

Hans Otterström AB
Org nr 556175-1545

Årsredovising för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3-4
- noter	5-6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

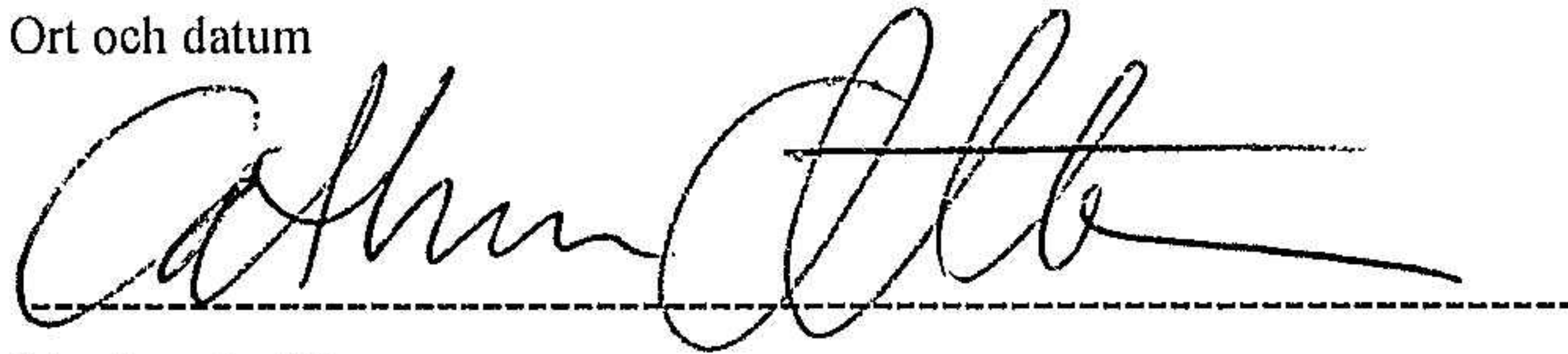
Faställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Otterström (556175-1545) intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2:a februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelse stämmer överens med originalet.

Lidingö den 2:a februari 2026

Ort och datum



Underskrift

Catharina Otterström

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hans Otterström AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighe Bolaget bedriver även försäljning-, konsult och utbildningsverksamhet inom tekniska vetenskaplig utrustning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 060	859	782	720	997
Resultat efter finansiella poster	386	75	126	-90	86
Soliditet (%)	54	56	54	48	46

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 433 071	75 444	2 628 515
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				-75 444	
Årets resultat			75 444	230 656	230 656
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 508 515	230 656	2 859 171

Resultatdisposition

Till årstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 508 515
Årets resultat	230 656
Totalt	<u>2 739 171</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedelen disponeras enligt följande

Disposition enligt beslut av årets stämma balanseras i ny räkning	<u>2 739 171</u>
Totalt	<u>2 739 171</u>

Resultaträkning	Not 1	2025	2024
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 060 170	859 650
Summa rörelseintäkter		1 060 170	859 650
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Ovriga externa kostnader		-327 395	-386 831
Personalkostnader	1	-158 161	-158 900
Av- och nedskrivning av materiala och immateriella anläggningstillgångar		-98 390	-98 390
Summa rörelsekostnader		-583 946	-644 121
Rörelseresultat		476 224	215 529
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 198	-115 180
Summa resultat från finansiella poster		-90 198	-115 180
Resultat efter finansiella poster		386 026	100 349
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning fond		90 800	0
Summa bokslutsdispositioner		90 800	0
Resultat före skatt		295 226	100 349
Skatter			
Skatt		-64 570	-24 906
Årets resultat		230 656	75 443

Balansräkning	Not	2025	2024
----------------------	------------	-------------	-------------

TILLGÅNGAR

<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materialla anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	4 019 905	4 118 295
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 019 905	4 118 295
Summa anläggningstillgångar		4 019 905	4 118 295

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 835	28 155
Förutbetalade kostnader och upplupna intäkter		0	5 985
Summa övriga fordringar		51 835	34 140
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 149 864	394 625
Summa kassa och bank		1 149 864	394 625
Summa omsättningstillgångar		1 201 699	428 765

SUMMA TILLGÅNGAR		5 221 604	4 547 060
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning	Not	2025	2024
---------------	-----	------	------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	2 508 515	2 433 071
Årets resultat	230 656	75 444
Summa fritt eget kapital	2 739 171	2 508 515

Summa eget kapital	2 859 171	2 628 515
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	90 800	0
--------------------	--------	---

Summa långfristiga skulder	90 800	0
-----------------------------------	---------------	----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 860 000	1 892 000
Leverantörsskuld		1 722	0
Skatteskuld		43 872	0
Övriga skulder		124 839	6 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		241 200	20 506
Summa kortfristiga skulder		2 271 633	1 918 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 221 604	4 547 060
---------------------------------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprincipen

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisningen i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Typ	Procent	Antal År
Byggnader	2	50
Markanläggningar	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet (%)

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

Noter

Not 1 Anställd och personalkostnader	2025-01-01	2024-01-01
	2025-12-31	2024-12-31

Medelantalet anställda

Kvinnor	1	1
	1	1

Not 2 Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 316 180	6 316 180
Utgående anskaffningsvärden	6 316 180	6 316 180
Ingående avskrivningar	2 197 885	2 099 495
Förändring av avskrivningar	98 390	98 390
Utgående avskrivningar	2 296 275	2 197 885
Redovisat värde	4 019 905	4 118 295

Not 3 Förfallotid skulder	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller mellan 1 och 5 år	1 860 000	1 892 000
Förfaller senare än 5 år	0	0
Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

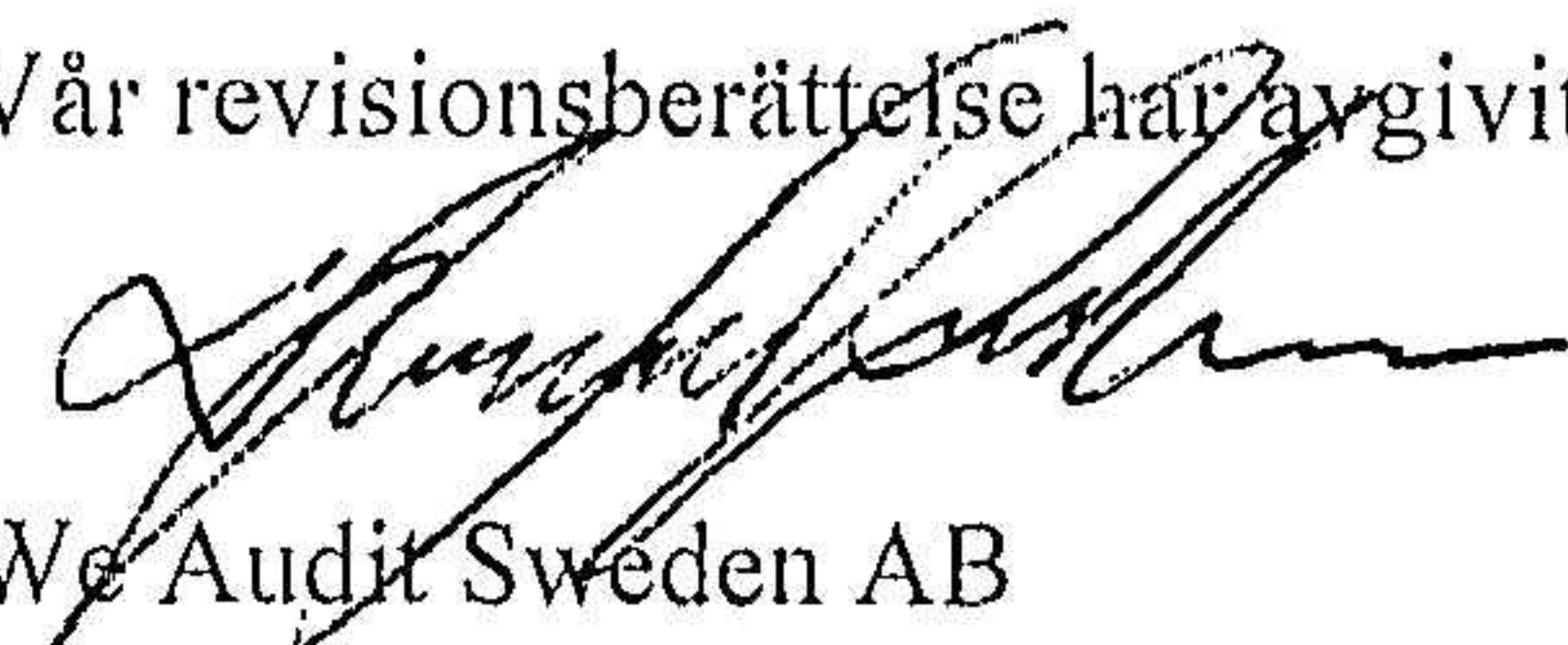
Årsredovisningens innehåll blev klart den 2:a februari 2026

Lidingö 2026-02-02



Catharina Otterström

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2 / 2 2026



We Audit Sweden AB

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hans Otterström AB

Org.nr 556175-1545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hans Otterström AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hans Otterström ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hans Otterström AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

WeAudit

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hans Otterström AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hans Otterström AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2/2 2026

WeAudit Sweden AB



Henrik Johansson

Auktoriserad revisor