783 363*

r18jXrp92-HygPjXBpch

20231010000721

RESULTATRÄKNING 1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 339	9 683
Övriga rörelseintäkter		–	49
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**9 339**	**9 732**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 684	-6 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-554	-549
Summa rörelsekostnader		**-8 238**	**-6 550**
Rörelseresultat		***1 101***	***3 182***
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 898	-1 473
Summa finansiella poster		**-1 896**	**-1 473**
Resultat efter finansiella poster		***-795***	***1 709***
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		–	-1 000
Förändring av periodiseringsfonder		315	-170
Summa bokslutsdispositioner		**315**	**-1 170**
Resultat före skatt		***-480***	***539***
Skatter			
Skatt på årets resultat		–	-112
Årets resultat		***-480***	***427***

r18jXrp92-HygPjXBpch

BALANSRÄKNING 1

20231010007 22

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	64 902	59 619
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		15	–
Summa materiella anläggningstillgångar		*64 917*	*59 619*
Summa anläggningstillgångar		**64 917**	**59 619**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 161	1 802
Övriga fordringar		1 509	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123	117
Summa kortfristiga fordringar		*3 793*	*1 919*
Kassa och bank			
Kassa och bank		840	3 582
Summa kassa och bank		*840*	*3 582*
Summa omsättningstillgångar		**4 633**	**5 501**
SUMMA TILLGÅNGAR		**69 550**	**65 120**

20231010000723

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50	50
Summa bundet eget kapital	*50*	*50*
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 263	1 836
Årets resultat	-480	427
Summa fritt eget kapital	*1 783*	*2 263*
Summa eget kapital	**1 833**	**2 313**
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	–	315
Summa obeskattade reserver	**–**	**315**
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	45 000
Skulder till koncernföretag	18 013	13 941
Summa långfristiga skulder	**63 013**	**58 941**
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	285	–
Leverantörsskulder	690	151
Skatteskulder	–	109
Övriga skulder	224	304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 505	2 987
Summa kortfristiga skulder	**4 704**	**3 551**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	**69 550**	**65 120**

r18jXrp92-HygPjXBpch

20231010000724

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar
Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	100
Nyanläggningar	20-100
Byggnadsinventarier	5-20
Hyresgästanpassning	Kontraktstiden

Nyckeltalsdefinitioner
Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	–	-729

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 916	61 858
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 837	58
Utgående anskaffningsvärden	67 753	61 916
Ingående avskrivningar	-2 297	-1 748
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-554	-549
Utgående avskrivningar	-2 851	-2 297
Redovisat värde	**64 902**	**59 619**

r18jXrp92-HygPjXBpch

20231010000725

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lysfast AB , org nr 556910-0380.

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	52 302	52 302
Summa ställda säkerheter	**52 302**	**52 302**

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Per Mangelus
2023

Mats Odell
2023

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som
framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm
Godkänd revisor FAR

r18jXrp92-HygPjXBpch

SEALED BY Verified R18JXRP92-HYGPJXBPCH

20231010000726

Document history

COMPLETED BY ALL:
26.07.2023 07:31

SENT BY OWNER:
Per Östholm • 25.07.2023 14:44

DOCUMENT ID:
HygPjXBpch

ENVELOPE ID:
r18jXrp92-HygPjXBpch

DOCUMENT NAME:
Centrumhuset i Lysekil AB Årsredovisning.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER MANGELUS	**Signed**	**25.07.2023 15:10**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1953/09/14)**
mangelus@kvadraten.se	Authenticated	25.07.2023 15:09	Low	IP: 217.211.40.223
2. MATS ODELL	**Signed**	**25.07.2023 18:35**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1958/03/20)**
odellen15@gmail.com	Authenticated	25.07.2023 18:34	Low	IP: 217.211.41.106
3. PER ÖSTHOLM	**Signed**	**26.07.2023 07:31**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)**
per.ostholm@bdo.se	Authenticated	26.07.2023 07:31	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

20231010000727

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Centrumhuset i Lysekil AB
Org.nr. 559054-6197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumhuset i Lysekil AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumhuset i Lysekil ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Lysekil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

B150RQ0qh-H1jRAmAq2

20231010000728

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumhuset i Lysekil AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Centrumhuset i Lysekil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Östholm

Godkänd revisor FAR

SEALED BY Verified B150RQ0QH-H1JRAMAQ2

20231010000729

Document history

COMPLETED BY ALL:
26.07.2023 07:30

SENT BY OWNER:
Per Östholm • 26.07.2023 07:27

DOCUMENT ID:
H1jRAmAq2

ENVELOPE ID:
B150RQ0qh-H1jRAmAq2

DOCUMENT NAME:
Centrumhuset i Lysekil AB Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ÖSTHOLM	**Signed**	**26.07.2023 07:30**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1965/10/11)**
per.ostholm@bdo.se	Authenticated	26.07.2023 07:29	Low	IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed