

# Årsredovisning för

# Key Real AB

559174-0971

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Kiril Seravall  
Styrelseledamot

2025-02-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Key Real AB, 559174-0971, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar direkt eller indirekt fast och lös egendom, bedriver konsultverksamhet inom event, konferenser och informationsteknik.

Företaget har sitt säte i Stockholm och registrerades år 2018.

Ägarförhållanden:

Key Real AB är ett privatägt företag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sina andelar i Hyperight Data Club.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	499 999	492 124	300 000	199 999
Resultat efter finansiella poster	380 573	377 819	266 462	159 874
Soliditet %	73,8	69,5	70,7	69,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	83 173	293 802
Balanseras i ny räkning		293 802	-293 802
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			295 395
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>126 975</b>	<b>295 395</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	126 975
Årets resultat	295 395
<b>Summa</b>	<b>422 370</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	222 370
<b>Summa</b>	<b>422 370</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande:

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000kr vilket motsvarar 400kr per aktie.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		499 999	492 124
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>499 999</b>	<b>492 124</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 368	-103 016
Personalkostnader		-5 735	-10 760
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 103</b>	<b>-113 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>381 896</b>	<b>378 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 359	-544
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 323</b>	<b>-529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>380 573</b>	<b>377 819</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>380 573</b>	<b>377 819</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 178	-84 017
<b>Årets resultat</b>		<b>295 395</b>	<b>293 802</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	22 500	35 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 500</b>	<b>35 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 500</b>	<b>35 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		156 250	125 000
Övriga fordringar		1 125	33 877
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>157 375</b>	<b>158 877</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		459 925	420 241
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>459 925</b>	<b>420 241</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>617 300</b>	<b>579 118</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>639 800</b>	<b>614 118</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		126 975	83 173
Årets resultat		295 395	293 802
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>422 370</b>	<b>376 975</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>472 370</b>	<b>426 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		77 633	117 629
Övriga skulder		89 797	69 514
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>167 430</b>	<b>187 143</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>639 800</b>	<b>614 118</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
Försäljningar	-12 500	0
Årets resultatandel	0	0
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 500</b>	<b>35 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 500</b>	<b>35 000</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Agorify AB	559179-4150	Stockholm	12 500
Path In A Graph AB	559116-3232	Stockholm	10 000

## Underskrifter

Stockholm

*Kiril Seravall*  
Kiril Seravall  
Styrelseledamot

2025-02-27  
Datum