

Årsredovisning

för

Örnnästet Branäs AB

559311-1841

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Bergman, Styrelseledamot

2024-06-17

Styrelsen för Örnnästet Branäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	186	60	0
Resultat efter finansiella poster	-160	-56	-8
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 505	4 978	22 473
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 978	-4 978	0
Årets resultat			770	770
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 527	770	23 243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 527
årets vinst	770
	-1 757
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 757
	-1 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		186 000	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		186 000	60 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-94 306	-38 102
Summa rörelsekostnader		-94 306	-38 102
Rörelseresultat		91 694	21 898
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-251 924	-77 920
Summa finansiella poster		-251 924	-77 920
Resultat efter finansiella poster		-160 230	-56 022
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		161 000	61 000
Summa bokslutsdispositioner		161 000	61 000
Resultat före skatt		770	4 978
Årets resultat		770	4 978

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 607 900

2 607 900

Summa materiella anläggningstillgångar

2 607 900

2 607 900

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

4 995 000

4 995 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 995 000

4 995 000

Summa anläggningstillgångar

7 602 900

7 602 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

23 758

Summa kortfristiga fordringar

0

23 758

Kassa och bank

Kassa och bank

62 540

5 102

Summa kassa och bank

62 540

5 102

Summa omsättningstillgångar

62 540

28 860

SUMMA TILLGÅNGAR

7 665 440

7 631 760

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 527	-7 505
Årets resultat		770	4 978
Summa fritt eget kapital		-1 757	-2 527
Summa eget kapital		23 243	22 473
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		4 387 590	4 548 590
Summa långfristiga skulder		7 387 590	7 548 590
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		940	940
Skatteskulder		940	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		252 727	59 757
Summa kortfristiga skulder		254 607	60 697
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 665 440	7 631 760

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-136 079	-43 419
Övriga räntekostnader	-115 845	-34 501
	-251 924	-77 920

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 900	2 500 000
Inköp	0	107 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 900	2 607 900
Utgående redovisat värde	2 607 900	2 607 900

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 995 000	499 500
Inköp	0	4 495 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 995 000	4 995 000
Utgående redovisat värde	4 995 000	4 995 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag	4 300 000	4 500 000
	7 300 000	7 500 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pant i bostadsrättslägenhet	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Varberg 2024-06-14

Robert Bergman
Robert Bergman