

# ÅRSREDOVISNING

för

## Eltjänst Älmhult Förvaltning AB

Org.nr. 556933-4054

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Mats Rydberg, Styrelseledamot  
2025-11-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar lös och fast egendom.

Företagets säte är Älmhults kommun, Kronobergs Län.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	608 235	605 317	604 897	601 987
Resultat efter finansiella poster	399 337	664 936	328 890	340 903
Soliditet (%)	90,93	74,80	48,10	65,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 291 912	3 357 680	4 699 592
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		3 357 680	-3 357 680	0
Årets resultat			2 809 972	2 809 972
Belopp vid årets utgång	50 000	2 649 592	2 809 972	5 509 564

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 649 592
Årets resultat	2 809 972
	<hr/>
	5 459 564

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 459 564
	<hr/>
	5 459 564

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Eltjänst Älmhult Förvaltning AB

Org.nr. 556933-4054

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-07-01</b> <b>2025-06-30</b>	<b>2023-07-01</b> <b>2024-06-30</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		608 235	605 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>608 235</u>	<u>605 317</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 421	-44 540
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 431	-98 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-154 852</u>	<u>-142 971</u>
<b>Rörelseresultat</b>		453 383	462 346
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	336 574
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 882	11 712
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 928	-145 696
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-54 046</u>	<u>202 590</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		399 337	664 936
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 300 000	4 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 146 000	-1 007 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>3 154 000</u>	<u>3 493 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		3 553 337	4 157 936
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-743 365	-800 256
<b>Årets resultat</b>		<u>2 809 972</u>	<u>3 357 680</u>

# Eltjänst Älmhult Förvaltning AB

Org.nr. 556933-4054

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>1 661 087</u>	<u>1 759 518</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 661 087	1 759 518
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	5 280 000	5 280 000
Andra långfristiga fordringar		<u>1 971 051</u>	<u>1 371 051</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 251 051	6 651 051
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 912 138</b>	<b>8 410 569</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	2 731
Fordringar hos koncernföretag		43 737	143 737
Övriga fordringar		<u>61 469</u>	<u>9 022</u>
Summa kortfristiga fordringar		105 206	155 490
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>397 478</u>	<u>578 787</u>
Summa kassa och bank		397 478	578 787
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>502 684</b>	<b>734 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 414 822</b>	<b>9 144 846</b>

# Eltjänst Älmhult Förvaltning AB

Org.nr. 556933-4054

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 649 592	1 291 912
Årets resultat	2 809 972	3 357 680
Summa fritt eget kapital	5 459 564	4 649 592
Summa eget kapital	5 509 564	4 699 592
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	3 843 000	2 697 000
Summa obeskattade reserver	3 843 000	2 697 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 230	1 106
Övriga skulder	61 028	1 747 148
Summa kortfristiga skulder	62 258	1 748 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 414 822	9 144 846

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

## Noter till balansräkningen

## Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 746 763

2 746 763

Utgående anskaffningsvärden

2 746 763

2 746 763

Ingående avskrivningar

-987 245

-888 814

Årets avskrivningar

-98 431

-98 431

Utgående avskrivningar

-1 085 676

-987 245

Redovisat värde

1 661 087

1 759 518

*Taxeringsvärden*

Mark

343 000

220 000

Byggnader

1 936 000

1 161 000

2 279 000

1 381 000

## NOTER

## Not 4 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal  
Kap.andel %Eget kapital  
ResultatRedovisat  
värde

Eltjänst Älmhult AB

556638-6487

Älmhult

500

100,00%

12 488 652

546 007

5 280 000

---

5 280 000

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

---

5 280 000

---

5 280 000

Utgående anskaffningsvärden

---

5 280 000

---

5 280 000

Redovisat värde

---

5 280 000

---

5 280 000

## Övriga noter

## Not 5 Ställda säkerheter

2025-06-30

2024-06-30

Fastighetsinteckningar

1 000 000

1 000 000

Företagsinteckningar

0

0

Summa ställda säkerheter

---

1 000 000

---

1 000 000

## Not 6 Eventualförpliktelser

2025-06-30

2024-06-30

---

0

0

---

0

0

## NOTER

**Not 7**      **Upplysning om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 8**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-17

*Mats Rydberg*

Mats Rydberg

2025-11-04

*Lars-Göran Karlsson*

Lars-Göran Karlsson

2025-11-04

*David Persson*

David Persson

2025-11-04

*Christian Petersson*

Christian Petersson

2025-11-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 november 2025.

Crowe Tönnervik Revision AB

*Rickard Norinder*

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eltjänst Älmhult Förvaltning AB, org.nr 556933-4054

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eltjänst Älmhult Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eltjänst Älmhult Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eltjänst Älmhult Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eltjänst Älmhult Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Eltjänst Älmhult Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult

2025-11-04

Crowe Tönnervik Revision AB

*Rickard Norinder*

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR