

Årsredovisning

för

T.Käll Mark & Fastighet AB

559314-3786

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T.Käll Mark & Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 okt 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungbyholm den 23 okt 2023



Therese Käll

Årsredovisning

för

T.Käll Mark & Fastighet AB

559314-3786

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Styrelsen för T.Käll Mark & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Förvalta mark och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	6
Resultat efter finansiella poster	-64	-24
Soliditet (%)	0,8	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 067	26 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 067	-1 067	0
Erhållna aktieägartillskott		65 000		65 000
Årets resultat			-64 265	-64 265
Belopp vid årets utgång	25 000	66 067	-64 265	26 802

Erhållna aktieägartillskott uppgår vid årets slut till 90 000 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 067
årets förlust	-64 265
	1 802
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 802
	1 802

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-04-27
-2022-04-30
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

5 899

Övriga rörelseintäkter

127 586

39 502

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

127 586

45 401

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-26 328

-19 033

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-63 595

-24 613

Summa rörelsekostnader

-89 923

-43 646

Rörelseresultat

37 663

1 755

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 928

-25 688

Summa finansiella poster

-101 928

-25 688

Resultat efter finansiella poster

-64 265

-23 933

Resultat före skatt

-64 265

-23 933

Årets resultat

-64 265

-23 933

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4, 5

3 496 737

3 560 332

Summa materiella anläggningstillgångar

3 496 737

3 560 332

Summa anläggningstillgångar

3 496 737

3 560 332

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

14 841

29 955

Summa kassa och bank

14 841

29 955

Summa omsättningstillgångar

14 841

29 955

SUMMA TILLGÅNGAR

3 511 578

3 590 287

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 067

25 000

Årets resultat

-64 265

-23 933

Summa fritt eget kapital

1 802

1 067

Summa eget kapital

26 802

26 067

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 483 000

2 535 000

Övriga skulder

949 776

977 220

Summa långfristiga skulder

3 432 776

3 512 220

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

52 000

52 000

Summa kortfristiga skulder

52 000

52 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 511 578

3 590 287

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-04-27 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 018 430	
Inköp		3 018 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 018 430	3 018 430
Ingående avskrivningar	-23 817	
Årets avskrivningar	-60 369	-23 817
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 186	-23 817
Utgående redovisat värde	2 934 244	2 994 613

Not 4 Mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	502 000	
Inköp		502 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 000	502 000
Utgående redovisat värde	502 000	502 000

Not 5 Markanläggning

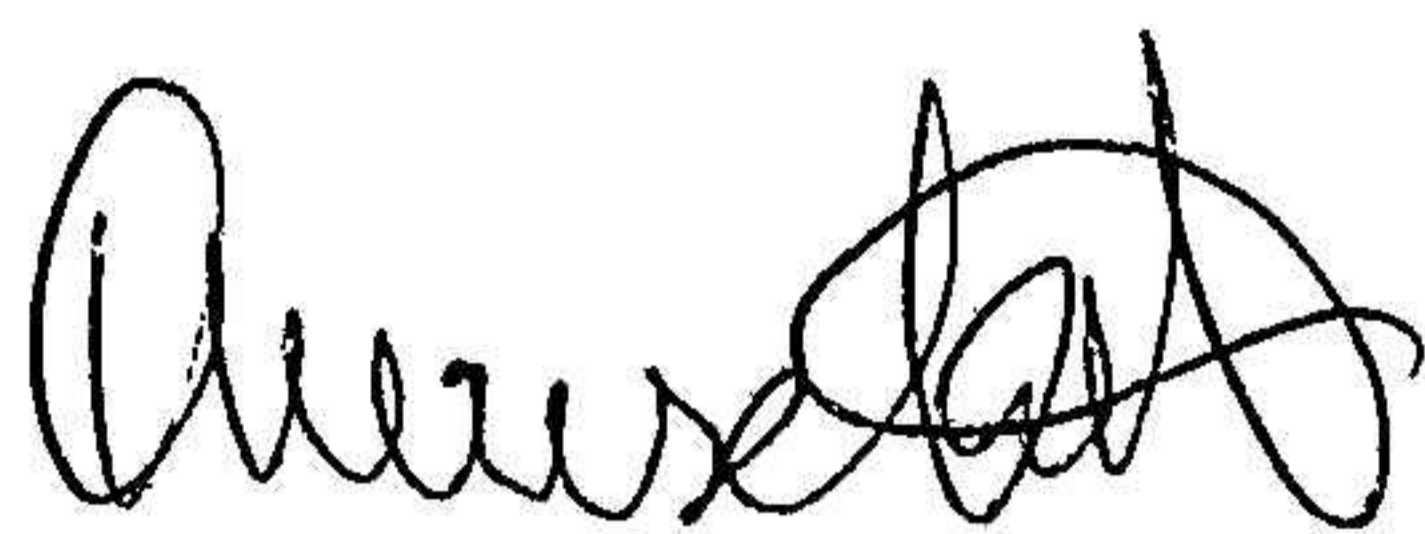
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	64 515	
Inköp		64 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 515	64 515
Ingående avskrivningar	-796	
Årets avskrivningar	-3 226	-796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 022	-796
Utgående redovisat värde	60 493	63 719

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 275 000	2 327 000
	2 275 000	2 327 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljungbyholm den 23 okt 2023



Therese Käll